



Protokoll fört vid Brf Linero ordinarie föreningsstämma 2025-06-16
med bilagor
§§ 1-27

Mötesdatum Tid
2025-06-16 Kl: 19:00-20,15

Plats: HSB Skåne, visningsstudio, Gnejsvägen 17, Lund.

Antal röstberättigade 37 medlemmar varav 3 med fullmakt.

§ 1 Öppnandet

Stämman öppnas av Peter Schultz, som hälsar de närvarande medlemmarna och Björn Göransson välkomna.

§ 2 Val av stämмоordförande

Björn Göransson utses att såsom stämмоordförande leda dagens förhandlingar.

§ 3 Anmälan av protokollförare för stämman

Som protokollförare anmäler ordförande Lars Graffemark.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Bil. 1

Närvaroförteckning upprättas över närvarande medlemmar och representerande bostadsrätter.

Antal röstberättigade efter justerat antal 37 varav 3 med fullmakt.

Förteckning godkändes att gälla såsom röstlängd för stämman.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma

Björn Göransson frågade stämman om det var stämmans mening att mötet skulle vara öppet för andra än medlemmar att närvara vid.

TA BG
BA

Stämman **beslutade** genom acklamation att stämman skulle vara öppen för andra än medlemmar.

§ 6 Fastställande av dagordningen

Bil. 2

Föreliggande föredragningslista godkändes, .

§ 7 Val av protokolljusterare

Stämman **beslutade** att jämte stämmoordförande utse Torbjörn Andersson och Bengt Andersson att justera dagens protokoll.

§ 8 Val av minst två rösträknare

Stämman **beslutade** att utse Torbjörn Andersson och Bengt Andersson till rösträknare.

§ 9 Fråga om kallelse behörigen skett

Stämmoordförande meddelar att medlemmarna kallats till stämman genom personlig kallelse. Kallelsen delades ut till samtliga medlemmar den 27 maj och till revisor med brev på posten.

Stämman **beslutar** att kallelse skett i behörig ordning.

§ 10 Styrelsen om verksamheten 2024 med utblick på kommande år

Peter Schultz redovisade föreningens verksamhet och informerade om: Dränering, Asfaltering, Rabatter och buskar.
Därefter lämnades ordet fritt.

Stämman **beslutar** att lägga informationen till handlingarna.

§ 11 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Bil. 3

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultaträkning för 2024 samt balansräkning per 2024-12-31 som före stämman delades ut till samtliga medlemmar i maj, behandlas genom att stämmoordföranden visar en sammanställning med PowerPoint-bilder över styrelsens årsredovisning. Efter föredragningen lämnas ordet fritt för frågor

Stämman **beslutar** att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 12 Genomgång av revisorernas berättelse

Krister Engman föredrar revisorernas berättelse över granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för år 2024, Bilaga /3.

PK
TA BA

Stämman **beslutar** att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 13 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman **beslutar** och fastställer den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen. Bilaga./ 3

§ 14 Beslut av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämмоordförande föredrar styrelsens förslag till beslut avseende disposition av årets resultat vilket innebär; Bilaga. /3

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	28 866 372
Årets resultat kr	4 426 962
Reservation till underhållsfonden, kr	- 760 000
<u>Ianspråktagande av underhållsfonden, kr</u>	<u>440 312</u>
Summa till stämmans förfogande, kr	32 973 646

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande
Balanseras i ny räkning kr

32 973 646

Stämman **beslutar** att disponera årets resultat enligt styrelsens förslag.

§ 15 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman **beslutar** att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2024 års förvaltning. Bil./3

§ 16 Fråga om arvoden

Bil. 4

Valberedningen redovisar de arvoden som utgår till styrelsens ledamöter och suppleanter. Till styrelsen utgår 1,5 prisbasbelopp, att fritt fördelas inom styrelsen.

Att ledamöter och suppleanter per bevistade protokoll fört möten ersätts enligt följande; styrelsemöte med 700 kronor och arbetsutskottsmöte med 500 kr/möte. Per bestatat protokollfört möte med heldagskaraktär ersätts med 1100 kronor.

