



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Årsstämman flyttas!

Situationen i landet är just nu minst sagt kaotisk. COVID-19 lämnar ingen oberörd och det gäller även Brf Orgona. Stämman kommer på grund av rådande situation att flyttas. I detta nummer kan du även svara på en enkät om trygghet i Orgona. Vår Fastighetsförvaltare från HSB - Åsa håller på med ett examensarbete utöver ordinarie arbete. Därför vore det väldigt tacksamt om så många som möjligt ville svara på enkäten som består av tre frågor. Det är med andra ord inget tidsödande uppdrag att svara på enkäten. Vi kommer i detta nummer återigen beröra bilkörning i området och att styrelsen känner sig nödgad att vidta åtgärder. Våren är ju i analkande och det innebär en del praktiska saker för föreningen. Det kommer vi att gå igenom under punkten övrig info.



Från styrelsen vill vi önska en trevlig läsning.

Kommande/aktuella händelser:

- ÅRSMÖTET I BRF ORGONA 2020 FLYTTAS TILL SLUTET AV JUNI

Under de nuvarande omständigheterna och på rekommendation från HSB, har styrelsen i Brf Orgona beslutat att flytta årsmötet 2020 från den 6.maj till slutet av juni. Styrelsen kommer med ett nytt datum så fort det är bestämt. Det kommer även att skickas ut ett separat infoblad angående att vi flytta årsmötet.

- Det har väl knappast undgått någon att landet befinner sig i en exceptionell situation i och med pandemin med COVID-19, aka Coronaviruset som härjar. I denna svåra stund är det av yttersta vikt att vi ställer upp för och hjälper varandra. Någon kanske behöver hjälp att handla, eller åka till ett apotek eller bara gå ut med soporna?
Glöm inte att vara noggrann och tvätta händerna, undvik stora folksamlingar och visar ni tecken på sjukdom, stanna hemma. Det handlar nödvändigtvis inte alltid om individen som behöver stanna hemma, det handlar lika mycket om de som man kan tänkas stöta på när man är utanför hemmet som kanske drabbas.
- Reparation av fläktar pågår och de som berörs aviseras i förväg via en lapp i brevlådan med information om när det behövs tillgång till de aktuella lägenheterna. Kom ihåg att lämna nyckel i tuben om ni inte kan vara hemma.
- Nya områdesskyltar skall sättas upp. De som sitter i nuläget är dels väldigt gamla och dels så är det tyvärr någon som haft problem att skilja på egen egendom. Resultatet av den förvirringen är att vår skylt tyvärr är nedklottrad.

Information om kompost och vattenutkast:

- Våren är i allra högsta grad på ingång och då det även har kommit in ett antal motioner om kompostens framtid till årsstämman har vi valt att med omedelbar verkan öppna komposten igen. När stämman sedan har hållits och motionerna har behandlats så kommer vi att förhålla oss till stämmans – dvs föreningens vilja.
- Vattenutkastet kommer att öppnas i maj – detta måste skötas av alla boende gemensamt.
 - Om det finns hemmasnickrade kopplingar som ger fler hushåll tillgång till vattnet – se över kopplingarna innan de börjar användas så det inte finns läckage.
 - Lämna aldrig kranen påslagen efter användning så att vattenslangar är konstant trycksatta.
 - Följ rådande direktiv från kommunen vad gäller eventuella bevattningsförbud/begränsningar.
 - För att undvika onödigt svinn så rekommenderas bevattning till kvällarna. Bevattning som sker på dagen tenderar att vara mindre effektiv då vatten dunstar under dagen då det är som varmast och solen lyser som starkast.
 - Om dessa enkla direktiv inte efterlevs kan vattenutkastet komma att stängas.

Fordon i området:

- Eftersom upprepade påminnelser/vänliga förfrågningar/mindre vänliga förfrågningar om att RESPEKTERA GÅNGHASTIGHET vid framförande av fordon i området inte har gett resultat har styrelsen funnit sig nödgade att vidta ytterligare åtgärder. Då gränderna måste hållas tillgängliga för utryckningsfordon kan vi inte helt sonika stänga gränderna för fordonstrafik. Det vi däremot ämnar göra nu är att sätta upp ett stort antal farthinder i området. Så många så det inte ska gå att köra för fort. Detta är givetvis förknippat med en onödig kostnad och det är oerhört tråkigt att vi har kommit till en sådan punkt att bristen på respekt för grannar inte är större än att vi tvingas till detta. För att inte tala om att det är en olaglig handling v a r j e gång någon kör för fort i området.
- Under samma punkt angående fordon i området så vill vi upplysa att det givetvis inte är okej att framföra icke trafikgodkända fordon i området. Exempel på detta kan vara (dock ej uteslutande): crossar eller trimmade mopeder. Återigen vill vi hänvisa till att visa respekt för grannar och framförallt påminna om att vi har många barn och husdjur i området som rör sig i irrationella mönster som är svåra att förutse. Överträdelse kommer att leda till en polisanmälan!

För att vi fortsatt ska kunna erbjuda möjligheten att köra fordon i området är det en förutsättning att boende (inklusive gäster, eventuella leveranser och/eller hemtjänster) klarar av att respektera gällande hastighetsbegränsningar.



Biblioteket på Lilla hundens gränd 2

- Biblioteket på Lilla hundens gränd 2 skulle må bra av lite kärlek & rensning. Finns det någon frivillig i föreningen som skulle kunna se över dels utbud, men även generellt skick på det som finns på plats? Anmäl dig då via mail till info@brforgona.se eller genom att prata med någon styrelsemedlem.

Undersökning om upplevd trygghet i Brf Orgona:

- Som nämnt i ingressen så har HSB's förvaltare för Brf Orgona Åsa ett examensarbete där vårt engagemang önskas. Det är en kort enkät som inte tar lång tid alls att genomföra.



Deltagandet är helt anonymt och de tre frågorna besvaras med reglage mellan 1 & 5.

Länken till undersökningen som även kommer publiceras på brforgona.se är:

<https://www.menti.com/cf5x9nwsou>

Koppeltvång på hundar:

Med anledning av att det förekommit hundar i området som lösa sprungit fram till andra boende i området samt jagat efter ett rådjur över tomter upp i skogen bakom Polstjärnans gränd vill vi göra hundägare uppmärksamma på den lag som råder kring koppel:

1 mars till 20 augusti

Under tiden 1 mars tom 20 augusti ska hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras från att springa lösa i marker där det finns vilt, under den övriga tiden av året ska de hållas under sådan tillsyn att de hindras från att driva eller förfölja vilt, när de inte används vid jakt.

Viktiga datum:

- Fixardagar har preliminärt satts till nedan datum. Givetvis följer vi situationen med Corona noga och det finns en ganska stor risk att dessa datum kommer att ändras.
 - 10 maj för Lilla hundens gränd
 - 16 maj för övriga
- Årsstämman är uppskjuten – nytt datum kommer

*Med vänliga hälsningar
Styrelsen i Brf Orgona.*