

Ordföranden har ordet

Hösten är nu här. Ibland är det regn och ibland är det sol, men färgerna i naturen gör oss glada.



Inga större vattenskador har vi haft i höst. Det är bra! Vi får nu hoppas på en fin vinter, utan allt för mycket snö och kyla.

Välkommen till brf Magelungen

Jag vill slå ett slag för vår omarbetade skrift som delas ut till nyinflyttade. Den ger en hel del nyttig information om vår förening. Det har visat sig att det inte bara är nyinflyttade som har nytta av den. **Skriften finns att hämta på fastighetsexpeditionen.** En kortare och äldre version finns också på vår hemsida.

Hissprojektet

Den första etappen pågår nu på Skebokvarnsvägen 265 och på Önskehemsgatan 8. Nu bygger man upp den första hissen och den skall vara klar vid månadsskiftet. Därefter påbörjas nästa etapp i de aktuella portarna.

Efter årsskiftet påbörjas arbetet i de två andra höghusen. Företaget Kones montörer har nu tillgång till det gamla gästrummet under byggprojektet.



Sophanteringen

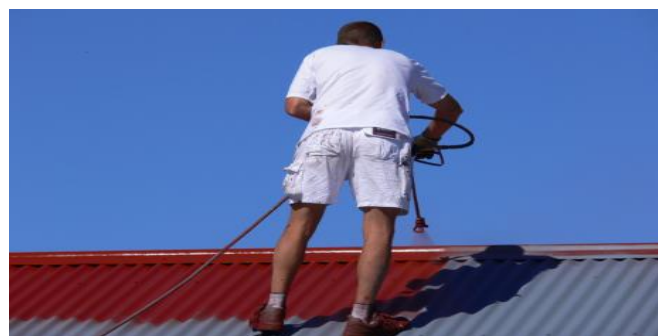
Vi är fortfarande dåliga på att vika ihop kartonger etc. Dessa bygger snabbt upp stora berg av kartonger/luft om vi inte tänker på detta.

Insamlingen av matavfall fungerar bra. Men – vi måste bli bättre på att stänga matavfallspåsarna. **Om påsen är blöt – ta dubbel påse. Om den är för full – dela på fler påsar.** På detta sätt kan vi undvika fluginvasion och dålig lukt!

Du som inte har börjat matavfallssortera – sätt igång! Insamlingen bidrar till en god miljö, samtidigt som vi sparar kostnader.

Takmålning

Under hösten kommer taken på Skebokvarnsvägen 275-279 att målas. Vår plan är att ett tak om året skall åtgärdas. Före målningen måste taken rengöras. Det är tråkigt att rengöringen innebär att det ramlar ner färgflagor på gården. I arbetet ingår också att städa upp dessa färgflagor. Vi har många tak i föreningen så detta är ett återkommande arbete varje år. Målningen är viktig för hållbarheten av taken.



Lite ekonomi

Boendekostnaderna har inte höjts sedan 2012. En stor del får vi tacka nuvarande ränteläge för. Vi vet alla att driftkostnader för värme/vatten och elektricitet har stigit och kommer att fortsätta att stiga. Det betyder att vi i en framtid kan behöva justera månadsavgiften, men inget är beslutat i dagsläget.



Gårdsmöten

Som vi tidigare flaggat för så kommer vi som vanligt att ha gårdsmöten i höst. Här finns goda tillfällen att träffa hela styrelsen och att ställa frågor om föreningen. Vi håller till i vår föreningslokal på Skebokvarnsvägen 265.



Alla är varmt välkomna!

Tidsplan

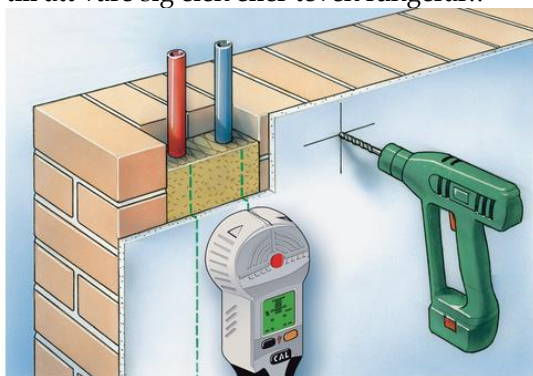
7 november Skebo 241 - 257 och
Önskehemsgatan 8 - 14
8 november Skebo 261 - 289
14 november Skebo 280 - 308

Om tiden inte passar så hör av er till expeditionen så blir ni inbokade någon av de andra dagarna. Det vore roligt om så många som möjligt deltar och kommer med nya idéer och ställer frågor.

Mötena startar klockan 19.00.

Ledningsdetektor

Om du ska borra i dina väggar och inte vet exakt var elledningar och liknande finns så kan du nu låna en ledningsdetektor på fastighetsexpeditionen! Bästa sättet att bli populär bland sina grannar är nämligen att se till att vare sig elen eller teven fungerar!!



Tänk också på att renovering och annat högljutt arbete inte får ske på tider som är störande för närboende, t ex sena kvällar och helger!

Källarförråd

Sätt lås på ditt förråd även om du inte använder det. Vi har stora problem, vid t ex inflyttning, då det visar sig att någon annat boat in sig i mer än det egna förrådet!

Ledig lokal

Föreningen har en lokal för uthyrning. Lokalen ligger i källarplan, Skebokvarnsvägen 261.

Lokalen har egen ventilationsanläggning, pentry och två toaletter. Det finns två ingångar och man kan enkelt dela den till två separata lokaler. Lokalytan uppgår till ca 102 kvm.

I lokalen bedrivs idag bridgeverksamhet som upphör 31/12 -17.



Brf Magelungen söker därför förhyrare från den 1/1 2018.

För visning och närmare uppgifter går det bra att kontakta Fastighetsexpeditionen.

Seniorerna

besökte Hagalunds tvätterimuseum i Vårby tidigt i september.

Där fick man se hur det gick till före tvättmaskinens tid. Hela tvättprocessen samt ett fantastiskt museum med bl a ca 300 strykjärn, från det allra första som värmdes upp med en het sten inuti, visades.

Är du nyfiken, sök på nätet, de har öppettider en gång i månaden med guide.

