



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Årsstämma 9/5

Snart är det dags för årsstämma i föreningslokalen. 9/5 klockan 19:00 – kom gärna i god tid så vi kan starta på utsatt tid. Kan du själv inte närvara, men ändå vill vara med och rösta så ser du till att ordna med en fullmakt. Utöver stämman så är det även dags för vårens fixardagar. Längst bak i numret kan du läsa om när din gränd har fixardag. Vi hoppas såklart på en fin uppslutning! Takarbeten kommer att sättas igång på Vattumannens gränd i början av maj. Detta och mer kan du läsa om i detta nummer av Orgona-nytt.



Från styrelsen vill vi önska en trevlig läsning.

Kommande/aktuella händelser:

- Datum för årsstämman är spikat till torsdagen 9/5 kl 19.00. Om datumet inte redan är noterat så påminner vi en gång till.
- Arbetet med stadgarna är färdigställt, men då första och andra läsning måste hållas på av varandra efterföljande stämmor (ordinarie eller extra) har detta skjutits upp till efter ordinarie årsstämma. Vi vill inte hamna i en liknande situation som föregående året där första läsning känns otydlig. Därför kommer kallelse till första och andra läsning att ske efter ordinarie stämma.

Aktuellt inom fastighet:

- Tak och ventilation – arbete kommer utföras under de kommande åren. Vi gör tak och ventilation samtidigt för att det är mest kostnadseffektivt samt att våra befintliga ventilationer har stor brist på reservdelar för eventuella reparationer som krävs. Hade vi valt att bara göra taken hade det blivit mycket mer kostsamt samt även svårare då ventilationen hade krävt åtgärd på taket när ventilationen väl skulle bytas.
Första etappen för de hus som har takkupor startar på Vattumannens gränd den 6:e maj. Projektet är planerat att vara klart 4:e oktober. Detta datum kan komma att justeras beroende på väder och vind som påverkar möjligheten till arbete. Polstjärnans gränd följer sommaren 2020 och 2021 är det dags för Stora björnens gränd.
- Vi påminner om informationen från föregående nummer angående att det inte är tillåtet att ladda elbilar i garagen och att det är förenat med brandrisk och inte täcks av någon försäkring.
- Som boende i Brf Orgona har du nyttjanderätt till din lägenhet och tomt. Nyttjanderätt innebär att om du vill göra förändringar på lägenhet eller tomt så behövs styrelsens godkännande. Detta innefattar bland annat, men inte uteslutande:
 - * Större påverkan på lägenheten, exempelvis renovera badrum, flytta en väg eller dylikt.
 - * Ta ned träd/buskar som står på din tomt eller än viktigare utanför din tomtgräns.
 - * Bygga altan eller dylikt.
 - * Sätta upp parabolantenn och liknande.Det är viktigt att dessa regler respekteras då du som gjort åtgärd annars kan bli skyldig att återställa den förändring du gjort.
- Marken utanför lägenheten ingår som nämnt ovan inte i bostadsrätten, utan är föreningens mark och får bara disponeras av de boende. Inga byggen såsom staket, trädäck, skärmtak etc. får göras utan tillstånd från styrelsen. Tillstånd från dina närmaste grannar kan också behövas.



April 2019

Bygglov kan i vissa fall även vara nödvändigt. Stäm ALLTID av med styrelsen INNAN du bygger något!

En uteplats/trädgård på baksidan sträcker sig normalt ca 6 meter från altandörr.

Om du sätter upp något på marken utan styrelsens godkännande kan du uppmanas att ta bort det och i vissa fall bli ersättningskyldig till föreningen för eventuella skador och demontering.

Trädgårdstips:

- Erbjudandet med fritt lån av föreningens släp för att åka till återvinningen med beskurna träd/buskar kvarstår. Gå gärna ihop några grannar och använd släpet så kan vi på så sätt undvika en överfull kompost och kostsamma tömningar. Släpet bokar du sedan via John Crafoord john@brforgona.se eller via sms till 070-778 7210.
- Snart är det helt slut med kalla nätter på ett tag och det innebär att vattenutkasterna på gavlarna kommer att slås på. För er som bor där det är anläggningar med flera vattenutkast längsmed tomterna uppmanar vi att se till så att det inte läcker från något av utkasterna eller från skarvar. Tänk gärna på att respektera dina grannar och tomtgränserna och undvik spring på varandras tomter utan att ni pratat om det innan. Detta gäller givetvis även att plocka undan slangar osv efter sig när vattningen är klar. Fokusera gärna även bevattningen till kvällar då vattnet annars dunstar bort under dagtid.
Tänk även på att vara sparsam med bevattningen då gräsmattor klarar sig till nästa regn samt att grundvattennivån är låg som den är. Det är också vi alla gemensamt som står för kostnaden för det vatten som används från vattenutkasterna så tänk gärna sparsamt på bevattningen.

Fixargruppen har på gång:

Fixargruppen arbetar fortsatt med att laga lekställningen vid Lilla björnen. Vill du vara en del av fixargruppen? Tveka inte att ta kontakt med Bo Persson på telefonnummer: 070-625 24 76. Fixargruppen samlas måndag förmiddagar och inleder med gemensam fika innan dagens fix börjar.



Övrig info:

- **YTTERLIGARE** påminnelse om att **GÅNGHASTIGHET** råder i gränderna när du framför fordon. Gränderna är anpassade efter människor och inte anpassade efter fordon! Se därför till att de går långsamt då du måste köra fordon i gränderna att hålla hastigheten till gånghastighet. Vi vill minimera framförandet av fordon i gränderna, särskilt under sommartid då det är mycket barn ute och rör sig. Vi önskar därför att fordon framförs i gränderna enbart för i och urlastning vid de tillfällen då exempelvis är för mycket att bära från garage eller parkering i så stor utsträckning som möjligt. Nu har även blomkrukorna placerats ut i området. Vi vill i och med det passa på att nämna att vi såklart inte kör på gräsmattor bredvid dessa krukor. Vi har även satt ut nya farthinder i området.
- Uppmaning att inte ställa något på golvet i soprummen! Sophanteringen kommer enbart att ta det som ligger korrekt placerat i kärnen i soprummen. Glasflaskor, kartonger och annat som ställs där kommer alltså inte tas om hand av någon annan än dig som ställt dit det. Det finns återvinningsstationer vid Lövsta och Görväln och för mindre volymer finns det en återvinning vid Björkebyskolan. Vi förutsätter att alla vill undvika stökiga soprum och därmed respekterar att knyta ihop sina soppåsar, inte slänga saker som inte hör hemma där och att bidra till en sjsst miljö.
- Strömlöst i garaget? Kontakta John Crafoord på Stora Björnens gränd 71. Du når honom på mail john@brforgona.se eller via sms till 070-778 7210 så kastar han ett öga på det vid tillfälle.
- Vill du hyra släpet (för annat ändamål än att slänga beskurna träd och buskar) så vänder du dig till John Crafoord på Stora Björnens gränd 71. Du når honom på mail john@brforgona.se eller via sms till 070-778 7210.

Viktiga kommande datum:

Årsstämma i föreningslokalen – torsdag 9/5 kl 19:00

Fixardagar våren 2019

Polstjärnans och Vattumannens gränd – 11/5

Stora och Lilla Björnens gränd – 18/5

Stora och lilla Hundens gränd – 25/5

*Med vänliga hälsningar
Styrelsen i Brf Orgona.*