



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



2019 års första Orgona-nytt

Nästan en månad har passerat på det nya året. Vi har under januari månad hunnit med att ha ett styrelsemöte där den största delen ägnades åt förberedelser inför det informationsmöte som hölls den 16/1.

En mer utförlig notis om vad som sades under mötet kommer under en egen punkt lite längre fram i detta blad.

Vi har också glädjen att kunna meddela att fixargruppen har återuppstått. Även om detta står det mer att läsa längre fram.

Snön ligger i skrivande stund vackert djup över Orgona! Det åks pulka på den lilla kullen vid boulebanan och snögubbar kan ses på tomter lite varstans. Med snön kommer också lite ansvar och vi tänker främst på att se till att vägen fram till brevlådan är fri från snö så brevbärarna kan komma åt att leverera post. Hjälp gärna varandra med snöskottning om det behövs och se till att vara försiktiga då det kan vara väldigt halt. Vi har skickat önskemål om att grusa lite mer i vårt område för att minska halkrisken.



Från styrelsen vill vi önska en trevlig läsning.

Kommande/aktuella händelser:

- Datum för stämma är spikat till 9 maj. Glöm inte att i god tid lämna in eventuella motioner. Detta sker lämpligast via e-post till info@brforgona.se
- Valberedningen arbetar för fullt med att sätta ihop ett underlag för styrelse under det kommande året. Har du intresse av att vara en del av styrelsen så är det varmt välkommet att anmäla sitt intresse till valberedningen. Skriv några rader om dig själv och vad du skulle vilja bidra med i styrelsearbetet och skicka detta till valberedningen@brforgona.se
Valberedningen består av: Jens Jadbäck Lilla hundens gränd 48, Szilvia Karlsson Lilla hundens gränd 28 samt Pier Petronio Vattumannens gränd 6.

Aktuellt inom fastighet:

- Upphandling av takreparationer pågår och entreprenaden beräknas starta under våren. Först ut är tak med takkupor som behöver åtgärdas. Mer detaljer kommer längre fram.
- Då vi redan har gjort en testlänga med tak så har vi dragit en del lärdomar. Både från boende och från styrelse. Dessa kommer vi försöka sammanställa i ett FAQ dokument. Därför önskar vi få in eventuella frågeställningar kring takrenoveringar som ska genomföras på ovan nämnda taktyper för att på så sätt kunna svara så bra som möjligt på eventuella funderingar som kan uppstå. Maila till fred@brforgona.se så ser vi till att samla in och bemöta så mycket som det är möjligt!



Fixargruppen är återuppstånden:



Vi har den stora glädjen att kunna meddela att fixargruppen har återuppstått under ledning av Bo Persson! Det sitter anslag vid samtliga servicehus och har du ett intresse av att vara med i fixargruppen så går det bra att ta kontakt med Bo Persson på telefonnummer: 070-625 24 76. Fixargruppen träffas på måndag förmiddagar och inleder med en fika tillsammans innan arbete i ungefär 2-3 timmar sätts igång. Stort som smått fixas både inomhus och utomhus så tveka inte att höra av dig om du är intresserad av en trevlig fika och lite gemensamt arbete efteråt. Du behöver nödvändigtvis inte vara med vid varje tillfälle och det hela bygger på frivilligt deltagande.

Information från ekonomiansvarig:

Vi upprepar att den nya betalningsrutinen vid bokning och nyttjande av föreningens gemensamma lokaler nu är på plats. Det innebär att vi har kontantfri hantering av avgifterna för nyttjande av lokaler. Avgiften läggs i stället på den första hyresavin närmast följande kvartal. Detta då HSB skickar avier kvartalsvis och därför läggs avgiften på första månaden nästföljande kvartal.

Stadgarna:

Arbetet med stadgarna fortlöper. Det är ett komplext arbete att få till stånd stadgar som är anpassade efter vår boendeform med så många olika storlekar och förutsättningar på boenden. Men arbetet fortlöper som sagt och oberoende part kommer att granska det förslag som växer fram innan vi tar det vidare till ett informationsmöte som föregår ett kommande möte för första läsning. Ambitionen är att detta ska vara klart och på plats till årsstämman. Vi inväntar för närvarande offert från HSB att bistå oss i arbetet med stadgarna.

