



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Höstterminens första Orgona-nytt.

Augusti månad och höstterminens första Orgona-Nytt är här.

ÄNTLIGEN så kan vi säga att arbetet med stadgarna inför första läsning är färdigt. Mer om det går att läsa längre fram. Vi har även spikat datum för höstens fixardagar och vi hoppas såklart på såväl fint väder som fin uppslutning.

En ny mailadress har tagits fram för att förenkla bokning av gästlägenhet och festlokal. Detta och mer går att läsa om i höstterminens första Orgona-nytt.



Från styrelsen vill vi önska en trevlig läsning.

Kommande/aktuella händelser:

- Arbetet med stadgarna är färdigställt och kallelse till första läsning delas ut och sätts upp vid servicehusen. Vi kommer även att hålla en informationsträff i föreningslokalen på förhand för de som är intresserade. Denna träff kommer att hållas den 16/9 klockan 19:00. Där kommer det finnas utrymme att ställa frågor om stadgarna. Varmt välkomna för de som är intresserade.
- Kallelse till extra stämma som har första läsning av stadgarna som enda punkt delas ut i brevlådorna och sätts upp vid servicehusen. Första läsning kommer att hållas i föreningslokalen den 17/9 klockan 19:00.

Aktuellt inom fastighet:

- Tak och ventilation – arbetet fortlöper på Vattumannens gränd och ser ut att hålla tidsplanen. Vi gör tak och ventilation samtidigt för att det är mest kostnadseffektivt samt att våra befintliga ventilationer har stor brist på reservdelar för eventuella reparationer som krävs. Hade vi valt att bara göra taken hade det blivit mycket mer kostsamt samt även svårare då ventilationen hade krävt åtgärd på taket när ventilationen väl skulle bytas. Första etappen är planerad att vara klar 4:e oktober. Detta datum kan komma att justeras beroende på väder och vind som påverkar möjligheten till arbete. Polstjärnans gränd följer sommaren 2020 och 2021 är det dags för Stora björnens gränd.
- Vi påminner om informationen från föregående nummer angående att det inte är tillåtet att ladda elbilar i garagen och att det är förenat med brandrisk och inte täcks av någon försäkring.
- Brandgatorna mellan husen måste hållas fria från växtlighet och bråte. Det är inte tillåtet att installera grindar som blockerar vägen. Detta gäller även tillfälliga grindar. Dessa brandgator fungerar dels som nödutgångar, men också som vägar för räddningspersonal att använda vid behov.



Fixargruppen har på gång:

Fixargruppen söker fortsatt nya krafter. Om det finns intresse att vara en del av eller rent av leda en fixargrupp i Brf Orgona så går det utmärkt att ta kontakt med någon i styrelsen eller genom att maila till info@brforgona.se

Övrig info:

