



HSB – där möjligheterna bor

Nyhetsbrev Brf Västerby, juli 2019

Föreningsstämman 2019-05-15

På föreningsstämman som hölls i maj togs bland annat beslut om att godkänna styrelsens förslag om nya stadgar.

För att de nya stadgarna ska gälla så behövs det beslut i två stämmor så vi kommer att skicka ut kallelse till en extrastämma i höst.

På stämman valdes följande personer in i styrelsen:

Jimmy Järvenpää (ordinarie)

Boo Johansson (ordinarie)

Kirsi Kiviluoto (ordinarie)

Malin Hansen (ordinarie)

Anders Lord (ordinarie)

Anette Åstrand (suppleant)

Tomislav Bogavac (suppleant)

Jim Gullberger (suppleant)

Johnny Hansson (suppleant)

Judith Faronius (ordinarie) och Charly Svärd (ordinarie) hade 1 år kvar på sin mandattid

Jimmy Järvenpää och Anette Åstrand valde dock att lämna sina uppdrag innan det konstituerande mötet. De ersätts inte.

Se infotavlorna och hemsidan för fullständig styrelsesammansättning och ansvarsfördelning.

Grovsophuset

Som ni kanske sett så sitter det nu ett elektroniskt låssystem även på grovsophuset. Det kommer preliminärt att driftsättas månadsskiftet september/oktober p.g.a. Västerby 2 som vi delar huset med inte har fått sina nyckelbrickor programmerade ännu.

Utdelning av 1st ny nyckelbricka per lägenhet kommer att ske i brevlådorna.

Förhoppningen är att vi kommer att slippa besök och dumpning från obehöriga och därmed minska risken för överfulla containrar och nedskräpning. Det är därför mycket viktigt att vi håller reda på nyckelbrickorna så de inte hamnar i orätta händer.

Vi kommer tillsvidare att behålla nuvarande öppettider:

Måndagar och Torsdagar 07.00-09.00

Måndagar och Torsdagar 17.00-19.00

Vi har även fått avsmalningen i dörröppningen på plats som förhindrar dumpning av t.ex. spisar och kylskåp.

Nedskräpning

Nedskräpningen på gården och i våra trapphus och källare fortsätter och det kostar föreningen mycket tid och pengar. Får vi inte bukt med detta så kan det leda till höjda avgifter vilket drabbar alla boende.

Renovering/omflyttning lokaler

Arbetet har nu inletts med renovering och omflyttning av våra lokaler som vi tidigare har berättat om. Renoveringsarbete pågår i före detta klubblokalen på Veckovägen 30 som kommer att göras om till entreprenörslokal.

När den är klar kommer renovering påbörjas i nuvarande entreprenörslokal på Månadsvägen 28 som sedan kommer att fungera som styrelsens möteslokal.

Slutligen kommer PUB 81 (gemensamhetslokalen) och gymet på Månadsvägen 81 att totalrenoveras enl. ritningar som tagits fram av arkitekt i samråd med arbetsgrupp i styrelsen.

Vi återkommer med information om när gemensamhetslokal och gym kan börja nyttjas.

Gavelrenovering

Efter en minst sagt lång resa är nu äntligen entreprenaden med gavelrenoveringen slutförd.

Brandsäkerhet

För att säkerställa ett bra grundskydd kommer vi under hösten att dela ut 1st brandvarnare till samtliga lägenheter. Brandvarnaren är kostnadsfri för boende och det är ni själva som ansvarar för att installera den. Information om hur och var man lämpligast installerar den medföljer.

Håll även utkik efter information om eldningsförbud på nyheterna, nätet, vår hemsida och infotavlorna. Just nu råder det inget eldningsförbud men det kan ändras snabbt om det blir varmt och torrt.

Elsäkerhet

För att undvika strömavbrott som kräver jourutryckning ber vi er att tänka på hur ni använder spis/ugn/häll i kombination med andra apparater som dammsugare och vattenkokare.

Lägenheterna har en maxgräns för hur mycket el man kan förbruka på samma gång och överskrider man det riskerar man att överbelasta huvudsäkring i elskåpet som sitter i trapphuset. För att återställa trapphusets huvudsäkring efter kontorstid måste jour tillkallas och det kostar föreningen stora summor varje år.

Föreningen förbehåller sig rätten att lägga denna kostnad på den boende om det sker i samma lägenhet vid upprepade tillfällen.

Blandare / Kranar

Blandare och kranar som sattes in vid stambytet bör inte bytas så länge de är hela. Byter man ändå är man skyldig att installera en blandare med fungerande backventil för att minimera risken för felaktigt vattenflöde i fastigheten. Man bör också välja en snålspolande blandare för att hålla nere vattenförbrukningen. Är ni osäkra så fråga handlaren där ni tänkt köpa blandaren.

Porttelefoni

Nu ska det mesta av problemen med porttelefonin vara löst. Nya routrar har installerats och vid tester har det gett positivt utfall. Skulle ni uppleva fortsatta problem så är det viktigt att ni felanmäler på

010-442 50 00 eller

<https://www.hsb.se/norrastorstockholm/felanmalan/>

Utökad kapacitet vid insamlingsstationen för plastförpackningar Veckovägen 30

Sen en tid tillbaka är nu plastinsamlingen vid Veckovägen 30 utökad med 2st stationer. En är för boende och en är för städfirman som samlar in plastförpackningar från tvättstugorna.

Insamling av matavfall

Som vi tidigare informerat om kommer kommunen starta insamling av matavfall från och med 1 januari 2020.

Vi har beslutat om utökning och placering av dessa kasuner som kommer att likna de vi har idag.

Vi återkommer med information om var de hamnar och hur det är tänkt att vi ska sortera.

Balkongrenovering

Vid en besiktning av 80st balkonger som utfördes för ganska exakt 1 år sen gjordes bedömningen att de behöver renoveras.

Det är absolut ingen fara att använda balkongerna men man såg att fukt i kombination med karbonatisering innebär ett pågående skadeförlopp med fler och utökade skador som följd.

Styrelsen har därför fattat beslut om att påbörja renovering höst/vinter 2019 och återkommer med information om vilka balkonger och lägenheter som blir berörda.

Kräftskiva

En kräftskiva är planerad till hösten!
Fritidsgruppen återkommer med tid och upplägg.

Styrelsen önskar er alla en riktigt skön sommar!

