



HSB – där möjligheterna bor

Nyhetsbrev Brf Västerby, december 2020

Ordförande har ordet

Det här året har gått snabbt och varit allting annat än normalt.

Året har verkligen bjudit på annorlunda utmaningar. Jag som ordförande är stolt över hur fort vi kunde bli digitala och kunde fortsätta styrelsearbetet samt projekten i föreningen med några mindre fördröjningar och förändringar i rutinerna. Nu börjar man bli något skärmtrött och önskar att livet skulle kunna gå tillbaka till det normala igen.

Föreningslokalen PUB81 är snart klar likaså gymmet och bastun. Det som kvarstår är inköp av utrustning, möbler och en del praktisk planering med bokningssystemet och regler gällande uthyrning. Detta återkommer vi till under början av nästa år. Vi kommer fortsatt bevaka vad rekommendationerna från Folkhälsomyndigheterna är innan vi startar uthyrningen av föreningslokalen och de andra utrymmena. Det har kommit många frågor från boende om när gymmet, bastun och lokalen kan användas. Snart är vi där!

Det är snart juledighet med många röda dagar. Vi vill påminna om parkeringsförbuden vid sopbehållarna. Sopbehållarna töms varje onsdag, oavsett om det är röd dag eller vanlig vardag. Står det bilar framför dem kan de inte tömmas. Ni har under vecka 50 fått nya nycklar till sopbehållarna. Er nyckel passar nu till alla behållare. Är en behållare full ta nästa istället för att lämna soppåsen där. Lämna inte soppåsen utanför behållaren till skatorna och råttorna att festa på.

Angående matavfall väntar vi fortfarande på kommunens samt dess entreprenörs sista återkoppling. Entreprenören kommer att hämta matavfallet med ett bättre anpassat fordon. Utlämnad nyckel passar även matavfallsbehållarnas låssystem.

Balkonger

Renoveringen av balkongerna på sträckan Månadsvägen 63-81 är i sitt slutskede. På grund av tillkommande arbeten med att måla fasaden och plåtdetaljer på insidan av balkongerna kommer entreprenaden att pågå en bit in i 2021.

Renovering av gamla rör

Rören som går under källargolven har snart nått sin livslängd och måste därför renoveras genom rörinfodring. Rörinfodring eller relining är en metod för att invändigt renovera rörledningar inom byggnader eller i mark. Rörinfodring innebär att rören, efter rengöring, infodras med nytt material istället för att hela rören byts ut.

Eftersom det är en mycket omfattande och kostsam renovering kommer föreningen att utföra dessa åtgärder i etapper.

Den första etappen omfattar sträckan Månadsvägen 23-61 och den hoppas vi kunna påbörja hösten 2021.

Styrelsen återkommer med mer information om detta.

Uppfräschning entréer

Nu är samtliga entréer målade på de ytor som hade de största skadorna efter borttagna anslagstavlor och påkörningsskydd.

Det som återstår är att få upp de låsbara anslagstavlorna.

Mark/trädgård

Skötsel och utveckling av mark och trädgård

En del planteringsprojekt är under utförande på innergården. Under hösten förbereds planteringarna och under våren planteras växterna ut. Därför har det legat en del jordhögar på innergården och det finns hjulspår i gräsmattorna. I samband med att de avslutar höstens gräv- och planteringsförberedelsearbete kommer jordhögarna att försvinna, gräsmattorna återställas och gångvägarna städas.

I förra nyhetsbrevet berättade vi om planteringen utanför Folkuniversitetets lokaler, Månadsvägen 43-61, på innergården. En annan nyplantering som är under genomförande är en lavendelhäck som ska anläggas längs med fotbollsplanens långsida, den som är närmast gångvägen genom gården.

Ytterligare ett planteringsprojekt rör en av våra gamla mattpiskplatser, i närheten av Månadsvägen 33/41, på innergården. Under åren har diskussioner då och då skett rörande våra mattpiskplatser, då de flesta av dem inte längre används för mattpiskning. Diskussionerna har kretsat kring om vi kan hitta alternativa användningar av dessa områden. Invid Veckovägen 30 har den gamla mattpiskplatsen fått en alternativ användning i form av att en enkel cykelparkering med cykelställ anordnats där för något år sedan. Nu har beslut tagits att den gamla mattpiskplatsen i närheten av Månadsvägen 33/41 ska förändras något för att skapa en än mer öppen plats i detta hörn av innergården. Det kommer alltså fortsatt finnas en plantering i hörnet av gräsmattan, och planeringen för denna pågår. En inspiration är planeringen som vi har i hörnet av gräsmattan mellan Veckovägen 30-32, i närheten av päronträdet.

Vår trädgårdsentreprenör är också igång med viss beskärning av vårt buskage, och därför finns det en hög med grenar/ris liggande på innergården. Denna hög kommer att ligga kvar under julen då de kommer att ha personal som fortsätter med beskärningen fram till årsskiftet. Genom att hämta materialet efter att all beskärning är avslutad bidrar vi till minskat antal transporter.

