



Protokoll fört vid Brf Lineros extra föreningsstämma 2020-02-25  
med bilagor

§§ 1-11

Mötesdatum                      Tid  
2020-02-25                      Kl: 19:00-21:00

**Plats:** Vikingaskolans matsal, Egils Gränd 16, Lund

Antal röstberättigade 181 st. varav 22 med fullmakt.

### **§ 1 Öppnandet**

Stämman öppnas av Antonios Papamoshos, som hälsar de närvarande medlemmarna och Björn Göransson välkomna.

### **§ 2 Val av stämмоordförande**

Stämmodeltagarna utser Björn Göransson att såsom ordförande leda dagens förhandlingar.

### **§ 3 Anmälan av protokollförare för stämman**

Som protokollförare anmäler ordförande Lars Graffemark.

### **§ 4 Godkännande av röstlängd**

Bil.

Närvaroförteckning upprättas över närvarande medlemmar och representerande bostadsrätter.

Antal röstberättigade efter justerat antal är 181st. varav 22 med fullmakt.

Förteckning godkändes att gälla såsom röstlängd för stämman.

### **§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**

Björn Göransson frågade stämman om det var stämmans mening att mötet skulle vara öppet för andra än medlemmar att närvara vid.

Stämman **beslutade** genom acklamation att stämman skulle vara öppen för andra än medlemmar.

## **§ 6 Fastställande av dagordningen**

Bil.

Föreliggande dagordning fastställdes.

## **§ 7 Val av protokolljusterare**

Stämman **beslutade** att jämte stämmoordförande utse Bengt Andersson och Lennart Eliasson att justera dagens protokoll.

## **§ 8 Val av minst två rösträknare**

Stämman **beslutade** att utse Johan Widing och Per-Olof Jörgensen till rösträknare.

## **§ 9 Fråga om kallelse behörigen skett**

Stämmoordförande meddelar att medlemmarna kallats till stämman genom personlig kallelse. Kallelsen delades ut till samtliga medlemmar den 3 februari och uppdaterad kallelse delades ut den 8 februari.

Stämman **beslutar** att kallelse skett i behörig ordning.

## **§ 10 Beslut om stambyte och våtrumsrenovering**

Föreningens ordförande Antonios Papamoshos redogjorde för bakgrunden till förslaget att renovera stammarna och genomföra en våtrumsrenovering.

Medlemmarna har varit kallade till 2 informationsmöte där experter redovisade stammarna kvalité. Filmning av stammar har utförts, flertalet stammar är i sådant dålig kvalité att åtgärder behöver göras.

Han redovisade två åtgärdsalternativ;

Alternativ A

Stamrenovering med reliningteknik, vilket innebär att avloppstammarna lagas.

Alternativ B:

Stambyte medför renovering

De båda metoderna är beskrivna i bilaga

Bil.

Styrelsens förslag är att på traditionellt sätt renovera stammarna och göra en våtrumsrenovering.

Han föreslår stämman besluta enligt styrelsens förslag, som har varit utdelat  
Därefter lämnades ordet fritt.

En av de närvarande medlemmarna yrkar på avslag.

Stämмоорdförande meddelar att det skall vara kvalificerad majoritet, 2/3 majoritet, för att styrelsen förslag skall vinna bifall hos stämmodeltagarna.

Stämмоорdförande ställer proposition på förslagen enligt följande

De som röstar på styrelsens förslag röstar ja

Den som det inte vill röstar nej

och föreslår att omröstningen sker genom att ropa ja eller nej

Rösträkna kallas fram och erhåller medlemslistor för rösträkningen

Rötningen genomfördes, var och en av de närvarande röstberättigad ropades upp och prickas av på listan samt ropar ja eller nej till styrelsens förslag.

När röstningen var genomförd får styrelsens förslag 117 röster och nej får 64 röster.

Extra stämman har beslutat att avslår styrelsens förslag att genomföra stamrenovering med våtrumsrenovering, antalet röster för ja kom inte upp till kvalificerad majoritet.

## **§ 11 Avslutning**

Björn Göransson tackar för förtroendet att fått leda stämmans förhandlingar och förklarar föreningsstämman avslutad kl. 21:00.

Antonios Papamoshos överlämnar en blomsterbukett till Björn Göransson för kvällens insatser att leda stämman.

Lund dag som ovan

Justerat

.....  
Lars Graffemark  
Sekreterare

.....  
Björn Göransson  
Stämмоорdförande

.....  
Bengt Andersson

.....  
Lennart Eliasson

Förteckning över bilagor;

Föredragningslista

Medlemsförteckning röstberättigade och  
icke röstberättigade närvarande

Styrelsens förslag för åtgärden för Brf Lineros  
ålderstigna stammar

Styrelsens proposition Alternativ B–stambyte  
och våtrumsrenovering