

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

Telefon: 070-595 55 76 **e-post:** brfspegeln@bredband.net
Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Kirill Mikhailovski

Tel: 070-544 96 09

E-post: kirill.mikhailovski@gmail.com

Mats Swenson

Tel: 08-756 43 60

E-post: mats.swenson@bredband.net

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68

E-post: nils.henstrom@gmail.com

REVISORER

Ordinarie Irfan Vidimlic

Suppleant Vakant

VALBEREDNING

Ordförande

Sara Olsson Tel: 0708-800 553

E-post: sara@olsson-sjorup.se

Ledamöter

Ulrika Lindström Tel: 070-631 53 74

E-post: u.lindstrm@telia.com

Nadja Johnson Tel: 0709-960 690

E-post: nadjajohnson@msn.com

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 0771-786 746

Teknisk förv. Lars Svingdahl, 08-520 252 00

E-post: lars.svingdahl@storholmen.se

Fastighetsskötare Roland Lagerström

FELANMÄLAN

Felanmälan fr.o.m 1/1-2013, 0771-786 746

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor

NG Service AB Nytt Nr: 070-578 62 25



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
26 EGETA

INFOBLADET

Nr. 3 / 2015 www.hsb.se/stockholm/spegeln



EXTRA STÄMMA OCH INFORMATIONSMÖTE

I ÅR SLÅR VI IHOP HÖSTENS traditionsenliga informationsmöte med extrastämman för att slutligen fastslå våra nya stadgar. Förslaget till nya stadgar delades ut före den ordinarie stämman i maj och finns också att läsa på föreningens hemsida under Nyheter. Extrastämman kommer att genomföras måndagen den 16 november. Som vanligt kommer vi att hålla till i Palmhuset (förskolan Sentios lokaler på Palmstruchs väg 35). Mötet kommer att börja klockan 19:00 med att HSB:s jurist Vanja Lycke informerar om bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter samt vad det juridiskt innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Separat kallelse kommer att skickas ut men anteckna redan nu dag och tid i din kalender.

Höstens städ- och fixardag 10:e oktober

Årets höststädning kommer att genomföras lördagen den 10:e oktober. Vi träffas som vanligt vid panncentralen kl. 10:00. Efter städningen serveras traditionsenligt korv och läsk vid panncentralen. Separat kallelse kommer att skickas ut.

Valberedningen informerar

Valberedningen är alltid på jakt efter kandidater till styrelsen. Mandatet för ett antal av styrelsens ledamöter löper ut våren 2016. Är du intresserad av att engagera dig i vår styrelse? Kontakta oss i valberedningen, våra kontaktuppgifter finns på föreningens webb och på baksidan av infobladen.

Vi i valberedningen önskar informera om att våra mötesdagar under hösten fram till och med årsskiftet kommer att vara:

Tisdag 13/10

Tisdag 10/11

Tisdag 8/12

Samtliga mötesdagar träffas vi mellan klockan 19:00 och 20:00.

Grindar och bommar

Vid samtliga infarter till föreningen, förutom vid Gribbbylunds centrum, finns bommar eller grindar som är låsta. De är låsta för att vi inom föreningen har många barn som leker och lekande barn är inte alltid uppmärksamma på trafik.

Om du behöver använda en sådan infart, avsett enbart för tyngre transporter, så ansvarar du för att den låses när du kört in eller ut. För transporter fram till porten gäller att man skall använda infarten från Gribbbylunds centrum, ingen annan.

Inom föreningens område råder parkeringsförbud och gångfart, detta innebär att du enbart får stanna för att lasta eller lasta av. Enligt ett avgörande i Högsta Domstolen så är den godtagbara tidsfristen för detta ungefär 6 minuter. Tänk också på att ställa fordonet så att ni inte hindrar andra fordon och/eller räddningsfordon som alltid måste kunna ta sig fram.

Sopsortering

Det finns en återvinningsanläggning på parkeringen Gribbbylunds centrum där man kan slänga pappers- plast- och metallförpackningar samt tidningar och glas. Ju fler som sorterar ut dessa delar av sina sopor och tar med dem till återvinningsanläggningen desto mindre hushållssopor blir det och desto mer pengar kan föreningen spara. Tänk på att det inte är tillåtet att slänga glas och tidningar i hushållssoporna.

Ett speciellt problem är pizzakartonger som ofta slängs som de är i hushållssoporna, det är ofta fukt i hushållsavfallet som läcker ut i sopkärlen, då blir kartongerna först blöta och torkar sedan fast på insidan av kärlen och blir kvar när de töms. Efter bara någon vecka börjar de sprida odör.

Begagnade pizzakartonger som är rena kan slängas som pappersförpackning i återvinningens container för pappersförpackningar, de med rester av pizza viks ihop och placeras i soppåsen samt slängs i sopinkastet.

Krav på brandvarnare

Att det måste finnas brandvarnare i befintliga bostäder grundas på 41 § räddningstjänstlagen (1986:1102). Denna paragraf förtydligas i ett beslut från Räddningsverket den 2 november 2002 i allmänna råd och kommentarer om brandvarnare (Meddelande från Räddningsverket

2001:1). Enligt detta beslut skall varje bostad vara utrustad med en fast installerad och fungerande brandvarnare för tidig varning vid brand.

