

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

Telefon: 070-595 55 76 **e-post:** brfspegeln@bredband.net

Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Kirill Mikhailovski

Tel: 070-544 96 09

E-post: kirill.mikhailovski@gmail.com

Mats Swenson

Tel: 08-756 43 60

E-post: mats.swenson@bredband.net

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68

E-post: nils.henstrom@gmail.com

Suppleant Lars Lindström (utsedd av HSB)

REVISORER

Ordinarie Irfan Vidimlic

Suppleant Johan Wegin

VALBEREDNING

Ordförande

Sara Olsson Tel: 0708-800 553

E-post: sara@olsson-sjorup.se

Ledamöter

Ulrika Lindström Tel: 070-631 53 74

E-post: u.lindstrm@telia.com

Nadja Johnson Tel: 0709-960 690

E-post: nadjohnson@msn.com

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 0771-786 746

Driftsansv. Fredrik Åman, 08-520 252 00

E-post: fredrik.aman@storholmen.se

Teknisk förv. Lars Svingdahl, 08-520 252 00

E-post: lars.svingdahl@storholmen.se

Fastighetsskötare Mikael Johansson

FELANMÄLAN

Felanmälan fr.o.m 1/1-2013, 0771-786 746

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor

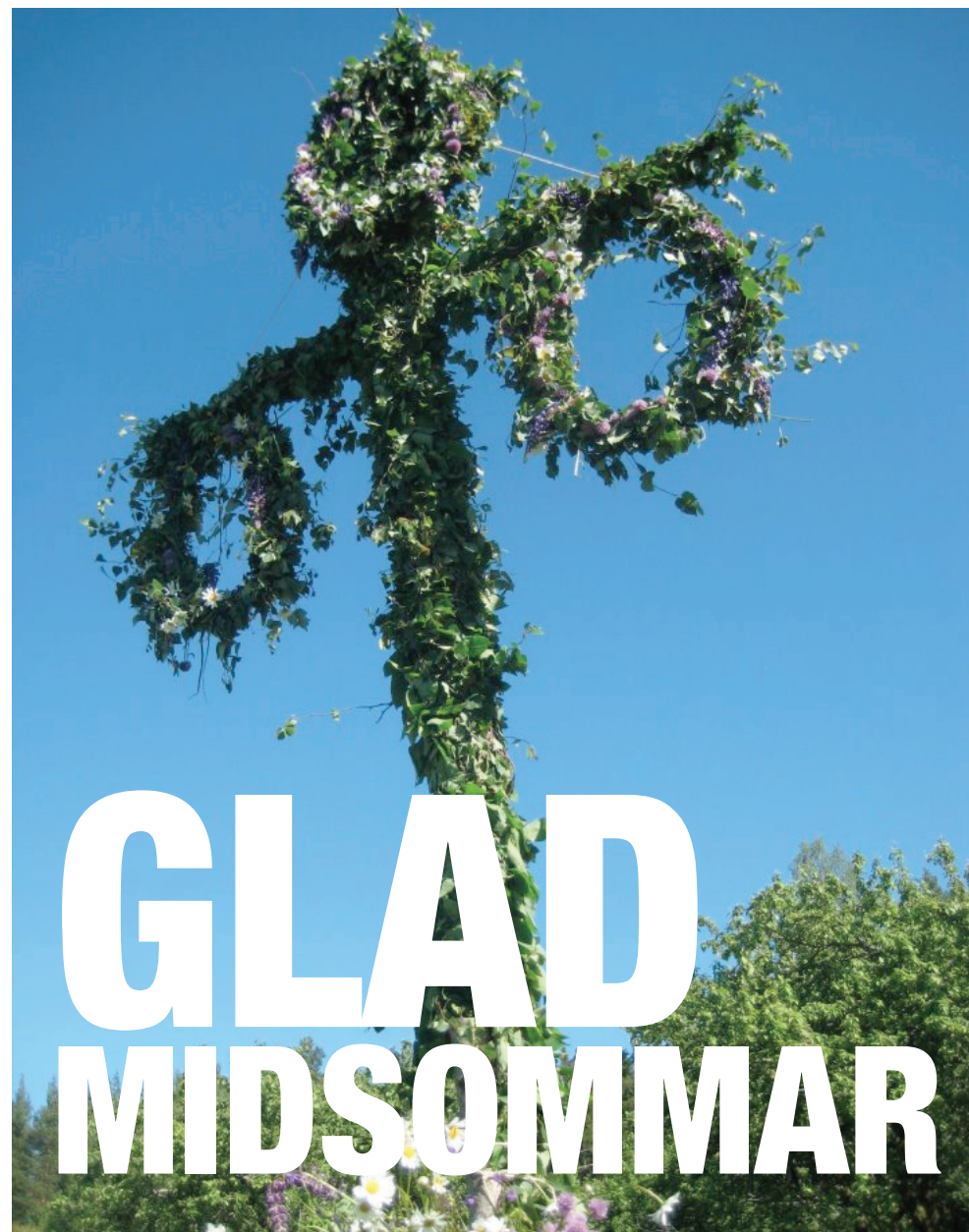
NG Service AB Tel: 08-591 409 90



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
26 EGETA

INFOBLADET

Nr. 2 / 2014 www.hsb.se/stockholm/spegeln



Tack till avgående förtroendevalda

Styrelsen vill härmed framföra sitt tack till Tove Wegin för hennes arbete i valberedningen. Vi tackar även avgående HSB ledamoten Bruno Reinfeldt för många års tjänst i styrelsen.

Information från årsstämman

Vid föreningens årsstämma deltog 26 röstberättigade medlemmar. Stämman beslutade att välja om Roland Edström, Carina Westerlund, Ulf Hassgård och Mats Swenson som ordinarie styrelseledamöter. Till ny HSB ledamot har utsetts Nils Henström, Nils är styrelsemedlem i HSB Stockholm och tidigare ordförande i Brf Venus i Grindtorp. Ulrika Lindström och Sara Olsson valdes om som ledamöter i valberedningen och Nadja Johnson valdes in som ny ledamot. I övrigt informerade styrelsen om föreningens ekonomi, planer för underhåll, mm.

Semestertips