- a) Styrelsearvode Valberedningen föreslår:
att styrelsens ledamöter och suppleanter gemensamt ska förfoga över 1,5 prisbasbelopp som årsarvode, vilket ska fördelas enligt överenskommelse.

Valberedningen föreslår att fördelningen av årsarvodet redovisas på nästkommande ordinarie årsstämma och föreslår:

- att bestatat styrelsemöte ersätts med 750 kronor,
- arbetsutskottsmöte med 550 kronor/ möte.

RK
TA BA

- Per bevistat möte av heldagskaraktär med 1 100 kronor,
- Att per bevistat arbetsgruppsmöte ersätts deltagare med 550 kronor.

Att ledamöter och andra personer som på uppdrag av styrelsen deltagit i utbildning eller på annat sätt representerat styrelsen ska ersättas för reskostnad enligt Skatteverkets normer och rekommendationer, samt för förlorad arbetsinkomst med den faktiska kostnaden.

Stämman **beslutar** att anta förslaget om 1,5 prisbasbelopp att fritt fördelas inom styrelsen och fördelningen av årsarvodet redovisas på nästkommande ordinarie årsstämma.

att ledamot och suppleant erhåller arvode med 750 kronor för bevistat protokollfört möte och bevistat arbetsutskottsmöte med 550 kronor/möte, och för per bevistat budgetmöte av heldagskaraktär med 1 100 kronor och att per bevistat arbetsgruppsmöte ersätts deltagare med 550 kronor.

b) Föreningsvald revisor

Till föreningsvald revisor utgår ett årsarvode på 60 % av ett prisbasbelopp.

Valberedningen föreslår att arvodet till föreningsvald revisor ersätts med 60 % av ett prisbasbelopp.

Valberedningen föreslår att till föreningsvald revisorssuppleant ersätts med 1000 kronor per bevistat revisionsmöte.

Stämman **beslutar** att till föreningsvald revisor utgår ett arvode på 60 % av ett prisbasbelopp och att föreningsvald revisorssuppleant ersätts med 1000 kronor per bevistat revisionsmöte.

c) Andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter för kommande verksamhetsår att ledamöter och andra personer som på uppdrag av styrelsen deltagit i utbildning eller på annat sätt representerat styrelsen, ska ersättas för reskostnad enligt Skatteverkets normer och rekommendationer och för förlorad arbetsinkomst med den faktiska kostnaden.

Stämman **beslutar** för kommande verksamhetsår

att ledamöter och andra personer som på uppdrag av styrelsen deltagit i utbildning eller på annat sätt representerat styrelsen, ska ersättas för reskostnad enligt Skatteverkets normer och rekommendationer och för förlorad arbetsinkomst med den faktiska kostnaden.

d) Arvode till valberedningen

Valberedningen har under arbetet med att förbereda valen inför 2025 års stämma erhållit 700 kronor/ledamot, i arvode per bevistat möte.

Lars Graffemark föreslår att ersättningen för valberedningens ledamöter följer styrelsearvodet med 750 kronor per person och bevistat möte, för förberedande av valen inför stämman 2026.

Stämman **beslutar** att arvode utgår till valberedning och att ledamöterna i valberedningen ersätts med 750 kronor för varje bevistat sammanträde.

OK
TA BA

Lars Graffemark redovisade fördelningen av arvodet på 1,5 prisbasbelopp, 88 200 kronor. Fördelat på 12 månader.
Ordförande: 58 200 kr.
Sekreterare 20 326 kr.
Webbmaster 6 974 kr.
Kämpenred. 2 700 kr

§ 17 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

/ 4

Valberedningen föreslår att styreslen skall bestå av sex ordinarie föreningsvalda ledamöter och fyra suppleanter. Tillkommer HSB Skånes representant som ingår i styrelsen för kommande verksamhetsår

Stämman **beslutar** att styreslen skall bestå av sex föreningsvalda ledamöter och en representant från HSB Skåne och fyra suppleanter.

