



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Våren är på ingång!

Våren nalkas och då är det läge att beskära växtlighet i trädgården. Lagom till våren så kommer fixargruppen också att se till att laga lekställningen vid Lilla björnen. En påminnelse om stämman, vårens fixardagar samt infomöte rörande de kommande stadgarna rymms också i detta nummer.



Från styrelsen vill vi önska en trevlig läsning.

Kommande/aktuella händelser:

- Datum för årsstämman är spikat till torsdagen 9/5 kl 19.00. Om datumet inte redan är noterat så påminner vi en gång till.
- Infomöte angående stadgarna samt kallelse till första läsning kommer att ske under april månad. Vi ber att få återkomma med exakta datum.
- HSB portalen kommer att ersättas av "Mitt HSB". Detta är HSB's egendom och således inget vi råder över från föreningen. Under en övergångsperiod kommer det gå att använda båda lösningarna.
- Tak och ventilation – arbete kommer utföras under de kommande åren. Vi gör tak och ventilation samtidigt för att det är mest kostnadseffektivt samt att våra befintliga ventilationer har stor brist på reservdelar för eventuella reparationer som krävs. Hade vi valt att bara göra taken hade det blivit mycket mer kostsamt samt även svårare då ventilationen hade krävt åtgärd på taket när ventilationen skulle bytas. Första etappen startar på Vattumannens gränd i maj månad.

Aktuellt inom fastighet:

- Laddning av elbilar i garagen är förbjudet och förenat med fara då ledningarna är gamla och absolut inte anpassade för ändamålet och att det föreligger en brandrisk. Såhär står det att läsa på Elsäkerhetsverket:
” Elsäkerhetsverket avråder från regelbunden laddning i vanliga vägg- och motorvärmarruttag.
- Gamla eller felaktiga kopplingar och kabelförgreningar i fastigheten kan orsaka varmgång vid hög belastning, vilket i sin tur kan leda till brand. Låt därför ett elinstallationsföretag kontrollera elinstallationen.
- Vanliga vägg- och motorvärmarruttag (Schuko) är inte gjorda för elbilsaddning och klarar inte återkommande hög belastning under lång tid – begränsa därför alltid laddningen till 8-10A och häng upp kontrollboxen i en krok.
- Förlängningssladd ska inte användas då det finns risk att säkringen inte skyddar på rätt sätt. Hamnar dessutom kontrollbox eller förlängningssladd på marken kan dessa lätt skadas. Använd ingen utrustning mellan uttaget och laddkabeln.
- Nedan ett klipp från HSB's riktlinjer som går att läsa i sin helhet på:
<https://www.hsb.se/globalassets/gemensamt-innehall/media/andra-trycksaker/laddning-av-elbilar-i-bostadsratten-10-20160430.pdf>





Schuko-kontakt

Schuko är benämningen på den standardiserade kontakten för hushållsel med märkström 16A enfas. Kontakten ska inte användas för laddning av elbilar på grund av brandrisk. På elcyklar och leksaksbilar fungerar den alldeles utmärkt. Schuko-kontakten är enbart en enfas anslutning till elinstallationen och har inga extra signalstift för att möjliggöra kommunikation mellan laddningsstation och fordon. Detta är ingen lösning på en hållbar laddning av elfordon.

Trädgårdstips:

- Vår i luften och det innebär trädgårdsarbete ☺. Ska du beskära träd och buskar? Kör dem gärna direkt till en återvinningsstation i stället för att lägga i föreningens grovkompost. På så vis undviker vi en överfull grovkompost redan innan säsongen har börjat och undviker därmed en kostnad för tömning. Samkör gärna grannar emellan och nyttja föreningens släp som du kan läsa mer om hur du bokar längre fram i numret. Släpet lånas gratis för ändamålet.
- Snart är det helt slut med kalla nätter på ett tag och det innebär att vattenutkasterna på gavlarna kommer att slås på. För er som bor där det är anläggningar med flera vattenutkast längsmed tomterna uppmanar vi att se till så att det inte läcker från något av utkasterna eller från skarvar.

Fixargruppen har på gång:

Nästa projekt för fixargruppen är att laga lekställningen vid Lilla björnen. Vill du vara en del av fixargruppen? Tveka inte att ta kontakt med Bo Persson på telefonnummer: 070-625 24 76. Fixargruppen samlas måndag förmiddagar och inleder med gemensam fika innan dagens fix börjar.



Övrig info:

- Vi har haft många kostsamma vattenläckor i föreningen. Underlägg hjälper att upptäcka vattenläckage i tid och samlar upp och leder fram eventuellt läckagevatten. Skaffa underlägg till diskmaskin och kyl/frys. Finns att köpa hos ClasOlsson, El-Giganten, Julia etc.
På samma inköpsställen finns även vattenlarm att köpa som är att rekommendera att använda. Det fungerar på samma sätt som en brandvarnare, men reagerar såklart på vatten i stället för på rök/värme och avger en högljudd signal vid vattenläckage.
- **YTTERLIGARE** påminnelse om att **GÅNGHASTIGHET** råder i gränderna när du framför fordon. Gränderna är anpassade efter människor och inte anpassade efter fordon! Se därför till att de gånger då du måste köra fordon i gränderna att hålla hastigheten till gånghastighet.
- Uppmaning att inte ställa något på golvet i soprummen! Sophanteringen kommer enbart att ta det som ligger korrekt placerat i kärlen i soprummen. Glasflaskor, kartonger och annat som ställs där kommer alltså inte tas om hand av någon annan än dig som ställt dit det. Det finns återvinningsstationer vid Lövsta och Görväln och för mindre volymer finns det en återvinning vid Björkebyskolan. Vi förutsätter att alla vill undvika stökiga soprum och därmed respekterar att knyta ihop sina soppåsar, inte slänga saker som inte hör hemma där och att bidra till en sjsst miljö.
- Strömlöst i garaget? Kontakta John Crafoord på Stora Björnens gränd 71. Du når honom på mail john@brforgona.se eller via sms till 070-778 7210 så kastar han ett öga på det vid tillfälle.
- Vill du hyra släpet så vänder du dig till John Crafoord på Stora Björnens gränd 71. Du når honom på mail john@brforgona.se eller via sms till 070-778 7210.

Viktiga kommande datum:

Årsstämma i föreningslokalen – torsdag 9/5 kl 19:00 – separat kallelse kommer förmedlas till alla boende i god tid.

Fixardagar våren 2019

Polstjärnans och Vattumannens gränd – 11/5

Stora och Lilla Björnens gränd – 18/5

Stora och lilla Hundens gränd – 25/5

*Med vänliga hälsningar
Styrelsen i Brf Orgona.*