



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Den nya styrelsen på plats

Efter årsstämman så har vi nu en ny styrelse på plats. Det innebär en del nya ansikten i styrelserummet. Vi ser med spänning fram emot att jobba med den nya sammansättningen. Mer om styrelsen går att läsa längre fram i numret. Fixardagar har genomförts med den högsta närvaron på länge. Våldigt glädjande att grannar känner en sådan gemenskap och ansvar för att vi ska ha fint omkring oss. Stadgarnas tidsplan för kommande första och andra läsning är satt till efter sommaren. Det och en hel del annat kan du läsa om i detta på grund av sjukdom i hushållet hos skribenten något försenade nummer av Orgona-nytt. Vi beklagar förseningen!

Nu vankas det nationaldag och midsommar och vi hoppas att det blir trevliga högtider för alla.



Ordföranden har ordet.

Jag vill tacka stämman och föreningen för förtroendet att bli vald till ordförande för Brf Orgona. Vi har efter stämman en del nya ansikten i styrelsen och jag ser fram emot att samarbeta med såväl nya som gamla styrelsemedlemmar. Det blir ett spännande år och jag ser fram emot att få dela det med er alla.

Mvh

Inga Soininen - Ordförande i Brf Orgona.

Från styrelsen vill vi önska en trevlig läsning.

Kommande/aktuella händelser:

- Ny styrelse på plats och den ser ut enligt nedan:

Ordinarie

Inga Soininen – Ordförande

Lisa Carlsson – Vice Ordförande

John Crafoord – Trädgårds och miljöansvarig

Fred Lafquist – Informationsansvarig

Kristina Keshavarz – Sekreterare

Leif Östman

Suppleanter:

Linnea Nilsson – Lokalansvarig

Elisabet Malmberg

Samtliga styrelsemedlemmar nås på mail fornamn@brforgona.se undantaget ordförande som nås på ordforande@brforgona.se För generella frågor samt bokningsförfrågningar så hänvisas till info@brforgona.se

*José Buitrón har valt att lämna sitt uppdrag som suppleant.

- Nya revisorer valdes av stämman – Martin Mårtensson samt Jens Jadbeck som suppleant.
- Arbetet med stadgarna är färdigställt och första läsning kommer att hållas efter sommaren. Vi känner att det inte finns någon mening att stressa fram en första läsning före midsommar utan håller hellre informationsträff samt första och andra läsning efter sommaren då det finns större möjligheter till att hitta datum som inte ligger en årstid emellan för första och andra läsning.
- Stort tack till alla som deltog på de olika fixardagarna! Ungefär 25 personer på alla tre dagarna och det blev mycket gjort och fixat. Väldigt roligt med så god uppslutning och vi hoppas på lika god uppslutning till höstens fixardagar.

Aktuellt inom fastighet:

- Arbetet med taken på Vattumannens gränd är igång och ligger så här långt i fas med tidsplan.
- Det har kommit till vår kännedom att en del av de brandgator som är mellan tomterna har vuxit igen. Detta måste åtgärdas och vi uppmanar alla boende som har brandgata på sin baksida att hålla efter så att det inte växer igen. Detta för vår egen säkerhet då brandgatan fungerar både som utrymningsväg och av räddningspersonal och brandmän om olyckan skulle vara framme.
- På ovan nämnda punkt så kan vi också påminna att i nyttjanderätten till din bostadsrätts tomt så ingår även ansvar att vårda din trädgård. Se till att den inte



förvildas och hålla efter så att ogräs inte tar över.

Trädgårdstips:

- Erbjudandet med fritt lån av föreningens släp för att åka till återvinningen med beskurna träd/buskar kvarstår. Gå gärna ihop några grannar och använd släpet så kan vi på så sätt undvika en överfull kompost och kostsamma tömningar. Släpet bokar du sedan via John Crafoord john@brforgona.se eller via sms till 070-778 7210.
- Bevattning – se till att vattna sparsamt och håll bevattningen till kvällstid för att undvika att vattnet dunstar bort. Det är inte bara oekonomiskt nyttjande av vatten, det är också ineffektivt nyttjande av vatten då det som sagt dunstar bort till stor del.