§ 18 Val av styrelseledamöter och suppleanter

- a) Tre ordinarie styrelseledamöter intill föreningsstämman 2025 och mandattiden på denna stämma utgår för Lars Graffemark, Jens Richter och Jimmy Carlsson.

Valberedningen föreslår omval av Lars Graffemark och Jens Richter och Nyval av Lena Ståhl för en tid av två år, intill stämman 2027

Stämman **beslutar** att utse för en tid av två år Lars Graffemark, Jens Richter och Lena Ståhl intill föreningsstämman 2027

Stämman **beslutar** att det skall vara fyra suppleanter och föreslår omval av Diron Stenberg och Richard Strömbäck för en tid av två år intill stämman 2027 och nyval av Saeed Rezaei för en tid av ett år, intill stämman 2026.

Stämman **beslutar** att till suppleanter välja Diron Stenberg och Richard Strömbäck för en tid av två år intill stämman 2027 och Saeed Rezaei på ett år intill stämman 2026.

§ 19 Presentation av nyvalda ledamöter

Den nyvalde suppleanten Saeed Rezaei presenterade sig,

§ 20 Beslut om antal revisorer och suppleanter

Valberedningen föreslår att det skall vara en föreningsvald revisor och en föreningsvald suppleant. En revisor utses av HSB Skåne

§ 21 Val av revisor/er och suppleant

Valberedningen föreslår omval av Krister Engman som revisor för en tid av ett år, och omval av Linda Andersson som revisorssuppleant på ett år.

BA
TA BA

Stämman **beslutar** att utse Krister Engman till föreningsvald revisor intill föreningsstämman 2026 och utser Linda Andersson som revisorssuppleant intill föreningsstämman 2026.

§ 22 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Valberedningen föreslår att det skall vara tre ledamöter i valberedningen varav en är sammankallande

Stämman **beslutar** att det skall vara tre ledamöter i valberedningen varav en är sammankallande

§ 23 Val av valberedningen ledamot utse till valberedningens ordförande.

Stämman **beslutar** att utse Ingemar Svensson, Anders Holmberg och Pia Blom Blomqvist-Hansson att utgöra valberedning inför stämman 2026 och utser Ingemar Svensson till sammankallande i valberedningen.

§ 24 Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB Skåne

Stämмоordförande meddelar att föreningen har rätt att utse två fullmäktigeledamöter jämte lika antal suppleanter i HSB Skåne.

Valberedningen föreslår att styrelsen utser vilka av Brf Linero HSB Skånes medlemmar som skall representera föreningen.

Stämman **beslutar** att styrelsen utser vilka av Brf Linero HSB-medlemmar som skall representera föreningen.

§ 25 Motioner

- Motion Hemsidan

Bil. 5

Motion har inkommit från Bengt Andersson och Lennart Eliasson.

Motionen tar upp frågor om föreningens Hemsida och efterlyser bättre information.

Bengt Andersson föredrog motionen.

Styrelsen har behandlat motionen och föreslår stämman att den skall vara besvarad.

Peter Schultz föredrog styrelsens svar och föreslog stämman besluta att motionen skall vara besvarad med styrelsens svar på motionen.

Stämman **beslutade** att motionen skall var besvarad med styrelsen svar på motionen.

- Motion har inkommit från Saeed Rezai, "omvandla hobbyrum till snickeri". Bil 6
Saeed Rezai föredrog motionen.

Styrelsen har behandlat motionen och föreslår stämman att avslå motionen

Peter Schultz föredrog styrelsens svar på motionen och föreslår stämman att avslå motionen.

JA
BA
BA

På förslag av mötesordförande behöver motionen utredas ytterligare då motionären inte har föreslaget vilken lokal som avses som kan inredas till hobbyrum.

Stämman **beslutar** att styrelsen får i uppdrag att jobba vidare med motionen.

§ 26 Av styrelsen framlagda propositioner

- a) Individuell mätning (IDM) av vatten.

Bil 7

Styrelsen föreslår i propositionen att förbrukning av vatten debiteras varje lägenhet i enlighet med ett EU direktiv som avser nybygge eller större renoveringar av en fastighet. Införa IDM när stambytet är klart.

