



HSB - där möjligheterna bor

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LINERO I LUND

PROTOKOLL

Datum: 2023-04-20

Plats: Föreningslokalen Kämpagränden 21 E, Lund

HSB Brf Linero Extra föreningsstämma 20 april 2023

Med bilagor

§§ 1-11

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Peter Schultz hälsar välkommen och förklarar stämman öppnad.

§ 2 Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att välja Björn Göransson till ordförande.

§ 3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Ordförande utser Lars Graffemark att föra stämmoprotokoll.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Genom avprickning upprättas förteckning över representerade medlemmar.
Antal röstberättigade efter justerat antal. är ²³21 medlemmar, tre med fullmakt.

Stämman beslutar att företeckningen godkänns att gälla som röstlängd för stämman.

Bil.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Ingen utomstående var närvarande på stämman.

§ 6 Godkännande av dagordningen

Stämman beslutar att godkänna dagordningen.

Bil.

§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet

Stämman beslutar att välja Bengt Andersson och Torbjörn Andersson.

§ 8 Val av minst två rösträknare

Stämman beslutar att välja Bengt Andersson och Torbjörn Andersson.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman fastslår att kallelsen till föreningsstämman skett enligt stadgarna.

AD TAB

§ 10 Antagandet av nya normalstadgar första omgången.

Bil.

Mötesordförande redovisar varför föreningen skall anta nya normalstadgar.
Stadgar ändras över tid och föreningen bör följa ändringar som uppstår över tid.
Mötesordförande redovisade de väsentligaste ändringar i HSB normalstadgar.

Bl.a. om en stämموald ordförande lämnar sitt uppdrag under mandatperioden så skall styrelsen inom sig välja ny ordförande fram till nästa stämma,
Styrelsen skall utse en ansvarig för introduktion och utbildning av medlemmar.
Ny regel har införts om föreningens resultat innebär en förlust så har föreningen en skyldighet att lämna upplysning om vad förlusten innebär för bostadsrättsföreningen.
Detta följer av ändring i årsredovisningen.
Underhålls och reparationsansvaret för elradiatorer har lagts bostadsrättshavaren.
Tillägg har gjorts beträffande vid vilka åtgärder i lägenheten bostadsrättshavaren behöver ha föreningens tillstånd.
En formulering har lagts till innebärande att en bostadsrättshavare som är missnöjd med styrelsens beslut kan vända sig till hyresnämnden
En skrivning har införts kring en ny förverkande grund gällande situationen då en bostadsrättshavare gör ingrepp i lägenheten utan behövligt tillstånd.

Stämman antar de nya normalstadgarna, första omgången, och att beslutet är enhälligt, ingen är emot.

§ 11 Föreningsstämmans avslutning

Då dagordningen var genomgången och intet mer fanns att behandla avslutade mötesordförande stämman kl. 19:22

Lund dag som ovan

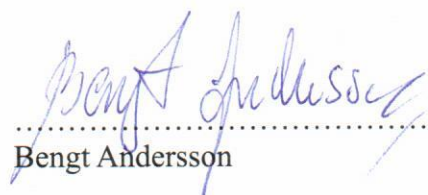

.....

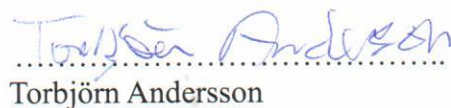
Lars Graffemark
Mötessekreterare


.....