Fixargruppen har på gång:

Fixargruppen söker efter nya krafter och någon som kan tänka sig att driva gruppen. Är du intresserad av att driva fixargruppen? Tveka inte att höra av dig till valfri medlem i styrelsen. Det går även bra att skicka ett mail till info@brforgona.se Tidigare har fixargruppen varit aktiv på måndag förmiddagar, men det är fritt fram att lägga aktiviteterna på vilken dag som helst. Förslagsvis kunde aktiviteter kanske förläggas på onsdagar och söndagar.

Förslag på saker att fixa: Parkbänk ska monteras på gångvägen från Polstjärnans gränd nedanför boulebanan, renovera klart lekparken på Lilla björnens gränd, rensa sly och kapa grenar på träd för att nämna några exempel på sysslor som skulle kunna göras. På Lilla och Stora hundens gränd har de en grädsgrupp som samarbetar. Kanske kunde det vara något för övriga gränder att ta efter och stråla samman kanske en gång i månaden för större arbeten?



Övrig info:

- De soptunnor som finns utomhus i området töms av Malms en gång i månaden och under sommaren tenderar dessa soptunnor att börja lukta i och med den högre temperaturen. Vi uppmuntrar därför alla som har möjlighet att använda soprummen i stället. På så vis töms det snabbare och vi slipper puffar av soplukt i området. Kom ihåg att knyta ihop soppåsen ordentligt!
- Tänk på det torra vädret – iakta stor försiktighet vad gäller grillning. Ha alltid vatten i beredskap, gärna vattenslang för att kunna förhindra eventuell markbrand.
- Det torde vara helt självklart, men i våra gemensamma komposter slänger vi ABSOLUT INTE fimpas, kol eller grillrester! I mitten på maj började det brinna i komposten på Lilla hundens gränd och det var bara tur att boende i husen intill såg att det kom rök från vår kompost och agerade rådigt och släckte branden tillsammans med boende från vår förening. Det hade kunnat sluta mycket värre under andra omständigheter. Tänk också på att försöka gå så långt in som möjligt när du slänger saker i komposterna.
- Soprummen kommer att städas och det ger oss ännu mer incitament att hålla rent och snyggt och inte ställa saker där som hör hemma där. Det håller det inte bara trevligt, det förhindrar också att vi drar på oss extra kostnader för sophantering som inte ingår i ordinarie hantering. Se till att knyta ihop soppåsarna för att undvika spill och därmed hjälpa till att hålla sopkärlen någorlunda rena och hålla otrevliga lukter borta.
- Under fixardagarna renoverades bland annat lekplatsen på Polstjärnans gränd och det kommer även köpas in en babygunga så att de allra minsta också kan njuta av den fina lekplatsen.
- Vi skulle vilja kolla av intresset för att organisera bytardagar/loppis i föreningen. Tanken är då att någon/några gånger om året samlas i föreningslokalen där vi tar med oss saker som vi längre inte har något behov av för att se om vi kan hitta nya ägare till sakerna inom föreningen i stället för att åka med dem till tippen. Om det låter som en bra idé så skulle vi uppskatta enormt om vi kunde få ett mail till info@brforgna.se för att få en uppfattning om hur intresset ser ut.

Viktiga kommande datum:

I nuläget har vi inga spikade datum, men viktiga kommande händelser är att informationsträff för de som vill inför första och andra läsning av stadgarna kommer äga rum efter sommaren. Samt även första och andra läsning av stadgarna då som också planeras till efter sommaren.

Nu tar Orgona-nytt sommarlov och återkommer i augusti och vi passar därför på att önska alla en riktigt härlig sommar!

*Med vänliga hälsningar
Styrelsen i Brf Orgona.*