Informationsmöte:

Först och främst vill styrelsen rikta ett stort tack till alla som närvarade på informationsmötet!

Under informationsmötet gick representanter från HSB igenom den ekonomiska planen för kommande år. En ekonomisk plan som Arash från HSB ansåg var sund och gav utrymme för de underhållsplaner som föreningen har. Vi pratade även en hel del om ventilationen och dess duglighet och skulle gärna få in boendes input hur de upplever kvalitén på ventilationerna. Både de som har fått bytt nyligen och de som inte har fått bytt nyligen. Maila in synpunkter till info@brforgona.se

Vi talade även om möjligheten att i samband med takbyte sätta in solceller. Jörgen från HSB har undersökt detta och har kommit fram till att med rådande lagstiftning så är det en stor förlustaffär för en Brf.

Övrig info:

- Orgona-nytt kommer framöver att ges ut en vecka efter hållet styrelsemöte (detta nummer blev tyvärr något fördröjt). På så sätt kommer den senaste informationen alltid med i aktuellt nummer. Det ger ett nummer i månaden med ett eventuellt undantag för sommarmånaderna juni-juli-augusti där det kan komma att göras ett uppehåll någon/några av månaderna.
- Ny förvaltare från och med februari månad. Jonas Karlsson har varit förvaltare på HSB sedan 2014 och återkommer nu från föräldraledighet och går då in som förvaltare för Brf Orgona. Kontaktuppgifter: jonas.karlsson@hsb.se 010-442 50 53

januari 2019

- Parkeringstillstånd – Så långt det är möjligt, ansök om parkeringstillstånd 3 dagar innan det ska användas via info@brforgona.se eller via någon i styrelsen. Om akut behov uppstår, kontakta styrelsen. V.v. visa hänsyn och håll detta inom rimliga tider, dvs 8-21. Försök att hålla så god framförhållning som möjligt.
- Föreningslokal och gästlägenhet hanteras av Lisa Carlsson. Bokning görs via mail lisa@brforgona.se eller via sms till Lisa på 073 – 729 39 42 alternativt via lapp i brevlådan på Polstjärnans gränd 41. Den nya betalningsrutinen har nu trätt i kraft vilket förenklar hanteringen av uthyrning av föreningens resurser. V.v. observera och respektera att handläggningstiden är upp till som mest tre dagar, men som allra oftast går det snabbare än så. Nycklar hämtas på Polstjärnans gränd 41 tidigast kl 12.00 på bokningsdagen och ska lämnas tillbaka som senast kl 10.00 dagen efter bokning om inget annat har överenskommits.
- Vill du hyra släpet så vänder du dig till John Crafoord på Stora Björnens gränd 71. Du når honom på mail john@brforgona.se eller via sms till 070-778 7210.
- Testperioden med tidigare öppettider i gymmet har nu startat för att möjliggöra träning på morgonen före jobb/skola. Om testet faller väl ut kommer tiderna att bli permanenta. Gymmet öppnar numera 05:30 på vardagar. Tänk på volymen under träning och visa hänsyn för de som eventuellt bor i gästlägenheten i anslutning till gymmet. "Släpp" inte ner vikterna i golvet och håll musik på en anständig nivå. Stängningstiden förblir oförändrad till 22:00 och då innebär det att gymmet inte ska användas efter 22:00. Glöm inte att släcka efter er när ni använt gymmet färdigt! En gäst per tagg är tillåtet i gymmet. Överträdelse beivras. Om något är trasigt i gymmet ser vi gärna att detta anmäls till info@brforgona.se
- Vårens fixardagar har spikats.
Polstjärnans och Vattumannens gränd – 11/5
Stora och Lilla Björnens gränd – 18/5
Stora och lilla Hundens gränd – 25/5

*Med vänliga hälsningar
Styrelsen i Brf Orgona.*