Tänk på att stänga av ingående vatten till disk- och tvättmaskiner om ni reser bort i sommar. På så sätt minskas risken för eventuellt läckage och översvämning under tiden som ni är bortresta. Berätta också för grannen att ni är bortresta så att de kan hjälpa till med att hålla ett öga på lägenheten och ta in post och eventuell reklam.

Obligatorisk ventilationsbesiktning

Under året måste föreningen genomföra så kallad obligatorisk ventilationsbesiktning, även kallad OVK-besiktning. Då måste samtliga lägenhetssinnehavare se till att de som genomför besiktningen kan komma in i lägenheten. Det man ska kontrollera är att luftflödet i ventilationen fungerar som det ska. Särskild information kommer att skickas ut i god tid innan besiktningen ska genomföras.

TEMA HÄNSYN

PÅ FÖREKOMMEN ANLEDNING SÅ VILL STYRELSEN BELYSA NÅGRA VIKTIGA ORDNINGSGREGLER SOM GÄLLER FÖR ALLA I BRF SPEGELN.

Visa hänsyn 1 – När du grillar

Enligt föreningens ordningsregler får kol- eller gasoleldade grillar inte användas på balkonger. Däremot är elgrillar tillåtna. Tänk på att många är allergiska och inte tål rök och os från grillarna. När du grillar på markplan placeras du kol- eller gasgrillen minst fyra meter från husväggen och är uppmärksam på hur vinden blåser. Se till att det inte ryker in hos din granne.

Visa hänsyn 2 – Hög ljudnivå

Ljusare tider innebär ofta att vi gärna umgås utomhus. Visa alltid hänsyn till dina grannar och låt musik och andra ljudliga aktiviteter vara en angelägenhet för dig själv. Enligt våra ordningsregler skall man alltid visa hänsyn till grannar oberoende av vilken tid på dygnet det är. Det finns inget i ordningsreglerna som ger grönt ljus för att spela högt fram till en viss tid på kvällen.

Visa hänsyn 3 – Rastning av husdjur

Många av föreningens medlemmar har framfört krav på att vi måste förhindra att hundar och katter springer lösa på våra gårdar och förorenar på lekplatser och i sandlådor. En självklar regel är att vi plockar upp det som våra husdjur lämnar efter sig. Framförallt låter vi inte våra husdjur springa fritt. Det finns ganska många som är rädda för hundar eller som är allergiska och därför inte vill bli "uppvaktade" av djur.



Efterlysning

Vi saknar en hel del trädgårdsredskap från städ-dagar och liknande tillfällen. Allt från krattor och kvastar till spadar och häcksaxar, om ni hittar något av detta så lämna det till någon i styrelsen.

