

Ordföranden har ordet

Vädret kommer och går utan att vi kan göra något åt det. Det vi kan göra något åt är underhållet på våra fastigheter och vår utemiljö. För fastigheterna har vi en underhållsplan som vi följer och när det gäller utemiljön gör Pia och Kjelle ett fantastiskt jobb. Till hjälp har dom duktiga boende som lägger ner ett jättejobb i rabatterna.



Inte riktigt Kungsträdgårdsstuk – men, vänta bara!

Cyklar

Apropå vårt uteliv så är det många av oss som har cyklar. Dessa skall vi vara rädda om. Cykelrummen är dock rejält fulla. Tänk över om ni har en cykel som ni inte använder, kanske dags att låta någon annan överta den.

Stämman

Årets föreningsstämma gick av stapeln den 25 april. I år fanns det inga motioner, vilket förhoppningsvis betyder att våra boende är nöjda med vårt styrelsearbete.



En sak som är lite sorglig är att färre och färre närvarar på stämman. I år kom drygt 30 personer i en förening

med mer än 500 lägenheter! Har du någon idé om hur vi ska öka deltagandet? Återkom då gärna i saken.

Nu är det tid att börja fundera på vad ni vill ta upp till nästa stämma. Motionerna skall vara inlämnade före årsskiftet. Vi hoppas på att det kommer in lite nya spännande idéer för oss boende.

Den nya styrelsen är densamma som tidigare. Som boendekontakt finns som tidigare Eva Granat och Carin Wallemo. Dom har fått hjälp av Max Preusler.

Vi söker ständigt efter nya ledamöter till styrelsen. För att visa sitt intresse kontaktar man valberedningen som leds av Joha Jokki. Kontaktuppgifter finns på vår hemsida: www.brfmagelungen.se

Matavfall

Insamlingen av matavfall har blivit en succé och detta gör att hushållsavfallet minskar. Har ni några frågor så går det bra att tala med fastighetssköterna om dessa frågor.

Hissar

Vi har nu haft de inledande samtalen angående våra hissar. Bristande säkerhet och ett ökande underhåll gör att vi måste komma igång med hissbyte. Vi har därför lagt en beställning på 8 nya hissar. Arbetet kommer att påbörjas under hösten.



Önskehemsgatan 8 och Skebokvarnsvägen 265 kommer att slutföras under december. Man river en hiss i taget vilket innebär att vi alltid har en fungerande hiss.

En del olägenheter med störande ljud under byggnationen kommer inte att kunna undvikas men vi hoppas alla berörda ska ha överseende med detta! Utförlig information kommer att sättas upp i de portar som berörs.

Fastighetsförvaltare

Vi har fått en ny fastighetsförvaltare från HSB. Det är Linn Kvilling som hjälper oss med frågor som rör boendet, byte av lägenhet, ekonomi t ex avgifter som inte betalas i tid etc.

Gårdsträffar

Vi kommer som tidigare år att ha gårdsträffar under hösten. Dessa möten är ett forum för att ta upp olika typer av frågor då hela styrelsen närvarar. Kom gärna med förslag om hur du vill att mötet ska vara utformat!

Personer med stora väskor och ingen nyckelbricka

I höghusen finns en s k bekvämsknapp som är avsedd att hjälpa rörelsehindrade, barnvagnsmammor, när man har mycket att bära etc. Den här knappen missbrukas å det grövsta!

Om man använder den för in- och utpassage så måste man säkerställa att ingen smiter in som inte har i huset att göra. Vi har haft flera incidenter när obehöriga har försökt lura sig in.



Snälla föräldrar – tala med era barn om detta och snälla vi andra – vi använder inte knappen om det inte behövs och vi väntar på att porten stängs.

Om vi inte ser någon bättring så blir vi tyvärr tvungna att ta bort bekvämsknappen!

Dags att kontrollera brandvarnaren

Det är oerhört viktigt att med jämna mellanrum kontrollera att batteriet i brandvarnaren inte laddat ur.



Försäkringsskydd

Du har väl tilläggsförsäkringen för bostadsrätt i din hemförsäkring? Om inte, komplettera – det kan bli väldigt dyrt om någon skada inträffar!

Seniorklubben

Leila har ordet

Tiden flyger iväg, snart har vi sommar och verksamheten i lokalen gör sommaruppehåll.

Trädgårdsarbetet ligger aldrig nere. Ser ni några av oss i arbete, ta kontakt. Vi kan berätta om blommorna och träden. Kanske blir du intresserad och vill hjälpa till. Det är roligare ju fler vi är. Vi som håller på för närvarande börjar bli äldre och vill gärna ha förstärkning av yngre förmågor.



Boule satte i gång tisdagen den 23 maj kl 10.00 och fortsätter så hela sommaren. Vi har kloten, kom och prova. Vi är inga proffs men tycker att det är kul att spela under enkla former.

Tredje måndagen i september startar vi upp höstterminen i föreningslokalen. Kom med – vet jag! I september startar även QiQong och Sittgympa. Mer om det senare.

Vill du kontakta någon av oss så får du telefonnummer till alla här:

Leila 070-7184694, **Eva** 070-7716516, **Inger** 08-289787, **Carin** 070-2288479, **Anita** 08-7108228, **Ragna** 08-998705

Vad är då syftet med Seniorklubben i Brf Magelungen?

För att i gemenskap utveckla och befrämja trivsel och trygghet i boendet.

Klubben skall också ha nära kontakt med bostadsrättsföreningens styrelse i för seniorer viktiga frågor.

Att organisera trivsamma och utvecklande möten en gång i månaden.

Hoppas vi ses! Leila Lindström