Peter Schultz föredrag propositionen och föreslår stämman besluta enligt styrelsens förslag.

Stämman **beslutar** att införa individuell mätning av vatten när stambytet är klart.

- b) Avsluta inbetalningen till inre fond

I propositionen förslår styrelsen att inbetalning till inre fond upphör. Peter Schults föredrog propositionen och förslår stämman att besluta enligt styrelsens förslag.

Pia Blom Blomqvist Hansson föreslår att inre fond skall var kvar och yrkar avslag på styrelsens förslag att upphöra med inbetalningen till inre fond.

Mötesordförande ställer proposition på förslaget och finner att stämman genom Votering, handuppräckning, har med röstsiffrorna 19 röster för styrelsens förslag och med 13 för Pia Blom Blomqvist Hansson motförslag att fortsätta med inbetalningen till inre fond.

Stämman **beslutar** med röstsiffror 19 mot 13 att anta styrelsens förslag i propositionen att avsluta inbetalningen till inre fond

- c) Ändra utdelningsformen av årsberättelsen

Peter Schultz föredrager styrelsens proposition om ändrad utdelningsformen för årsberättelsen och föreslår stämman att följa styrelsens förslag till ny utdelningsform av årsberättelsen.

Stämman **beslutade** genom acklamation att anta styrelsens förslag om ny utdelningsform för årsberättelsen.

§ 27 Avslutning

Björn Göransson tackar för förtroendet att fått leda stämmans förhandlingar och förklarar föreningsstämman avslutad.

Peter Schultz överlämnar en blomma till Björn Göransson för kvällens insatser att leda stämman.

TA BA
RS

Lund dag som ovan



Lars Graffemark
Mötessekreterare

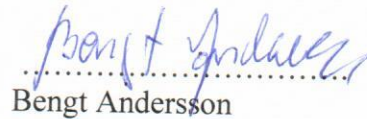
Justerat



Björn Göransson
Stämмоordförande



Torbjörn Andersson



Bengt Andersson

Förteckning över bilagor:

Föredragningslista.

Medlemsförteckning röstberättigade och
närvarande, fullmakter.

Årsredovisning 2024, med däri intagen

Revisionsberättelse.

Valberedningens förslag.

Motion med svar.

Propositioner.



Närvaroföreteckning vid BRF Linero ordinarie stämma 2025-06-16
Förteckning över huvudägare till bostadsrätten, röstberättigade

Nr	Namn
0110	Miranda Andersson
0111	Mahmudal Hasan
0206	Malambo Lövenhill
0307	Per-Olof Jörgensen
0401	Emilia Coholic
0412	Rosa Nylander, Fullmakt till Marcel Roman
0422	Rickhard Bauhn
0501	Pia Blom Blomqvist Hansson
0502	Linda Andersson
0512	Saeed Rezaei
0514	Parisa Baradaran, Fullmakt till Richard Strömbäck
0516	Ludvig Stigsson
0603	Lars Graffemark
0609	Bengt Andersson
0612	Truong Quang Quy
0706	Jimmy Karlsson
0715	Marcus Nordvall
0719	Ingemar Svensson
0802	Joakim Larsson
0817	Gertrud Jonasson
0908	Stefan Lindblad
0924	Dina Abdulhadi
1001	Göran Staf
1003	Anders Holmberg
1009	Peter Shultz
1011	Kjell-O e Andersson
1019	Frida Nilsson
1023	Afsheed Zarrizi
1024	Inga-Greta Heinze
1026	Torbjörn Andersson
1110	Cecilia Cervin
1114	Christina Andersson
1213	Nicodemus Abraha
1217	Samir Abdulhadi
1220	Reihaneh Zarlizi
Jörgen Magnusson, HSB Skånes representant, Fullmakt	



Bostadsrättsförening Linero i Lund

Närvaroföreteckning vid BRF Lineros ordinarie stämma 2025-06-16
Förteckning över huvudägare till bostadsrätten, röstberättigade, utan Fullmakt

Nr	Namn
0214	Paola Tosca Marcolin, för Johan Marcolin
0818	Diron Stenberg, för Catharina Ahlberg