Björn Göransson
Stämмоordförande

Justerare:


.....
Bengt Andersson


.....
Torbjörn Andersson



HSB – där möjligheterna bor

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LINERO I LUND PROTOKOLL

Förteckning över bilagor:

Dagordning

Närvaroförteckning

Normalstadgar 2023

För HSB Bostadsrättsförening

BD

BK
TA



Bostadsrättsföreningen Linero i Lund

FÖREDRAGNINGSLISTA EXTRA STÄMMA 2023-04-20

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av stämмоordförande
- 3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
- 4 Godkännande av röstlängd
- 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet
- 8 Val av minst två rösträknare
- 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- 10 Antagande av nya stadgar, första omgången.
- 11 Föreningsstämmans avslutning

PA

BK
TA



HSB – där möjligheterna bor

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LINERO I LUND

Närvaroförteckning vid BRF Linero extra föreningsstämma 2023-04-20

Närvarande	Lgh nr ej skatteverket
Mo Guadalyne Carbujal	0104
I van Maximov	0109
Cecilia Bengtsson	0218
Per-Olof Jörgensen	0307
Emilia Coholic	0401
Marcus Hellström	0405
Pia B Blomqvist Hansson	0501 fullmakt till Ludvig Stigsson
Jimmy Carlsson	0515
Ludvig Stigsson	0516
Lars Graffemark	0603
Bengt Andersson	0609
Quy Truong, Quang	0612
Maja Zuza	0616
Ingemar Svensson	0719 fullmakt till Anders Holm berg
Lennart Eliasson	0902
R Elisabeth Sköld	0904 fullmakt till Inga-Greta Heinze
Bengt Arvidsson	0914
Anders Holmberg	1003
Peter Schultz	1009
Inga-Greta Heinze	1024
Torbjörn Andersson	1026
Gulli Larsson	1205
Laila Cederholm	1209

HA BK TA



HBO - för möjligheterna här

FULLMAKT

Medlem som personligen inte kan närvara på föreningsstämma kan företrädas av ombud. Vem som får vara ombud framgår av föreningens stadgar.
Ombud får bara företräda en medlem.

Härmed ges fullmakt till LUDVIG STIGSSON

att företräda mig/oss vid bostadsrättsföreningens extra stämma den 20 april 2023

Namnsteckning bostadsrättshavare	Lägenhetsnummer
<i>Pia Blomquist Hansson</i>	137 - 0501
Namnförtydligande	Ort och datum
<i>Pia BLOM-BLOMQUIST HANSSON</i>	LUND 20/4 - 23

Fullmakten får vara högst ett år gammal och ska uppvisas och lämnas vid avprickning för röstlängd på stämman.

PSA *RS*
TA



HSB - där möjligheterna bör

4(4)

FULLMAKT

Medlem som personligen inte kan närvara på föreningsstämma kan företrädas av ombud. Vem som får vara ombud framgår av föreningens stadgar.
Ombud får bara företräda **en** medlem.

Härmed ges fullmakt till Inga-Greta Heinze
att företräda mig/oss vid bostadsrättsföreningens extra stämma den 20 april 2023

Namn-teckning bostadsrättshavare	Lägenhetsnummer
<u>E. Elisabet Sköld</u>	<u>LGH 904</u>
Namn-förtydligande	Ort och datum
<u>Sköld Ragnvi, Elisabet</u>	<u>Leund d. 11/4-23</u>

Fullmakten får vara högst ett år gammal och ska uppvisas och lämnas vid avprickning för röstlängd på stämman.

BA

TA



BSB - ditt bostadsrättsförbund

4(4)

FULLMAKT

Medlem som personligen inte kan närvara på föreningsstämma kan företrädas av ombud. Vem som får vara ombud framgår av föreningens stadgar.
Ombud får bara företräda **en** medlem.

Härmed ges fullmakt till Anders Holmberg
att företräda mig/oss vid bostadsrättsföreningens extra stämma den 20 april 2023

Namnteckning bostadsrättshavare <u>Ingemar Srensson</u>	Lägenhetsnummer <u>0719</u>
Namnförtydligande <u>Ingemar Srensson</u>	Ort och datum <u>Lund 20230420</u>

Fullmakten får vara högst ett år gammal och ska uppvisas och lämnas vid avprickning för röstlängd på stämman.

Röstar Ja till nya stadgar.

Anders Holmberg
TA