



Protokoll fört vid extrastämma 1, 2017-10-04
Med bilagor

§§ 1-10

Plats: Fritidslokalen, Kämpagränden 21 E, Lund.

Antal röstberättigade: 19 st, vara en med fullmakt.

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Antonios Papamoshos hälsar de närvarande och Björn Göransson välkomma till kvällens extra stämma och förklarar stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande för föreningsstämman

Björn Göransson utses att såsom ordförande leda dagens förhandlingar.

§ 3 Ordförandes anmälan av protokollförare

Som protokollförare anmäler ordförande Lars Graffemark

§ 4 Fastställande av antalet röstberättigade

Bil.

Närvaroförteckning upprättas över närvarande medlemmar och representerande bostadsrätter. Antal röstberättigade är 19 st.

Förteckning godkändes att gälla såsom röstlängd för stämman.

§ 5 Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet

Att jämte ordförande justera dagens protokoll utses Gertrud Jonasson och Lennart Eliasson.

§ 6 Val av två rösträknare

Till rösträknare utsåg stämman Gertrud Jonasson och Lennart Eliasson.

§ 7 Fastställande av dagordning

Bil.

Föreliggande dagordning godkändes.

§ 8 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Ordförande meddelar att medlemmarna kallats till extra stämman genom personlig kallelse. Kallelsen delades ut till samtliga medlemmar den 2017-09-12.

Stämman beslutar att kallelsen skett i behörig ordning.

§ 9 Beslut om stadgeändring, första omgången

Björn Göransson redogör för bakgrunden till förslaget att revidera stadgarna och föredrog de viktigaste ändringarna. Han informerade att det är lagändringar som ligger till grund för revideringen.

Björn Göransson föreslår att de reviderade stadgarna antas första gången, enkel majoritet.

Därefter lämnades ordet fritt.

Viktigaste ändringarna i förslaget till nya stadgar

Bil.

§ 13 Räkenskapsår och årsredovisning.

Senast **sex veckor** före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorerna lämna årsredovisning.

§ 14 Föreningsstämman

Föreningsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ. Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Extra förenings stämma ska också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. Begäran ska ange vilket ärende som ska behandlas.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det biträds av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman. Ombud, biträden och andra stämmofunktionärer har alltid rätt att närvara vid förenings stämman.

§ 16 Kallelse till föreningsstämma

Kallelse får utfärdas tidigast **sex veckor** före föreningsstämman och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämman

§ 17 Dagordningen

Ny punkt

5 frågan om närvarorätt vid föreningsstämma

§ 25 Revisorer

Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisions berättelsen lämnad senast **tre veckor** före föreningsstämman

Stämman beslutar

att anta förslaget till stadgar första omgången och

att beslutet är enhälligt

ingen av de närvarande 19 medlemmarna var emot förslaget till nya stadgar.

§ 10 Avslutning

Björn Göransson tackar för förtroendet att fått leda extra stämmans förhandlingar och förklarar stämman avslutad kl. 19:17.

Lund dag som ovan

.....
Lars Graffemark
Sekreterare

.....
Björn Göransson
Stämmodförande

Justerat

.....
Gertrud Jonasson

.....
Lennart Eliasson