



RÅGBLADET

Medlemsinformation från styrelsen i Brf Rågstacken – januari 2025

Välkommen in 2025

Styrelsen har precis haft sitt första möte för året. Där pratade vi mycket om de projekt/aktiviteter som pågår och framtida förvaltning som vi behöver hantera. Det är bland annat belysningstolparna som ses över under vintern för att få bättre och starkare ljus, fasader som ska renoveras på olika sätt, några boendeärenden och mycket annat.

En nygammal aktivitet som återuppstår i år är också beslutad - en gemensamhetsdag/medlemsdag som sker **lördagen den 3 maj**.

En dag när alla kan träffas, grilla och kanske småfixa lite åt föreningen om det behövs. Helt utan tvång! Men huvudpoängen är att träffas och bygga gemenskap i föreningen. Det vore kul om så många som möjligt ville komma, så notera gärna datumet i era kalendrar redan nu. Har du input kring denna dag för du gärna höra av dig till styrelsen.

Årsstämma och motioner

I april/maj är det dags för årsstämman och med det även alla medlemmars möjlighet att inkomma med motioner, dvs förslag till förändring som påverkar alla i föreningen. Motionerna ska innehålla bakgrund och konstruktivt förslag till lösning eller förändring. Motioner ska vara inkomna skriftligen till styrelsen senast **28 februari**. Den som lämnar motioner deltar med fördel på årsstämman och presenterar sin motion. Skicka din motion till styrelsens mejladress eller lägg i föreningens brevlåda på Esplundagränd 17. (mall för motion finns på hemsidan på "Om föreningen > Stämmor > Mall för motion till föreningsstämman").

Årsstämman 2025 kommer att vara den **onsdagen den 23 april** klockan 18.30. Kallelse kommer när det närmar sig.

Stadgar

Vi vill uppmuntra alla medlemmar att läsa föreningens stadgar. Där finns information om allt du behöver veta om hur föreningen ska skötas, samt vilket ansvar, rättigheter och skyldigheter medlemmar respektive föreningen har. Där finns också information om stämman, datum för motioner, och valberedningens arbete.

Valberedningen

Är du intresserad av att gå med i styrelsen? Kontakta valberedningen:

- Eric Lucas: e.wersall.lucas@gmail.com
- Jens Ingman: jensingo@hotmail.com

Grinden till carporten

Vi vet att grinden kan vara extra motvillig att låsas och stängas ibland och kan behövas trixas med lite. Kontakta styrelsen om det är bestående problem så att grinden inte behöver stå öppen då den ska fungera som skydd. Tack!

Råttor på önskat återbesök

Tyvärr verkar det som om vi har fått återbesök av råttor, och råttor förökar sig i en rasande takt så ju snabbare vi kan bekämpa framfarten desto bättre. Föreningen har 30 st råttstationer utställda i området. Dessa läses av en gång i månaden av ett företag som heter Xpert Bekämpning. De skriver efter senaste kontrollen följande som vi verkligen skulle uppskatta om alla kunde ta hänsyn till;

"Hög aktivitet av råttor. Ny våg som söker sig efter varmare boplatser när kylan har vart här ett tag. Meddela samtliga boenden i området att ha det snyggt & rent på tomten då råttor föredrar att bo in sig när det är massa saker liggandes på tomten. Och undvik fågelmatning!"

Så för allas skull, se över din trädgård, ha inte fågelmatare och finns det eventuell någon med kompost så var noga med att den är stängd och oåtkomlig för djur.

Visste du att...

Det efter 1 januari 2025 inte längre är tillåtet att slänga textilier i hushållssoporna? Syftet med detta är att till större del kunna ta del av resurserna som textilier kan ge vid egen sortering, dvs återanvändning och materialåtervinning. Läs mer om detta på svoa.se

Elementrör och läckande kranar

Styrelsen skulle vilja påminna om vikten att varje medlem lite då och då ser över elementrören i sin bostad. Rören ska vara torra, rena och hållas borta från rost. Finns minsta lilla aning till smygläckage behöver detta åtgärdas – kontakta styrelsen om du är osäker på om något behöver åtgärdas. Röret på bilden är exempel på ett rör som stått lite undanskymt och haft smygläckage och där påverkan hade kunnat bli stor. Det ska helst inte gå så långt som detta så håll gärna koll!

Likaså gäller detta om en toalett, eller kran, börjar läcka så att det rinner vatten. Det är varje medlem som ansvarar för att detta åtgärdas. I slutändan belastar läckande vatten föreningens ekonomi –vi hjälper varandra hålla kostnaderna nere genom att åtgärda direkt.



Då var vi igång med 2025!

Datum att notera:

Senaste datum för inlämning av motioner - 28 februari

Årsstämma - 23 april

Gemensamhetsdag - 3 maj

Saknar du något i Rågbladet? Välkommen att höra av dig till styrelsen!

Vi hörs i februari.

/Styrelsen

Jón, Maria, Gunnar, Karin, Christer, Claes, Joachim, Malin och Ariyan