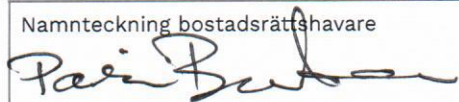
TA BA
Bh

FULLMAKT

Medlem som personligen inte kan närvara på föreningsstämma kan företrädas av ombud. Vem som får vara ombud framgår i föreningens stadgar. Ombud får bara företräda **en** Medlem

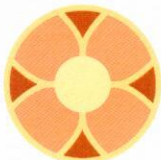
Härmed ges fullmakt till Richard Strömbeck

Att företräda mig/oss vid bostadsrättsföreningens ordinarie stämma den 16 juni 2025

Namnteckning bostadsrättshavare 	HSB Skånes Lägenhetsnummer: <u>1103</u> <u>0514</u>
Namnförtydligande <u>Parisa Baradaran</u>	Ort och datum <u>Lund</u> <u>16/6-25</u>

Fullmakten får vara högst ett år gammal och ska uppvisas och lämnas vid avprickning för röstlängd på stämman.

TA
BA
BK



HSB
BRF
LINERO
i LUND

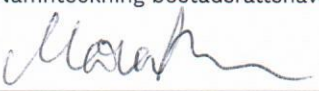


FULLMAKT

Medlem som personligen inte kan närvara på föreningsstämma kan företrädas av ombud. Vem som får vara ombud framgår i föreningens stadgar. Ombud får bara företräda **en** Medlem

Härmed ges fullmakt till Rosa Nylander

Att företräda mig/oss vid bostadsrättsföreningens ordinarie stämma den 16 juni 2025

Namnsteckning bostadsrättshavare 	HSB Skånes Lägenhetsnummer: 0412 / 1202
Namnförtydligande Marcel Roman	Ort och datum 14/6 2025

Fullmakten får vara högst ett år gammal och ska uppvisas och lämnas vid avprickning för röstlängd på stämman.

TA
BS BA



HSB – där möjligheterna bor

1 (1)

FULLMAKT

HSB Skåne befullmäktigar härmed Jörgen Magnusson att föra vår talan vid HSB bostadsrättsförening Lineros ordinarie föreningsstämma den 16 juli 2025.

Lund 2025-06-05

HSB Skåne

Admir Ibrahimovic

HSB SKÅNE

Postadress: Box 1712, 22101 LUND, Vxl: 046-2108400, www.hsb.se

TA
BA
BA

FÖREDRAGNINGSLISTA ORDINARIE

STÄMMA 2025-06-16

- 1 Föreningsstämmans öppnandet
- 2 Val av stämмоordförande
- 3 Anmälan av protokollförare för stämman
- 4 Godkännande av röstlängd
- 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
- 6 Fastställande av dagordningen
- 7 Val av protokolljusterare
- 8 Val av minst två rösträknare
- 9 Fråga om kallelse behörigen skett
- 10 Styrelsen om verksamheten 2024 med utblick på kommande år (enbart Information Dränering, Asfaltering, Rabatter och buskar
- 11 Genomgång av styrelsens årsredovisning
- 12 Genomgång av revisorernas berättelse
- 13 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
- 14 Beslut av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda Balansräkningen
- 15 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 16 Fråga om arvoden
- 17 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
- 18 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 19 Presentation av nyvalda ledamöter
- 20 Beslut om antal revisorer och suppleanter
- 21 Val av revisor/er och suppleant
- 22 Beslut om antal ledamöter i valberedningen
- 23 av valberedningen ledamot utse till valberedningens ordförande.
- 24 Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB Skåne
- 25 Motioner
 - a) Hemsidan
 - b) Snickeri lokal
- 26 Av styrelsen framlagda propositioner
 - a) Individuell mätning av vatten.
 - b) Avsluta inbetalningen till inre fonden.
 - c) Ändra utdelningsformen av årsberättelsen.
- 27 Avslutning

TR
BA



Bill 4

Valberedningen föreslår stämman att besluta följande:

