

Styrelse den 14 oktober

Fortsatt inga överraskningar på det ekonomiska området vilket innebär att det är mest ”indexuppräknings” som slår igenom i förhållande till år 2024. Kommunens höjning av vattenavgiften med 67% får vi hoppas begränsas genom ombyggnaden av vattenmätningen. På grund av byte av fjärrvärmeundercentral, stabilisering av slänten vid 5:an och att vi inte höjde avgiften för år 2024 bland annat kommer vi ha ett negativt kassaflöde för år 2024. Hyran för år 2025 beslutas på styrelsens möte i november.

Styrelsen kunde också konstatera att intresset för att bygga ut ytterligare möjligheter för att ladda el/hybrid bil är begränsat och därmed finns ingen förutsättning nu att driva frågan.

Budgetarbete pågår och i enligt med önskemål från årsstämman i maj har vi strama tyglar när det gäller kostnader. Vi har nu bytt ut den gamla värmecentralen under sommaren och intrimning pågår. Vad gäller slänten så kan vi konstatera att ca 25 ton sten tagits bort vilket minskar trycket från slänt på L-stöden. Plantering av krypoxbär och nävor är på gång och vi satsar på lite extra vård av dessa plantor under några år så att de får ordentligt med fotfäste.

Långsiktigt behöver vi fortfarande säkerställa ett kassaflöde som beaktar behovet av framtida underhåll. Fastigheten åldras även om några större åtgärder inte synes aktuella de kommande åren. Under 2025 kommer vi nog behöva måla sol utsatta träfasader vilket förhoppningsvis kan ske med egen kraft.

Mötesplaneringen för första halvåret 2025 spikades och årsmöte utsatt till 2 juni 2025. Eventuella motioner skall vara styrelsen tillhanda senast sista februari 2025.

Bredband och TV funktionen

Tack för alla inkomna svar på enkäten. Era svar är nu lämnade till Telia och kontroll av deras funktionsansvar och eventuell åtgärd.

Städdag lördagen i bästa väder den 19 oktober

Stor uppslutning och fin uppsnygning av vårt område. Det blev 2 körningar till Hagby med grenar och ytterligare beskärning på eget initiativ samlas utanför fruktträdgården och får åka till Hagby vid nästa tillfälle.

Kalender

- Styrelse nr 159 hos Stefan måndag 18/11 kl 1900 med budget och avgift 2025
- Styrelse nr 160 20/1-25
- Sista dag för motioner 28/2-25
- Styrelse nr 161 3/3-25
- Styrelse nr 162 7/4-25
- Styrelse nr 163 5/5-25
- Årsmöte 2 juni 2025 årsmöte kl 18, Idalagården

Med vänlig hälsning

Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovals Parken <https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>