



Protokoll fört vid Brf Lineros extra föreningsstämma
med bilagor

§§ 1-12

Mötesdatum Tid
2019-02-27 Kl: 18:00-19:15

Plats: Fritidslokalen, Kämpagränden 21 E, Lund.

Antal röstberättigade 48 st. varav två med fullmakt.

§ 1 Öppnandet

Stämman öppnas av Antonios Papamoshos, som hälsar de närvarande medlemmarna välkomna.

§ 2 Val av stämмоordförande

Antonios Papamoshos utses att såsom ordförande leda dagens förhandlingar.

§ 3 Anmälan av protokollförare för stämman

Som protokollförare utser stämman Lars Graffemark.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Bil. 1

Närvaroförteckning upprättas över närvarande medlemmar och representerande bostadsrätter.

Antal röstberättigade efter justerat antal är 48 st. varav två med fullmakt.

Förteckning godkändes att gälla såsom röstlängd för stämman.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma

Antonios Papamoshos frågade stämman om det var stämmans mening att mötet skulle vara öppet för andra än medlemmar att närvara vid.

Stämman **beslutade** genom acklamation att stämman skulle vara öppen för andra än medlemmar.

§ 6 Fastställande av dagordningen

Bil. 2

Johan Widing föreslår att punkt 11, om solceller, tas ut ur föredragningslistan som besluts-punkt. Han föreslår att styrelsen informerar om solceller p.g.a. att underlag inte har lämnats ut som medlemmarna har kunnat ta del av.

Ordförande frågar medlemmarna om det är deras mening att ta ut punkt 11 ur föredrag-ningslistan som beslutsunderlag och styrelsen lämnar information om förslaget om solceller.

Stämman **beslutar** att ta ut punkt 11 som beslutsunderlag från föredragningslistan.

Med denna ändring godkänns föredragningslistan.

§ 7 Val av protokolljusterare

Stämman **beslutade** att jämte stämmoordförande utse Bengt Andersson och Maj Zuza att justera dagens protokoll.

§ 8 Val av minst två rösträknare

Stämman **beslutade** att utse Bengt Andersson och Maj Zuza till rösträknare.

§ 9 Fråga om kallelse behörigen skett

Stämmoordförande meddelar att medlemmarna kallats till stämman genom personlig kal-lelse. Kallelsen delades ut till samtliga medlemmar den 6 februari.

Stämman **beslutar** att kallelse skett i behörig ordning.

§10 Styrelsen förslag om heldygnslåsta portar

Bil 3

Antonios Papamoshos redovisade styrelsens förslag om heldygnslåsta portar och redogjorde för bakgrunden till förslaget. Under 2018 drabbades föreningens medlemmar av ca 5-6 st. inbrott i sina lägenheter. Utifrån detta föreslår styrelsen stämman besluta om heldygnslåsta portar.

Det efterlystes en riskanalys och ett skriftligt underlag från postnord om deras inställning till låsta porta.

Därefter lämnades ordet fritt.

Följande förslag kom upp på stämman och ordförande föreslår;

Alternativ 1 skriftligt besked från postnord kompletteras med låsta portar

Alternativ 2 att portarna låses under förutsättning att postnord kan hantera nycklar.

Ordförande föreslår att ärende återremiters till styrelsen för att ta fram en riskanalys, och kontakta postnord om ett skriftligt underlag om deras inställning till låsta porta.

Stämman **beslutar** att återremittera ärendet till styrelsen.

§ 11 Styrelsens förslag om installation av solceller på en fastighet.

Bil 3

Ordförande redogjorde för styrelsens förslag att installera solceller för att få ner kostnaden för den el som används till bl.a. uteomhusbelysningen och tvättmaskiner.

Peter Shultz informerade om installationen av solceller, var det är tänkt att de skall placeras, Kämpagränden 5, och vad kostnaderna är för inköp samt att föreningen får statligt stöd för detta.

Därefter visade ordförande power point bilder på offerten från Solkraft och redovisade kostnaden, garanti och produktion för installationen.

Därefter lämnades ordet fritt.

Några frågor som medlemmarna ställde var;

Vibrationer i huset,

Ansvarsförsäkring,

Infogning i taken,

Stämman **beslutar** att lämna ärendet till styrelsen för fortsatt utveckling av solceller.

§ 12 Avslutning

Antonios Papamoshos tackar för förtroendet att fått leda stämmans förhandlingar och förklarar stämman avslutad kl: 19:15.

Lund dag som ovan

Justerat

.....
Lars Graffemark
Sekreterare

.....
Antonios Papamoshos
Ordförande extra stämman

.....
Bengt Andersson

.....
Maja Zuza

Förteckning över bilagor

1 Röstlängd

2 Dagordning

6 Styrelsens skrivelse om portlås

7 Styrelsens skrivelse om solceller

8 Power point bilder på Solkrafts offert