- **Val av stämmans ordförande, justerare samt rösträknare.**
 - a. att stämman lämnar förslag på ordförande, justerare samt rösträknare.
- **Beslut om arvoden och ersättningar för styrelsens ledamöter, suppleanter, föreningens revisor, revisorssuppleant samt övriga som har representerat brf Linero.**
 - a. att styrelsens ledamöter och suppleanter:
 - 1) gemensamt ska förfoga över 1,5 prisbasbelopp som årsarvode, vilket fördelas enligt styrelsebeslut och som SKA redovisas under närmast påföljande föreningsstämma. (Prisbasbeloppet för år 2025 är 58 800 kr, varvid 1,5 är 88 200 kr.)
 - 2) vardera ersätts:
 - i) per bevistat styrelsemöte med 750 kr. (f n 700 kr, 2022)
 - ii) per bevistat arbetsutskottsmöte med 550 kr. (f n 500 kr, 2017)
 - iii) per bevistat budgetmöte av heldagskaraktär med 1100 kr. (f n 1100 kr, 2022)
 - b. att styrelsen ska besluta om deltagande i arbetsgrupp och att deltagare per bevistat möte ska ersättas med 550 kr. (f n 500 kr, infördes 2018)
 - c. att:
 - 1) revisor ersätts med årsarvode á 60% av 1 prisbasbelopp. (35 280 kr, 2022)
 - 2) revisorssuppleant per bevistat revisionsmöte ersätts med 1000 kr. (f n 1000 kr, 2018)
 - d. att den som på uppdrag av styrelsen deltagit i utbildning eller på annat sätt representerat styrelsen, ska ersättas:
 - 1) för reskostnad enligt Skatteverkets normer och rekommendationer.
 - 2) för förlorad arbetsinkomst med den faktiska kostnaden.
 - e. att stämman beslutar om arvode till valberedningens representanter. (f n 700 kr/möte, 2022)
- **Beslut om antal ledamöter och suppleanter till styrelse.**
 - a. att styrelsen fram till föreningsstämman 2025 ska bestå av sju ledamöter, varav en HSB-representant samt
 - b. att styrelsen fram till föreningsstämman 2025 ska bestå av fyra suppleanter.
- **Val av ledamöter och suppleanter till styrelse.**
 - a. att:
 - 1) **Lars Graffemark, Jens Richter och Lena Ståhl** väljs som ledamöter för en tid av två år.
 - b. att :
 - 1) **Saeed Rezai** väljs som suppleant för en tid av ett år.
- **Beslut om antal revisorer och revisorssuppleant.**
 - a. att föreningen ska ha två revisor, varav en utses av HSB Riksförbund, samt en revisorssuppleant.
- **Val av revisor och revisorssuppleant.**
 - a. att: **Krister Engman** väljs som revisor (omval) för en tid av 1 år.
 - b. att: **Linda Andersson** väljs som revisorssuppleant för en tid av 1 år.
- **Beslut om antal ledamöter i valberedningen.**
 - a. att valberedningen fram till och med nästa föreningsstämma ska bestå av tre ledamöter.
- **Val av valberedning, varav en av ledamöterna ska utses till dess ordförande.**
 - a. att stämman föreslår ledamöter för nästa valberedning.
- **Representation av Brf Linero vid HSB-fullmäktige.**
 - a. att styrelsen utser vilka HSB-medlemmar, bosatta i Brf Linero, som ska representera föreningen.

Översiktlig information på sidan 2. General information on page 2.

TA RS
BA



Ordinarie föreningsstämma 2025

Ordinary annual meeting Linero housing association 2025

► Nya ansikten (New faces):

Saeed Rezaei (35), bor på 9 B sedan nov 2024, är småbarnsförälder och arbetar som elektriker sedan flera år. Arbetet kombinerar perfekt praktiskt arbete med hans tekniska intresse, enligt Saeed som gärna ägnar fritid åt träning och filuftsliv. Han är aktiv, nyfiken, gillar hantverk och naturvistelse samt att lösa nya utmaning noggrannt och fokuserat. Saeed vill bidra med engagemang, energi, kreativitet och struktur.

