



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Info

- Tvättstugan på Stora Björnen och Vattumannens gränd
Vi har dessvärre haft problem med torktummlaren på Stora Björnen som resulterade i att den behövde bytas ut. Bytet är utfört den 24/1.
Vattumannens gränd, där har en av maskinerna har varit ur funktion. Detta är nu åtgärdat och båda maskinerna på Vattumannens gränd fungerar felfritt.

Årsstämma och dags att motionera

Årsstämman kommer att äga rum **lördagen den 18 maj kl. 10:00**.

Stämman hålls i samma lokal som förra året, dvs Scoutstugan Vårdkasen på Brasvägen 3.

Vi har valt denna lokal för att lokalen rymmer fler deltagare än föreningens egen festlokal.

Inför stämman har alla möjlighet att skriva motion. Att skriva en motion är boendes möjlighet att påverka föreningen. Vid stämman lämnar styrelsen ett yttrande över motionen, men det är stämman (dvs alla vi medlemmar som bor i Brf Orgona) som beslutar om den ska bifallas, avslås eller anses besvarad.

Så här skriver du en motion:

1. Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om.
2. Skriv vad ärendet handlar om.
3. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta.
4. Skriv under dokumentet med ditt namn.

Ni lämnar in er motion genom att lägga ner den i någon utav våra brevlådor i Servicehusen.

OBS! Viktigt att motionen innehåller alla delar för att godkännas som en giltig motion.

Ex. Att bara framföra ett problem anses inte vara giltig.

Motionen ska vara inlämnad **senast den 28 februari** till info@brforgona.se eller till en brevlåda i något av servicehusen.

Tillsammans gör vi en bra förening bättre - var med!

Det är vi som bor i Orgona som tillsammans ansvarar för att vår förening fungerar bra.

Du kan vara med och påverka och göra skillnad!

Du kan vara med i styrelsen, valberedningen, arbetsgrupper, olika projekt eller bidra med en enstaka arbetsuppgift. Du kan till exempel jobba med grannsamverkan, trädgårdsfrågor, fester och städdagar med korvgrillning.

Finns det något annat som du tycker är viktigt för vår förening? Kom gärna med förslag och idéer!

Mejla gärna din nominering till valberedning@brforgona.se

Senast den 28:e feb.

**Valberedningen
har ordet**

Vad gör valberedningen

Vi i valberedningen arbetar under hela året för att hitta personer som är intresserade av att ingå i styrelsen nu eller i en framtid.

Målet med vårt arbete är att styrelsen ska ha en blandning av kompetenser, erfarenheter, ålder och kön –att styrelsen helt enkelt ska spegla oss som bor i föreningen

Valberedningen tar fram förslag på personer (ledamöter och suppleanter) till föreningens styrelse samt förslag på revisor och revisorssuppleant.

På årsstämman i maj är det du och alla andra medlemmar i vår brf som fattar beslut om vilka som ska ingå i styrelsen.

Vi i valberedningen: Camilla Bjuvgård, Cornelia Ludwig och Inga Soininen

Inbrott

Tyvärr har det varit ett flertal inbrott hos boende i föreningen den sista tiden. Försvåra för tjuvarna genom att se till att altandörren alltid är låst och att nyckeln inte förvaras i låset. Vi kan också hjälpa varandra genom att vara uppmärksamma på personer som rör sig på området. Vid händelse av inbrott eller inbrottsförsök ska detta anmälas både till polisen och till HSB.

Ventilation

Föreningen förväntas inom kort ha ett serviceavtal på plats för den ventilation som enligt stadgarna ska tillhandahållas i lägenheterna. Ett förfrågningsunderlag är ute och sista inlämningsdag är den 31 januari. En utvärdering utförs i samråd med Fastighetsägarna AB, förvaltning och juridisk enhet.

Det kommer vara den service entreprenören som kommer besöka de som saknade möjlighet att själva utföra bytet av filter i lägenhetens ventilationsaggregat.

Vi hoppas på en avisering och utförande i februari månad.

Fastighetsbesiktning

Det kommer ske yttre besiktning av föreningens bodar och servicehus. Detta kommer att ske den 4-5 februari.

Frågor mailas till martin@brforgona.se.