- Vid längre bortavaro hemifrån är det rekommenderat att stänga av huvudvattenkranen för att på så sätt eliminera risken för vattenskada. (Denna rekommendation gäller såklart inte de som har delad huvudvattenkran).
- Mopeder och elscootrar är inte undantagna gällande hastighetsbegränsning som är GÅNGHASTIGHET! Det gäller samtliga fordon som framförs i området!
- Vid renovering av badrum vill vi informera att golvbrunnar ej får flyttas utan skriftligt tillstånd från styrelse samt att det enbart är JBR som i vid godkännande får utföra flytt av golvbrunnen. (övrigt arbete får utföras av annan leverantör, men flytt av golvbrunn är det bara JBR som får göra.) Kontakta alltid styrelsen innan du påbörjar renovering av badrum eller kök.
- Höstens fixardagar kommer att ha huvudfokus på lekplatserna. Vi hoppas att så många som möjligt vill vara med och hjälpa till och fixa i ordning lekplatserna för områdets barn. Blir vi tillräckligt många så finns det mer att göra än att fixa lekplatser. Fixardagarna kommer att hållas på lördagar och datumen är enligt nedan.
21/9 Vattumannens gränd och Polstjärnans gränd
28/9 Stora björnens gränd och Lilla björnens gränd
12/10 Lilla hundens gränd.
- I gymmet gäller strikt 18-års åldersgräns annat än i målsmans sällskap. Vi betonar också vikten av att du som innehavare av gym-taggar är beviljad att ta med dig EN gäst in i gymmet. Missbruk av rådande regler för gymmet leder till avstängning. Gymreglerna har nyligen uppdaterats och sätts så snart som möjligt upp i gymmet.
- Soptunnorna i området har under sommaren varit överfulla och vi kommer att se över tömningsfrekvensen inför nästa sommar för att undvika dylika problem. Vi kommer även att skriva till kommunen och be dem sätta upp papperskorgar på gator i området runt vår förening för att undvika att våra papperskorgar blir överfulla.
- Har du fallfrukt på tomten? Lägg dessa i bruna påsar och släng i matavfallskärnen i soprummen. Släng dem INTE i komposten. Dels så innebär det att komposten fylls upp snabbare och vi måste tömma den till hög kostnad. Dels så lockar en sådan buffé till sig råttor och andra skadedjur som festar gott på maten som serveras i komposten.
- Soprummen har städats och det ger oss ännu mer incitament att hålla rent och snyggt och inte ställa saker där som hör hemma där. Det håller det inte bara trevligt, det förhindrar också att vi drar på oss extra kostnader för sophantering som inte ingår i ordinarie hantering. Självklart så knyter vi alla ihop våra soppåsar när vi slänger dem för att undvika onödigt spill och lukt!
- Uteplatserna som ligger i anslutning till vardera bostadsrättslägenhet är inte upplåtna med bostadsrätten, utan varje bostadsrättsinnehavare har en form av nyttjanderätt till "sin" uteplats. I nyttjanderätten ligger att man har rätt att använda uteplatsen samt sköta om den dagliga skötseln av uteplatsen, t.ex i form av gräsklippning, rensning av ogräs eller vid behov skottning av snö.

Buskar och träd ska vid behov beskäras så att de inte förvildas, blir för höga, ligger mot husfasader, hindrar framkomligheten i området eller stör grannarna. Marken utanför lägenheten ingår som nämnt ovan inte i bostadsrätten, utan är föreningens mark och får bara disponeras av de boende.

Inga byggen såsom staket, trädäck, skärmtak etc. får göras utan tillstånd från styrelsen. Tillstånd från dina närmaste grannar kan också behövas. Bygglov kan i vissa fall även vara nödvändigt. Stäm ALLTID av med styrelsen INNAN du bygger något!

Viktig info

En uteplats/trädgård på baksidan sträcker sig normalt ca 6 meter från altandörr.

Om du sätter upp något på marken utan styrelsens godkännande kan du uppmanas att ta bort det och i vissa fall bli ersättningsskyldig till föreningen för eventuella skador och demontering.

- Gästparkeringarna i området är till för gäster. Det är inte tillåtet för boende att nyttja dessa parkeringsplatser för eget bruk.
- Vill du som boende hyra gästlägenheten eller föreningslokalen? Bokning görs via en ny mailadress: boka@brforgona.se
Om möjligheten till mail saknas går det bra att ta kontakt med någon i styrelsen. Vi försöker att alltid behandla bokningar så fort som möjligt, men väntetid upp till 72 timmar kan uppstå så försök att hålla god framförhållning vid bokning.
Kostnaden för att hyra gästlägenheten är 200 kr per natt och för föreningslokalen 200 kr per tillfälle. Hyran läggs på din avi från HSB och kommer på första fakturan på närmast följande kvartal.
- Påminnelse att det är alla boende skyldighet att ha en gällande hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Det kan bli mycket kostsamt för den boende om denna försäkring saknas om det händer en olycka.
- Städa efter dig i tvättstugan! Styrelsen får klagomål varje vecka. Om detta inte blir bättre så kan åtgärder komma att vidtas mot de som inte städar efter sig.

Viktiga kommande datum:

- Informationsträff inför första läsning av förslag till nya stadgar kommer att hållas i föreningslokalen den 16/9 klockan 19:00
- Extra stämma för första läsning av förslag till nya stadgar kommer att hållas 17/9 klockan 19:00 i föreningslokalen.
- Höstens fixardagar:
21/9 Vattumannens gränd och Polstjärnans gränd
28/9 Stora björnens gränd och Lilla björnens gränd
12/10 Lilla hundens gränd.
Reservdagar är söndagen efter respektive områdes dag.

*Med vänliga hälsningar
Styrelsen i Brf Orgona.*