Bostadsrättsföreningen har rätt att kontrollera brandvarnares funktion och montering.

Motorcykelförvaring

Nu kan föreningen erbjuda förvaring av motorcyklar. Man tecknar sig för ett år i taget, kostnaden är 400 kr per kvartal. Man delar utrymme med högst tre andra och utrymmet har en egen nyckel som inte går att kopiera, eftersom det är fråga om stöldbegärliga saker så måste man även tillse att man använder godkända lås. Kontakta ordförande för mer information.

Vad ingår egentligen i månadsavgiften?

I en bostadsrättsförening betalar man ingen hyra. Som boende och medlem är man också delägare i den ekonomiska förening som bostadsrättsföreningen utgör. En bostadsrättsförening kan med andra ord jämföras med ett företag. Avgiften som tas ut varje månad går till att täcka de gemensamma utgifter vi har för el, vatten, fastighetsskötsel, räntor, amorteringar, mm. I vår förening ingår dessutom elabonnemang, bredband, IP-telefoni och bostadsrättsförsäkring. Räknar man samman vad den enskilde skulle betala för dessa tjänster så uppgår det till för närvarande ca 625 kr/månad. Genom att föreningen handlar upp dessa tjänster gemensamt för samtliga boende så kan vi pressa priserna avsevärt jämfört med vad den enskilde skulle vara tvungen att betala själv. Dessutom slipper man jaga runt själv efter det bästa priset, vilket uppskattas av många.

Farligt avfallbilen 19:e oktober

Kommer till Gribbbylund centrum, parkeringen vid ICA kl. 10:45-11:45. Till bilen kan du lämna farligt avfall som:

- Färg, lack, lim och lösningsmedel
- Nagellack, parfym och deodorant
- Spillolja från t.ex. bil, moped eller motorgräsklippare
- Ljuskällor t.ex. lågenergi-, halogen- och ledlampor
- Bilbatterier och småbatterier
- Termometrar och barometrar med kvicksilver
- Fotokemikalier och sprayflaskor
- Andra hushållskemikalier som rengöringsmedel och frätande ämnen
- Ogräs- och insektsbekämpningsmedel

Du kan även, i mån av plats, lämna småelektronik av storlek upp till mikrovågsugn. Du kan inte lämna mediciner, fyrverkerier eller ammunition. Bilen är till för privatpersoner, företagsrelaterat avfall får inte lämnas.

Källar- och vindsförråd

Det är inte tillåtet att ställa saker i källar- och vindsgångar. Detta medför problem för övriga boende när de ska in till sina förråd och utgör dessutom en brandfara. Rensning kommer att ske av utställda möbler, byggmaterial, med mera, under hösten. Du som vet med dig att du placerat något utanför ditt källar- eller vindsförråd måste omgående ta bort detta för att förhindra att du blir av med det.

Elpris

Styrelsen bevakar fortlopande elpriset och har tecknat avtal med fast pris den kommande tiden. Priset för elen under kvartal 3 och 4 kommer att vara 127 öre per kilowattimme inklusive skatter, moms och nätavgifter. Det är 10 öre lägre per kilowattimme jämfört med förra året vid den här tiden.

Om du tänker renovera

Normalt underhåll som målning och tapetsering eller att byta golv kan du göra utan att meddela styrelsen. Om du har för avsikt att förändra planlösningen, ta bort eller flytta en vägg, flytta spis

eller annan utrustning i kök eller ändra i badrum så skall en anmälan alltid göras till styrelsen för prövning innan arbetet påbörjas. Särskilda regler gäller för arbeten i våtrum, el, vatten och VVS eller ventilation. Om du anlitat hantverkare som inte är auktoriserade riskerar du att inte få ersättning för skador från försäkringen. För arbeten i våtrum är försäkringsvillkoren mycket strikta. Branschregler finns på <http://www.gvk.se/> där man även kan söka efter det företag man vill anlita för att verifiera om de är auktoriserade (företag som varit auktoriserade enligt gamla regler uppger att de är auktoriserade fast de inte är det enligt de nya regler som gäller från september 2011). Detta gäller alla arbeten som påverkar tätskikt mellan ytskikt och stomme, plasträtt, kakel, klinker och liknande, samt anslutningar till avloppsbrunn. För arbeten med vatten och VVS skall en behörig VVS-installatör enligt reglerna för Säker vatten anlitas <http://www.sakervatten.se/hem> I samband med elarbeten som innebär ändringar i den fasta installationen, till exempel att flytta ett uttag eller sätta upp ett nytt, så måste den som anlitas vara behörig elinstallatör i Sverige, behörigheten är personlig. Nya regler trädde i kraft den 1 januari 2014. Alla arbeten som påverkar ventilationen kräver godkännande av styrelsen, om man inte anlitat en entreprenör som anvisas av föreningen. Detta gäller bland annat byte av köksfläkt, spiskåpa eller förändring av ventiler för utsug och tillförsel av friskluft utifrån.

Nya medlemmar i Brf Spegeln

Välkomna!

Najib Veghar,
lgh 144, tillträdde 2015-07-06

Driss Lekorchi och Kerstin Elisabet Lekorchi,
lgh 160, tillträdde 2015-08-01

Therése Olofsson och Lars Åström,
lgh 26, tillträdde 2015-08-01