Gym

Föreningens gym har genomgått en upprustning där trasig och sliten utrustning fått förnyelse och reparation, detta har skett under det tre senaste månaderna.

Följande har förnyats:

Neoprenrullar (knämaskin), Crosstrainer, DAP-cablecross, roddmaskin och löpband.

Gymmet ska vara säkert att använda vilket alla vi användare hjälps till med.

Vi ser även till att ställa tillbaka det vi använt på rätt plats.

Påminner alla om att det är förbud att använda utomhusskor i gymmet. Följ de anvisningar som gäller för varje redskap, släpp inte vikterna i golvet.

Föreningen hoppas inom kort få till bokningen digitalt. Det är viktigt att vi fram till dess sköter våra tidsbokningar och respekterar andra användare.

Information om hur kommer anslås samt presenteras på hemsidan.

Frågor om gymmet mailas till gym@brforgona.se

Ekonomimöte

Styrelsen i BRF Orgona bjuder in till ett ekonomimöte onsdagen den 12 mars kl 18.00 i föreningslokalen på Stora Björnens gränd 13.

Under mötet kommer styrelsen att informera övergripande kring hur föreningens ekonomi ser ut just nu, planerade investeringar och grunden i föreningens underhållsplan för de kommande fem åren.

Mötet hålls av deltagare från styrelsen och kommer ha fokus på vår bostadsrättsförenings ekonomi. För att ge medlemmarna i föreningen en möjlighet att påverka innehållet i mötet så är ni välkomna att inkomma med frågor i förväg. Det är inte säkert att det finns möjlighet att allas specifika frågor blir besvarade men det ger styrelsen en bra inblick i vilka de stora frågorna är som ni vill ha svar på så att vi kan planera mötet utifrån det.

Med anledning av att det krävs möjlighet för styrelsen att hinna bereda frågorna i förväg kommer det inte att gå få svar på nya frågor under mötets gång men genom att ni har möjlighet att inkomma med frågor innan mötet hoppas styrelsen ändå att medlemmarna ska känna sig delaktiga och att det ges insyn i styrelsens arbete.

Senast söndagen den 23 februari behöver eventuella frågor ha inkommit till styrelsen.

Frågorna skickas antingen in på mail till info@brforgona.se eller läggs i någon av servicehusens brevlådor.

Regler för avfallssortering

2024 infördes nya regler som rör både matavfall och förpackningsinsamling.



De nya reglerna innebär att bostadsrättsföreningar får ansvar att skapa förutsättningar att möjliggöra utsortering av matavfall och sortering av förpackningar för de boende och att ansvaret för insamlingen har övergått till kommunerna.

Inom Brf Orgona har matavfallsinsamling och insamling av förpackningar pågått och uppmuntrats länge. Dessvärre ser vi att detta inte sköts av oss boende. Felaktig sortering men framför allt orimligt avfall lämnas i våra soprum så som cyklar och större kartonger.

För att undvika extrakostnader kan vi alla hjälpas åt.

Vi, var och en av oss, är enligt miljöbalken skyldiga att sortera vårt skräp.

Vi vill uppmärksamma alla om att vi har åtta stycken soprum i området. Är sopkärnen helt fulla finns det säkerligen plats i något annat soprum. Du kommer in i föreningens alla åtta soprum med samma nyckel. Dessa finns i områdets garagelängor. Fyller du sopkärnen över bredden, ställer sopor utanför kärnen eller lägger sopor i fel kärl leder det till en extra avgift vid soptömningen, en avgift som alla får vara med och betala.

För matavfall ska bruna papperspåsar användas, det är inte tillåtet att kasta plastpåsar i matavfallskärnen.

Sopkärnen i våra soprum är avsedda för hushållssopor.

Kartonger lämnas till återvinningsrummet som är öppet på torsdagar alternativt kan dessa lämnas till närliggande återvinningsstationer. Stora sopsäckar och andraskrymmande sopor ska köras till återvinningscentralen.

Hållpunkter under våren 2025:

Styrelsemöte i februari	20 februari
Ekonomimöte	12 mars
Styrelsemöte i mars	20 mars
Styrelsemöte i april	24 april
Årsstämma	18 maj

Med vänlig hälsning,
Styrelsen