



HSB – där möjligheterna bor

# PROTOKOLL

Datum: 2022-02-15  
Plats: Visningsstudion  
Gnejsvägen 15, Lund

## HSB Brf Linero Extra föreningsstämma 15 februari 2022

### § 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Antonios Papamoshos hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

### § 2 Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att välja advokaten Carl Henrik Stenmarker till ordförande.

### § 3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Ordförande utser Nina Spégel att föra stämmoprotokoll.

### § 4 Godkännande av röstlängd

Genom avprickning upprättas förteckning över representerade medlemmar. Totalt 184 medlemmar finns representerade, varav 55 via fullmakt. Stämman beslutar att förteckningen godkänns att gälla som röstlängd för stämman.

### § 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämman beslutar att stämman endast är öppen för föreningens medlemmar och deras ombud.

### § 6 Godkännande av dagordning

Stämman beslutar att godkänna dagordningen.

### § 7 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet

Stämman beslutar att välja Torbjörn Andersson och Mikael Green.

### § 8 Val av minst två rösträknare

Stämman beslutar att välja Johan Widing, Harietthe Bengtsson, Jimmy Karlsson och Julianne Ahlesten.

### § 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman fastslår att kallelse till föreningsstämman skett enligt stadgarna.

### § 10 Beslut om tillvägagångssätt för föreningens underhållsåtgärd av stammarna

10.1 Stambyte

10.2 Relining

Ordförande föreslår att omröstningen ska göras genom sluten votering, vilket godkänns av stämman. Resultat: 112 röstberättigade röstar för stambyte och 69 röstberättigade röstar för relining, vilket innebär totalt 181 röster.

Stämman beslutar att föreningens underhållsåtgärd av stammarna ska ske genom stambyte.





**§ 11 Beslut angående godkännande av ingrepp/förändringar i bostadsrättslägenheterna i enlighet med styrelsens förslag om badrumsrenovering efter utfört stambyte.**

Ordförande går igenom förslaget (sidan 9 i informationsbroschyren) samt föreslår med stämmans godkännande att omröstningen ska göras genom sluten votering. Omröstningen görs genom sluten votering. Resultat: 121 röstberättigade samtycker till förslaget och 46 röstberättigade motsätter sig det, totalt 167 röster. Ett giltigt beslut kräver enligt lag minst 2/3 majoritet av de röstande, vilket innebär 112 samtycken.

Stämman beslutar att erforderligt samtycke ges för ingrepp/förändring i bostadsrättslägenheterna i enlighet med styrelsens förslag om badrumsrenovering efter utfört stambyte.

Ordförande upplyser om att beslutet också kräver hyresnämndens godkännande för att bli giltigt.

**§12 Beslut om att föreningen tillfälligt övertar ansvaret att underhålla och renovera badrummet. Föreningens ansvar ska gälla från tiden från byggstart i respektive badrum till dess slutbesiktning i respektive badrum är genomförd.**

Beslutet tas genom acklamation och stämman beslutar att föreningen tillfälligt får överta ansvaret att underhålla och renovera badrummet enligt ovan.

**§13 Beslut angående princip/er för kompensation till bostadsrättshavare som inom en 10-årsperiod renoverat sitt badrum till högre standard än styrelsens förslag.**

Ordföranden går igenom förslaget (sidan 10 i informationsbroschyren).

Genom acklamation beslutar stämman att godkänna föreslagna principer för kompensation.

**§14 Föreningsstämmans avslutning**

Ordförande tackar medlemmarna för visat intresse och tålamod samt förklarar stämman avslutad.

Protokollet justeras digitalt.

Vid protokollet: Nina Spégel

Ordförande: Carl Henrik Stenmarker

Justerare: Torbjörn Andersson

Justerare: Mikael Green

# Verifikat

Transaktion 09222115557464304123

## Dokument

Lineros extrastämma 220215.pdf  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2022-03-03 21:25:04 CET (+0100) av HSB  
Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)  
Färdigställt 2022-03-04 09:26:11 CET (+0100)*

## Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)  
HSB Nordvästra Skåne  
*e-signering@hsbnvs.se*

## Signerande parter

Carl-Henrik Stenmarker (CS)  
*chs@advokatstenmarker.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Henrik Stenmarker"  
Signerade 2022-03-04 09:26:11 CET (+0100)*

Nina Spégel (NS)  
*nina.spegel@hsbhb.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NINA SPÉGEL"  
Signerade 2022-03-03 22:00:47 CET (+0100)*

Torbjörn Andersson (TA)  
*torbjorn.a.andersson@bredband.net*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TORBJÖRN ANDERSSON"  
Signerade 2022-03-03 23:02:27 CET (+0100)*

Mikael Green (MG)  
*mikael.green1967@gmail.com  
+46702016959  
Signerade 2022-03-04 08:03:32 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



# Verifikat

Transaktion 09222115557464304123

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

