



HSB brf Finnboda Trädgårdar



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Nu är hösten och mörkret här och det dröjer inte länge förrän vi får se alla glittrande ljusslingor på balkongerna.

Glöggmingel

Den 8 december kl 15-17 är det dags igen.

Vi tar tacksamt emot hjälp, hör av dig till Ninni på ninni.blomdahl@gmail.com.

Informationsmöte

Vi planerar ett informationsmöte i Klubbhuset till den 28/11 kl 18.30.

Vi kommer bl.a. prata ekonomi och planfrågor i närområdet.

Förvaring i utrymningsvägar

Detta har aktualiserats då någon har använt utrymningsväg i garaget till vinterförvaring av växter.

Vi har flyttat på dem men de har kommit tillbaka. Ingenting får placeras i vägen.

Porttelefonen

Vi har fått lite tips från Baxec om vad man kan göra om man har problem med den.

Detta ligger på hemsidan tillsammans med instruktionerna för hur porttelefonen fungerar.

<https://www.hsb.se/contentassets/1985459f35c344968fcedad91b9a239a/felsokning-av-porttelefoni-for-boende.pdf>

Vad gäller på din parkeringsplats

Vi har observerat att vissa parkeringsplatser används som förvaring av mycket annat utöver bilen. Se här vad som gäller enligt ditt avtal med Corepark:

§3 Kundens åtaganden

Kunden förbinder sig att parkera i enlighet med Corepark ABs anvisningar och skyltningen som finns på parkeringsanläggningen.

Parkerings-anläggningen anges på fakturans framsida.

Kunden får endast använda parkeringsplatsen för parkering av personbil om inte annat särskilt har avtalats.

Kunden förbinder sig att följa de ordningsföreskrifter som vid varje tidpunkt finns



iparkeringsanläggningen.

Biltvätt och bilreparationer är inte tillåtna i parkeringsanläggningen.

Kunden skall se till att, i förekommande fall, portar/dörrar hålls stängda/låsta samt att inte släppa in obehöriga i parkeringsanläggningen.

I de fall uttag för motorvärmare ingår i förhyrningen får denna inte användas för andra ändamål än uppvärmning av fordon.

Kunden ansvarar för att parkeringsplatsen hålls ren från skräp och från all annan typ av förvaring.

Fordon som är i ett sådant skick att de enligt Corepark AB bedöms som fordonsvrak, får ej förvaras i parkeringsanläggningen eller på parkeringsplatsen.

Kunden ansvarar, i förekommande fall, för snöröjning och sandning på bilplatsen.

Kunden har inte rätt till nedsättning av hyra eller en ersättningsplats för tid under vilken sedvanligt underhåll av parkeringsanläggningen sker.

Återvinning

Vi har av boende uppmärksamats på att det är lite si och så med att slänga på rätt sätt..

Exempelvis så ska plast inte slängas ihopsamlat i en plastpåse utan som lösa enheter. Du kan gärna samla så såklart men töm påsen i behållaren.

Läs mer här: <https://www.sopor.nu/sortera-och-aatervinn/foerpackningar/plastfoerpackningar/>

Däckhotell

Finnbodabergets boendeförening (läs Seniorhuset) har en överenskommelse med Speedy bilservice i Nacka (Vattenverksgatan 4, mitt emot Blomsterlandet) om däckbyte och säsongförvaring av däck. Priset per säsong är 1050 kr (1200 kr för suvar).

Boka tid på 08-718 och säg då att du är med i Finnbodabergets boendeförening för att få rätt pris.

Router och TV-box

Vi har tidigare påmint om att du ska säga upp ditt avtal hos Telenor när du flyttar.

Men....router och TV-box hör till lägenheten och ska bli kvar. Ny medlem kan då enkelt teckna ett nytt abonnemang (grundutbud och bredband ingår)

Om du av någon anledning behöver en ny router så påpeka tydligt för Telenor att det är ett gruppabonnemang och att paketet ska skickas till dig personligen. Senast idag fick vi ett paket ställt till föreningen och det löser vi inte ut.

Har du dålig mottagning i lägenheten så kan du prova att flytta routern till något av många uttag som finns i lägenheten.

Snö på balkongen

Inte än men när det är aktuellt.

Vi vill påminna om att du är skyldig att hålla undan snön på din balkong. Se till så att det inte bygger upp mot fasaden och balkongdörren.

Cyklar parkerade utomhus

Vi gjorde en rensning i cykelrummen men utanför nr 43 står två cyklar med den blå rosetten kvar.



Ägare efterlyses nu, även i Seniorhuset.

Är det din cykel och du inte vill ha den kvar så ge oss gärna ett besked.

Om hissen stannar

Om du fastnar i hissen kan du prova att trycka på ett annat våningsplan och kliva ut där.

Nyss hände det och man kunde då rensa bort grus på det våningsplan där man tidigare tänkt stanna.

Glöm inte att kliva ÖVER spåren när du går in och ur hissen.

Vi hade också en incident där en öppningsarm kärvade och hissen inte öppnade.

Där konstaterade man att de berodde på byggdamm.

Om du renoverar hemma så transporterar du rivningsmaterial i säck och större material i trappan eller med yttersta försiktighet in i hissen.

Du som är relativt ny i föreningen eller vill ha en repetition.

På hemsidan (<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/>) finns information med svar på de flesta av dina frågor.

Det finns mycket att läsa under fliken Din Bostad (du behöver inte vara inloggad) avseende bl.a. bruksanvisningar, skötselråd, parkering.

(<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/>) .

Och läs gärna igen de tidigare informationsbrevet (nämns nyhetsbrev på hemsidan)

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/nyheter/>

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för brf Finnboda Trädgårdar

genom Anne-Marie Träff