



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Info:

- Vi vill påminna alla boende om årsstämman söndagen den 18 maj kl. 10:00.
Adress: Scoutstugan Vårdkasen på Brasvägen 3.
- Vi påminner om att årsredovisningen kommer i första hand finnas digitalt på vår hemsida. Maila till info@brforgona.se om du vill ha årsredovisningen utskriven, detta ska meddelas senast den 11/5.
- Vi vill påminna alla om att uppdatera era kontaktuppgifter med er e-post adress på Mitt HSB. Med hjälp av e-post adress kan vi skicka ut information med kortare varsel vid behov eller mellan utdelningen av Orgona Nytt som delas ut månadsvis.
- Styrelsemedlemmar som avgår efter stämman är: Zishan Ahmad, Jonas Åström, Jessica Östman och Annelie Qvist.
Vi tackar för förtroendet och tiden i styrelsen.

Våren är här och det är dags för trädgårdsarbete

Tänk på att föreningen har särskilda regler när det gäller höjd på staket och häckar mellan lägenheterna och mot gränden. Ett staket mellan lägenheterna mot gränden får vara högst 110 cm från marknivån. En häck mellan lägenheterna får vara högst 180 cm från marknivån. För att bidra till en trivsamt utomhusmiljö bör vi hjälpas åt att sköta våra uteplatser och hålla omgivningen ren från skräp och bråte.



I styrelsens uppdrag ingår bl.a. att föreningens utomhusmiljö är i gott skick. Vi har löpande dialog och ett bra samarbete med vår trädgårdsentreprenör Malms.

Vi vill påminna om att ställa upp studs mattor på våra grönområden utan godkännande är inte acceptabelt och Malms kommer heller inte sköta gräsklippning mm med hinder i vägen.

Särskilda regler gäller även om man vill bygga om sin uteplats.

När det gäller ombyggnad av uteplats krävs alltid ett skriftligt medgivande från styrelsen innan byggnationen sätter i gång. Maila en ritning och kort beskrivning om hur du vill bygga om din uteplats till info@brforgona.se. Vid behov kan ytterligare underlag krävas beroende på vad för slags arbete som ska utföras.

Gästlägenhet och Festlokal

Vill du som boende hyra gästlägenheten eller festlokalen?

Bokning görs via mailadress: boka@brforgona.se. Vi försöker alltid behandla bokningar så fort som möjligt, men väntetid kan uppstå så försök hålla god framförhållning vid bokning. Kostnad för att hyra gästlägenheten är 400 kr per natt och lokalen 400 kr per dag. Kostnaden läggs på din avi från HSB och kommer på första fakturan på närmast följande kvartal.

Ändrade villkor from per omgående som avser utebliven städning. Den nya avgiften är 1500 kr som debiteras boende vid utebliven städning. Ni som redan bokat festlokal eller gästlägenhet kan välja att avboka om ni inte går med på det ändrade villkoret. Vänligen kontakta boka@brforgona.se för avbokning.

Kör försiktigt i gränderna

Vi kan inte påminna tillräckligt många gånger om att gränderna i föreningen är körbara gågator. Dessvärre så respekteras inte hastigheten i området av både boende och andra som rör sig med bil i vårt område. Detta är väldigt tråkigt och vi vill inte att en allvarlig olycka ska ske för att vi alla ska förstå allvaret. **Sänk hastigheten!**

Behöver du lasta av eller på tunga saker är det tillåtet att köra fram till huset.

Har du barn eller ungdomar som kör elsparkcykel?

Påminn gärna även dem om att det är gånghastighet som gäller när de kör i området.

Farthinder kommer att placeras ut i området för att förhindra att fordon kör för fort och riskerar säkerheten i våra gränder.

Vi hoppas att du vill hjälpa till att värna om trivsel och säkerhet genom att köra med stor försiktighet när du behöver köra fram till din lägenhet.

Gemensam städdag den 24 maj

På våren brukar vi ha en städdag där vi samlas och gör fint i vår utemiljö. Vi planerar att hålla en gemensam städdag för boende i hela brf Orgona den 24 maj.

Gemensam städdag är ett bra sätt för oss att slippa köpa in tjänster som vi själva kan utföra och på det viset hålla nere våra kostnader i föreningen. Vi hoppas på en bra uppslutning och ser framemot att så många som möjligt kan komma. Alla deltar förstås efter egen förmåga. Städdagen är även ett bra tillfälle att umgås och lära känna sina grannar. Mer information kring städdagen hittar ni på talongen i slutet av detta Orgona Nytt.



Hållpunkter under våren 2025

Årsstämma	18 maj
Gemensam städdag	24 maj

Med vänlig hälsning,
Styrelsen