◄ Förtroendevalda som lämnar styrelsen år 2025 (Leaving the Board):

Valberedningen tackar Jimmy Carlsson (3 år) för goda insatser i styrelsen.

Brf Linero styrelse sammansättning till och med 2025-06-16.

Board of trustees until June 16th 2025. *Ordförande = chairman, ledamot = member, suppleant = substitute.*

Namn Name	Befattning Position	Mandatperiod Selected period	Förslag på efterträdare Suggested successor	
Peter Schultz	Ordförande	juni 24 – juni 26		
Maja Zuza	Vice ordf	juni 24 – juni 26		
Ludvig Stigsson	Ledamot	juni 24 – juni 26		
Lars Graffemark	Sekreterare	juni 23 – juni 25	Omval / Reelect	2 år
Jimmy Carlsson	Ledamot	juni 23 – juni 25	Lena Ståhl	2 år
Jens Richter	Ledamot	juni 24 – juni 25	Omval / Reelect	2 år
Lena Ståhl	Suppleant	juni 24 – juni 26	Saeed Rezai	1 år
Marcus Nordvall	Suppleant	juni 24 – juni 26		
Diron Stenberg	Suppleant	juni 24 – juni 25	Omval / Reelect	2 år
Rickard Strömbäck	Suppleant	juni 24 – juni 25	Omval / Reelect	2 år
Jörgen Magnusson	Ledamot	juni 24 – juni 25	Utses av HSB	1 år

Varje nyvald styrelse konstituerar sig själv direkt, vilket snarast meddelas i informationsbladet Kämpen.
Each new elected Board immediately designates its own positions and are thereafter published in the information sheet Kämpen.

Valberedningen 2025 bestående av Pia Blom-Blomqvist Hansson, Ingemar Svensson och Anders Holmberg, har inför stämman haft fem möten, avsedda för intervjuer och samtal med förtroendevalda.

(The election committee has met on five occasions regarding nominee interviews and trustee dialogues.)

VILL DU ENGAGERA DIG I VÅR BOSTADSRÄTTSFÖRENING?

Meddelanden till föreningens valberedning skickas som e-post eller lämnas i stängt kuvert till föreningens expedition på adressen Kämpagränden 21 D. Vicevärden vidarebefordrar brev till valberedningen.

Any suggestion to the election committee will be forwarded by the deputy landlord who's office is situated on Kämpagränden 21 D. Use closed envelope for confidentiality or simply send an e-mail to the address below.

BT TA

Motion till Brf Lineros årsstämma 2025.

Uppgradering/uppdatering av föreningens hemsida.

En hemsida är föreningens "ansikte" utåt. Här skall finnas information att hämta för tänkbara köpare av bostadsrätt och för fastighetsmäklare, men även för de boende på Kämpagränden. Därför är det viktigt att informationen som finns på hemsidan överensstämmer med verkligheten.

Det är många besök på föreningens hemsida. Under åren har många tusen besök gjorts. År 2023 var det ca 6 400 besök och 2024 drygt 9 000 besök. Med så många tusen besök är det alltså av stor vikt att den information som finns på hemsidan är uppdaterad och aktuell.

Nedan visas 4 punkter/riktlinjer som vi anser att föreningen bör arbeta efter!

1. Informationsdokument på hemsidan t ex stadgar och ordningsregler etc. skall vara "äkta" pdf-filer så att det går att söka i dokumentet. Så är inte fallet med föreningens stadgar eftersom detta dokument scannats som bild.
2. All information som lämnas ut såsom Kämpen, info från olika entreprenörer vid större arbeten etc bör också alltid finnas tillgänglig på hemsidan.
3. Kämpen har funnits i 25 år och sparats i ett arkiv, vilket inneburit en enkel överblick av föreningens historik under dessa år. Nu har styrelsen valt att ta bort detta arkiv från hemsidan.

Vi anser att alla gamla Kämpen och kommande Kämpen bör finnas tillgängliga i ett arkiv så att medlemmarna lätt kan ta del av vad som hänt i föreningen sedan sekelskiftet.

