



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Dags att motionera!

Februari månad innebär motion. I detta specifika fall menar vi motion till årsstämman. I detta nummer kommer du kunna läsa om när din motion ska vara inne för att behandlas på årsstämman. Vi får även tips på vård av vintergröna växter.

Påminnelse om valberedningens arbete och ytterligare uppmaning om att nominera kandidater till styrelsearbete ryms också i numret.



Från styrelsen vill vi önska en trevlig läsning.

Kommande/aktuella händelser:

- Datum för årsstämman är spikat till torsdagen 9/5 kl 19.00 och det är hög tid att lämna in motioner. Senast 28 februari i brevlåda vid servicehusen eller via mail på info@brforgona.se Separat kallelse till årsstämman kommer förmedlas till alla hushåll. På HSB's hemsida finns mall – från 2014, men ändå aktuell – samt tips på hur du skriver en motion. <https://www.hsb.se/nyheter/2014/varen-ar-har-dags-att-motionera/> Årsstämman är det enskilt största tillfället för att kunna påverka. Så ta chansen och lämna in en motion om du har identifierat något som skulle vara föreningen till gagn. Välkommen in med din motion!
Tips på struktur av motion:
 - Skriv tydligt vilken brf (Brf Orgona) motionen rör samt föreningsstämma 2019
 - En tydlig informativ rubrik
 - Bakgrund – vad föranleder motionen? Något specifikt som kan härledas till motionen.
 - Förslag till beslut där det tydligt framgår vad motionen ämnar gå till beslut om.
 - Avsluta med att skriva: Jag/vi föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.
 - Signera motionen med ort och datum samt namn och lägenhetsnummer.
- Vi upprepar att valberedningen arbetar för fullt med att sätta ihop ett underlag för styrelse under det kommande året. Har du intresse av att vara en del av styrelsen eller vill nominera någon som du tycker skulle passa och tillföra positiv energi och engagemang i styrelsen? Då är det varmt välkommet att anmäla detta till valberedningen. Skriv några rader om dig själv och vad du skulle vilja bidra med i styrelsearbetet eller namnet på den du önskar nominera och varför och skicka till valberedningen@brforgona.se
Valberedningen består av: Jens Jadbäck Lilla hundens gränd 48, Szilvia Karlsson Lilla hundens gränd 28 samt Pier Petronio Vattumannens gränd 6.

Aktuellt inom fastighet:

- Då vi redan har gjort en testlänga med tak så har vi dragit en del lärdomar. Både från boende och från styrelse. Dessa kommer vi försöka sammanställa i ett FAQ dokument. Därför önskar vi få in eventuella frågeställningar kring takrenoveringar som ska genomföras på ovan nämnda taktyper för att på så sätt kunna svara så bra som möjligt på eventuella funderingar som kan uppstå. Maila till fred@brforgona.se så ser vi till att samla in och bemöta så mycket som det är möjligt! Denna punkt upprepas då det inte har kommit in några frågor så långt och vi vill fortsättningsvis ha in eventuella frågeställningar.



Trädgårdstips:

- Nu har solen börjat titta fram, talgoxarna sjunger sin sågande vårsång. Vi som har vintergröna växter i våra trädgårdar bör skydda dem mot vårsolen genom att täcka dem antingen med juteväv (vilket kan bli tung för växterna av vätan) eller av väven som Plantagen började sälja förra året.



Fixargruppen har på gång:

En del av stolarna i gemensamhetslokalen på Stora Björnens gränd 13 ska kläs om. Vill du vara en del av fixargruppen? Tveka inte att ta kontakt med Bo Persson på telefonnummer: 070-625 24 76. Fixargruppen samlas måndag förmiddagar och inleder med gemensam fika innan dagens fix börjar.



Stadgarna:

Arbetet med stadgarna fortlöper. Det är ett komplext arbete att få till stånd stadgar som är anpassade efter vår boendeform med så många olika storlekar och förutsättningar på boenden. Vi jobbar vidare med arbetsmöten för att ta fram underlag som vi kan förmedla på informationsmöte inför en första läsning.

Övrig info:

- Ny förvaltare från och med februari månad. Jonas Karlsson har varit förvaltare på HSB sedan 2014 och återkommer nu från föräldraledighet och går då in som förvaltare för

Brf Orgona. Kontaktuppgifter: jonas.karlsson@hsb.se 010-442 50 53

- I ett nummer kunde vi låta bli att ha uppmaning om att respektera att hastigheten i området vid framförande av fordon är GÅNGHASTIGHET med väjningsplikt gentemot gående. Nu är vi nödgade att upprepa denna uppmaning och påminna om att respektera rådande hastighetsbegränsning och därmed inte äventyra grannars säkerhet.
- Vi har fått nya parkeringstillstånd från SmartP – dock hade feltrycksnisse varit framme och det stod fel område på de nya tillstånden. Detta innebär att vi under en begränsad period kan använda gamla parkeringstillstånd fram till dess att vi får de nya med korrekt område. Så långt det är möjligt, ansök om parkeringstillstånd 3 dagar innan det ska användas via info@brforgona.se eller via någon i styrelsen. Om akut behov uppstår, kontakta styrelsen. V.v. visa hänsyn och håll detta inom rimliga tider, dvs 8-21. Försök att hålla så god framförhållning som möjligt. RING EJ PÅ DÖRR EFTER 21:00! Vänligen respektera detta för att vi ska kunna ha denna rutin då det finns småbarn i hushållen. Om detta inte respekteras kommer fasta tider för att hämta ett parkeringstillstånd till läns att upprättas utan möjlighet att skifta tider.
- Påminnelse om att föreningslokal och gästlägenhet hanteras av Lisa Carlsson. Bokning görs via mail lisa@brforgona.se eller via sms till Lisa på 073 – 729 39 42 alternativt via lapp i brevlådan på Polstjärnans gränd 41.. V.v. observera och respektera att handläggningstiden är upp till som mest tre dagar, men som allra oftast går det snabbare än så. Nycklar hämtas på Polstjärnans gränd 41 tidigast kl 12.00 på bokningsdagen och ska lämnas tillbaka som senast kl 10.00 dagen efter bokning om inget annat har överenskommit.
- Vill du hyra släpet så vänder du dig till John Crafoord på Stora Björnens gränd 71. Du når honom på mail john@brforgona.se eller via sms till 070-778 7210.
- Tillgång till gym är kopplat till en årsavgift på 200 kr. Denna avgift dras på nästkommande hyreasvi från HSB. Om du inte längre vill ha tillgång till gymmet så behöver du lämna in din tagg eller åtminstone meddela detta till info@brforgona.se senast 28/2!

Viktiga kommande datum:

Datum då motion till årsstämman senast ska vara inlämnad i brevlåda vid servicehus eller inskickad via info@brforgona.se 28/2.

Årsstämma i föreningslokalen – torsdag 9/5 kl 19:00 – separat kallelse kommer förmedlas till alla boende i god tid.

Fixardagar våren 2019

Polstjärnans och Vattumannens gränd - 11/5

Stora och Lilla Björnens gränd - 18/5

Stora och lilla Hundens gränd - 25/5

*Med vänliga hälsningar
Styrelsen i Brf Orgona.*