

# Strandremsan

Ett informationsblad från styrelsen i BRF Järla Strand

Nummer 3, 2006

I detta höstnummer av föreningens informationsblad Strandremsan tar vi upp allt från föreningens budget för nästa år till hur man löser problemet med ringklockor som inte fungerar. Och som vanligt gäller att om det är något du funderar över gällande föreningen så hör av dig. Kontaktlista finns i entréerna. Du kan också skicka ett mail till [brf.jarlastrand@bredband.net](mailto:brf.jarlastrand@bredband.net)

## Välkomna

Först vill vi passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna till BRF Järla Strand. Vi hoppas ni ska trivas i föreningen och är det något ni undrar över, så tveka inte att kontakta styrelserepresentanten i ditt hus eller någon annan av oss i styrelsen.

## Budgeten för 2007

Styrelsen har nu fastställt budgeten för 2007 och för att få en balanserad budget kommer avgiften att höjas med 3 %. I den ekonomiska planen som presenterades i samband med försäljningen av lägenheterna räknade man med en årlig 2 %-ig höjning men, som ni vet, höjdes inte avgiften för 2006.

Vi har fått frågor om avgiften efter den borgerliga alliansens förslag om slopad inkomstskatt för bostadsrättsföreningar. För vår förening innebär den borgerliga alliansens förslag att räntebidraget, som föreningen erhåller 2007 minskar med 84 000 kr. Att föreningen slipper inkomstskatt påverkar ekonomin först år 2008. Inkomstskatten skulle då, med dagens regler, ha blivit ca 190 000 kr. I gengäld får föreningen 135 000 kr mindre i räntebidrag 2008 med de nya reglerna, varför nettoeffekten 2008 blir + 65 000 kr jämfört med oförändrade regler.

En stor post i vår budget har varit avgiften till Samfälligheten Järla sjö och den har ökat kraftigt jämfört med den ekonomiska planen. För 2007 räknar vi dock inte med några ökade avgifter till samfälligheten jämfört med 2006 utan i stället en viss minskning, från 285 000 kr till 250 000 kr.

## Dörrklockorna

Många har problem med att de elektriska dörrklockorna inte fungerar. Det vanligaste felet är att batteriet i enheten utanför entrédörren är slut. Det är av knappcellstyp med beteckningen CR2032. Om problemet inte är löst med det, så är det nog batterierna i ringklockan inne i lägenheten som behöver bytas. De är av typen AA och det går åt två stycken. Är det så illa att det inte fungerar efter batteribyten så kan du ta kontakt med någon i styrelsen som kan förmedla hjälp från dem som har löst liknande problem.

## Digital TV

Måndagen den 12 mars 2007 slutar Nackasändaren att sända analogt för SVT2 och TV4 och måndagen den 26 mars 2007 är det slut med SVT1 sändningar analogt. Vår förening kommer inte att beröras eftersom vi är anslutna till comhem. I våra antennuttag kommer det, precis som idag, att sändas både analoga och digitala signaler. Men om det är någon som vill ha mer information om övergången till digitala TV sändningar, så kommer det en broschyr i brevfacket i slutet av januari. Det finns även en hemsida, [www.digitalovergangen.se](http://www.digitalovergangen.se) och en hjälptelefon som har nummer 0771-10 11 00. Bra att ha till hands om man vill veta mer.

## Höstens städdag

Tack alla som på städdagen den 15 oktober hjälptes åt med att rensa sly, ogräs, hänggrännor och såg till att det blev ordning och reda i vårt cykelförråd. I slänten vid bryggan ligger en hel del sly, som inte fick plats i containern. I vinter när isen lagt sig tänder vi en brasa på isen,

grillar korv och dricker upp ölen som inte gick åt i höstas.

## Cykelrummet

Cykelrummet har under hösten gjorts om för att fler cyklar ska få plats. Krokar har monterats på väggarna i rummet. Där har vi företrädesvis hängt upp cyklar, som vi bedömt inte använts under året (platta däck m.m.). Det har medfört att vi fått bättre golvyta för resten av cyklarna. På några avsnitt saknas krokar och vi vill att det där reserveras plats för de cyklar som används året runt.

För att få veta om några cyklar saknar ägare kommer samtliga cyklar att förses med en lapp. På denna lapp antecknar var och en sitt namn. De cyklar som efter vintern inte har ägare kommer att rensas ut. Vi kommer att ta bort lapparna vartefter, då vi fått veta att respektive cykel har en ägare. Utrensning av kvarvarande omärkta cyklar sker i samband med vårstädningen. Vid frågor vänd er till Jan Olof Norén i 43:an



## Brandskydd

Styrelsen har fått en skrivelse om regler för brandskydd i flerfamiljshus och har därför varit i kontakt med Brandskyddsmyndigheten i Nacka. Våra hus har inga speciella brandskyddsanordningar eftersom det är så få våningar i dem. De har dock rökluckor som öppnas med en knapp i bottenvåningen om man av någon anledning får brandrök i trapphusen. Luckorna är testade och ska fungera. Annars anser brandingenjören att vi har bra brandskydd men uppmanar oss inför julen att var försiktiga med julljus och flottyrgyrtorna. Han tycker att alla bör skaffa sig en brandsläckare till lägenheten. Alltså ett bra julkappstips: brandsläckare. Beträffande brandvarnarna i lägenheterna så är många försedda med ett 10-års batteri, men man bör ändå trycka in den lilla knappen på varnaren för att kontrollera att den fungerar som tänkt.

## Hundbajs och lampor som inte lyser

Tyvär är det ett antal hundägare (förhoppningsvis ingen i vår förening), som inte orkar ta upp efter sina hundar när de gjort sina behov på grasmattor, gångbanor och i rabatter. Ser ni någon som inte tar upp efter sin hund, reagera gärna på lämpligt sätt.

Den mörka årstiden har nu kommit och vi blir alltmer beroende av att ytterbelysningen fungerar. Vissa lampor i området har aldrig varit tända, gången mellan 31an och 33an, och andra har ännu inte satts upp, fasaden på Ättiksfabriken. Samfällighetens områdesansvarige håller på och tjuatar på Fortum som är ansvariga, men än så länge utan framgång. Tyvärr tar vissa åtgärder väldigt lång tid men .....

**Snart är det Advent, Lucia, Jul och ett Nytt År och styrelsen vill passa på att önska nya och gamla medlemmar ett bra slut på 2006 och ett gott 2007.**