4. På sikt bör någon form av AI-tjänst finnas tillgänglig på hemsidan där boende lätt kan få hjälp att söka information om regler, stadgar, blanketter etc. Detta tror vi skulle kunna frigöra tid för vicevärden för andra arbetsuppgifter än expeditionstid.

Linero 2025 02 12


Bengt Andersson
lgh 1201
Kämpagränden 11 A


Lennart Eliasson
lgh 0902
Kämpagränden 17 A

TA
BA

Styrelsens utlåtande över motionen om hemsidan.

Styrelsen anser motionen besvarad med nedanstående:

1. Vi har nu gjort om bilderna till pdf filer.
2. En arbetsgrupp har tillsatts för att samla ihop alla större händelser genom åren så att man framöver inte ska behöva gå igenom allt gammalt material för att få reda på vad och när saker har hänt genom åren.
3. Väsentliga händelser som finns i Kämpen kommer framöver att finnas i årsberättelsen eller på en egen mapp på hemsidan. Kämpen finns i övrigt sparad.
4. Det format vi i dag har på hemsidan är enligt uppgift inte lämpat för AI men detta kommer troligen att ändras i en oviss framtid.

TA RS
BA

BLS 325



Motion från
Saeed Rezaei
Kämpargränden 9B
Omvandla Hobbyrum
till snickeri där
alla kan ha tillgång.

OFFES Trading AB

Tel: +46-40-54 64 95 • Mobil: +46-70-297 37 02
www.offes.se • jan.offesson@offes.se

Försäljning Lännen grävlastare

Retrade B2B nätauktion

Entreprenad - lantbruksmaskiner - lastbilar - industri

TA B3
BR

HSB BRF LINERO I LUND

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

Styrelsens utlåtande över motionen om att omvandla hobbyrummet från motionslokal till snickeri där alla har tillgång.

Styrelsen avslår motionen med anledning av att:

- Hobbyrummet är redan tillgängligt för alla som vill utnyttja det till träning.
- Det finns ingen bra ventilation i hobbyrummet, så att målningsarbete och dammande arbeten inte kan utföras.
- Föreningen har ingen snickeriutrustning, varken bänkar eller verktyg.

TA B
MA

STYRELSENS PROPOSITIONER 2025

Styrelsens proposition 1/förslag om individuell mätning av vatten

Eu har beslutat att vid alla nybyggen och större förändringar av en fastighet ska det finnas individuell mätning av vattenförbrukningen. Detta betyder att vid stambytet måste det införas individuell mätning på vattnet. Därför ingår det i offerten på stambytet att sätta in elektroniska mätare på de vattenrör som går till lägenheterna.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår stämman att besluta om att individuella mätdata av vattenförbrukningen debiteras varje lägenhet för sig enligt EU direktiven om vattenförbrukning.

Styrelsens proposition 2/förslag om att avsluta inbetalning till inre fond

Styrelsen föreslår stämman att avsluta insättning till inre fonden.

Detta kommer att medföra att administrationen på sikt blir enklare. Samtidigt ligger avsatta medel kvar för medlemmarna att utnyttja tills kontot är tomt.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår stämman att besluta om att avsluta insättningen på inre fonden. Avsatta medel kvarstår på kontot tills det är tomt enligt de regler som finns för inre fonden.

Styrelsens proposition 3/förslag om att avsluta allmän utdelning av årsberättelsen

Föreningen delar varje år ut en tryckt version av årsberättelsen till samtliga medlemmar. Den tryckta versionen kostar en hel del pengar, samtidigt som intresset för den är relativt lågt. Detta gör att vi tycker att det är relevant att diskutera en förändring av utdelningsformen av årsberättelsen.

Vi måste samtidigt uppfylla de krav på tillgänglighet som finns. Dessa krav uppfyller vi genom att publiceras årsberättelsen på hemsidan och samtidigt sätts ett exemplar upp i entrén till expeditionen. Vicevärden kan naturligtvis tillhandahålla en utskriven version till de som vill ha det.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår stämman att besluta att från och med 2026 ändra utdelningsformen av årsberättelsen-