Utrensning av cyklar

I våra cykelrum och cykelställ har det samlats en del gamla cyklar som bara står och skrotar. Under sensommaren kommer styrelsen att genomföra en utrensning. Vi ber därför att märka upp era cyklar med namn och lägenhetsnummer. De utrensade cyklarna kommer att förvaras i tre månader innan de slutligen kastas. Om ni upptäcker att vi av misstag har rensat bort er cykel så tar ni kontakt med någon i styrelsen.

Spara på varmvattnet

Det senaste halvåret har vi haft en väldigt hög förbrukning av varmvatten. Detta är en kostnad som drabbar alla oss som bor i föreningen. Vi ber er att tänka på hur ni använder vatten och inte låta varmvatten rinna för länge. En kort dusch är betydligt mer energieffektiv än att tappa upp ett bad och därmed också mer miljövänligt.

Nya medlemmar i Brf Spegeln

VÄLKOMMEN:

Hristo Rachev & Mariya Avramova , lgh 55
Tillträde 2014-05-30



Fyra enkla regler för Spegels hundägare:

1. **Plocka upp!**
Plocka upp efter din hund – hundbajs skapar irritation!
2. **Håll din hund kopplad!**
Visa hänsyn mot din omgivning, låt inte din hund springa lös!
3. **Inga skällande hundar!**
Ingen uppskattar ihållande hundskall!
4. **Visa hänsyn mot andra människor!**

Du och din hund behöver inte ta störst plats i det offentliga rummet!

Enkla regler för Spegels Kattägare:

Håll din katt kopplad. Visa hänsyn mot din omgivning, låt ej din katt springa lös.

Från föreningens ordningsregler:

Hundar och katter skall hållas kopplade och får inte rastas inom föreningens område.

TEMA ORDNING & REDA

Ordning och reda 1 – Förrådsutrymmen

Vi vill återigen påminna om att det inte är tillåtet att förvara något i gångarna i våra förrådsutrymmen, främst av brandsäkerhetsskäl. Om du ställer något i gångarna kommer det att transporteras bort och vi kommer att bli tvungna att debitera dig personligen för kostnaderna. Med andra ord, det är inte HSB eller "någon annan" som betalar för detta – det är vi själva som drabbas!

Ordning och reda 2 – Garage

Inom kort kommer föreningen att genomföra brandsyn i samtliga garage. Det är då viktigt att samtliga före brandsyn kontrollerar att ni lever upp till de brandskyddsregler som finns för gemensamhetsgarage, den typ av garage som finns i föreningen, där följande får förvaras:

- Ett motordrivet fordon
- 4 st däck/hjul
- Bensin i godkänd reservdunk om den förvaras i fordonet
- Produkter för underhåll av fordonet
- Mindre mängder brandfarlig vätska om det förvaras i ett fast färankrat och låst plåtskåp

All annan förvaring är otillåten, föreningen kommer att vara ytterst restriktiv i tillämpning av dessa regler. Det är inte heller tillåtet att bedriva någon annan form av verksamhet i garagen än förvaring av fordon, till exempel att använda garagen som verkstad eller lager. Se också till att garageporten alltid är låst då ni ej vistas i garaget! Observera att upprepade överträdelse kommer att leda till uppsägning.

Ordning och reda 3 – Uteplatser

Du som lägenhetsinnehavare ansvarar för att det hålls ordning på den uteplats som du disponerar. Om möbler, grillar eller diverse löst gods placeras på gräsyrtorna vid ett grilltillfälle/utemiddag ska dessa tas bort direkt efteråt. Lösa saker är ett hinder för gräsklippningen. Du som har uteplats är också ansvarig för att rensa bort ogräs så att det ser vårdat och snyggt ut. Behöver du hjälp med att ta bort vildvuxna buskar ber vi dig kontakta någon i styrelsen som kan hjälpa till med motorsåg eller andra redskap. De vita planken på markplanet måste ibland rengöras från algbeväxning och smuts. Använd då ett vanligt rengöringsmedel som såpa eller Ajax och en mjuk trasa.

Trafik

Inom större delen av Brf Spegeln gäller Gårdstrafik. Detta innebär att motorfordon får framföras i max 8 km/h (den hastighet en gående går) och dessutom råder parkeringsförbud. Syftet med dessa stränga regler är att bidra till en säker och trivsamt miljö, framförallt för våra barn. Även



Gångfartsområde



P - service
0771 - 77 11 00



mopeder räknas som motorfordon. Undvik dock all onödig trafik inom området. Du får självklart köra fram till porten om Du har tung last eller skall skjutsa någon som är rörelsehindrad.