Under senare år har vi inventerat vårt trädbestånd och därmed fått koll på vad vi har för träd och vilken kvalitet det är på våra träd – vilken visade sig vara riktigt bra. Under våren kommer vi att genomföra en liknande inventering av vår resterande växtlighet, det vill säga våra buskage. Vi kommer på liknande sätt som vid trädinventeringen få förslag på hur vi kan utveckla vår växtlighet.

Under hösten planterades cirka 1000 blomsterlökar i ett område i närheten av fotbollsplanen. Blomsterlökarna återfinns där på båda sidorna om gångvägen genom innergården.

Gårdsodlingen

Efter en annorlunda odlingssäsong får odlingen nu vila fram till våren då vi startar upp igen. Vi kommer att kalla till ett uppstartsmöte via föreningens vanliga kommunikationsplattformar. Förhoppningen är att vi kan träffas i nyrenoverade föreningslokalen (Pub81). Allt beror på läget med Covid-19.

Vid första mötet kommer vi att börja planera vad vi ska odla och se över om det är några saker vi kan arbeta med inomhus innan den riktiga säsongen drar igång med sådd med mera. Exempelvis funderar vi på att fixa nya planteringsskyltar.

Kontakta Malin om du vill veta mer om odlingen och/eller bli en del av odlingsgemenskapen inför säsong 2021 (malinhansen72@gmail.com eller 073-650 42 81).

Riktlinjer för uteplatser

Under året har vi arbetet med att ta fram gemensamma riktlinjer för våra uteplatser. Tanken med dessa riktlinjer är att vi önskar skapa tydlighet och enhetlighet gällande vad som gäller för alla uteplatserna. Riktlinjerna är till för allas trevnad och säkerhet. De är också till för att underlätta för vår trädgårdsentreprenör i skötseln av vår gemensamma utemiljö.

Riktlinjerna kommer att börja gälla från januari 2021 och tillsvidare, vilket betyder att från och med januari 2021 ska alla nya åtgärder som sker på uteplatsen följa riktlinjerna.

Riktlinjerna återfinns på föreningens hemsida under ABC.

P-tillstånd Norrbyparkeringen

För den som vill går det nu bra att betala in parkeringsavgiften för 2021. Sista datum för inbetalning är 2021-01-10.

Viktigt att det anges att det gäller för 2021. Avsändaren kommer att noteras på transaktionslistan som används vid utdelning av tillstånd. Vi återkommer med information om utdelningen.

Betalningsinformation:

Priset är 600kr och sätts in på Plusgironummer 825 178-7

Betalningsmottagare HSB Brf. Norrby.

Som information måste följande anges:

- Avser 2021
- Namn
- Adress
- Lägenhetsnummer
- Västerby

För den nytilkomna som inte har haft p-tillstånd tidigare betalas 600 kr in samt för "Brickan/Taggen" 200kr, till samma/ovanstående Plusgiro nr.

Observera att endast 1st. tillstånd delas ut per hushåll/lägenhet.

Byte av städbolag

Från och med 2021-01-01 kommer vi ha ett nytt företag som sköter städningen av trappuppgångar och allmänna utrymmen.

Vi hälsar Skurgubben Städservice AB välkommen och tackar HSB städ för deras tjänster.

Vi vill gärna veta om ni tycker att städningen brister någonstans så tveka inte att rapportera eventuella brister till styrelsen@brfvasterby.se

Trygghet och säkerhet

Att tänka på gällande brandskydd/säkerhet:

Att inte ställa/förvara eller kasta saker i gemensamma utrymmen. Exempel är portar, trappavsatser, loftgångar, källargångar mm, dessa är oftast enda vägen till säkerhet vid till exempel brand så därför ska dessa vara fria från diverse saker för säker utrymning. En annan anledning är att ansamling av brännbart material kan utgöra en förhöjd brandfara.

- Märkta branddörrar ska alltid vara stängda
- Kontrollera och funktionstesta dina brandvarnare
- Kontrollera din brandsläckare
- Släck ljusen

Att tänka på allmänt:

Släpp aldrig in okända i fastigheten. Endast styrelsen och fastighetsskötaren har befogenhet att släppa in personer som ska utföra service/underhåll och reparationsarbeten.

Tillsammans för ett tryggt och säkert boende!

Störningsjouren

Numret till störningsjouren kommer snart att publiceras på hemsidan, appen och de digitala tavlorna.

Det betyder inte att man ska ringa störningsjouren så fort man upplever störningar. I första hand är det alltid bäst att prata med grannen som stör för det är inte säkert att hen är medveten om att hen stör.

Skulle man ringa störningsjouren i onödan riskerar man att få stå för uttryckningskostnaden.

Vi hoppas att detta kan underlätta i de fall störningarna kräver en uttryckning.

Föreningsapp

Nu har vi passerat 200 medlemmar som registrerats sig på appen. Kul!

Ju fler vi är desto bättre förutsättningar för bra kommunikation.

Vi har fått mycket positiv feedback så har du inte laddat ner den än så passa på nu!

1. Ladda ner appen "Min Förening" på App Store eller Google Play (Play Butik), alternativt gå in på www.app.minforeningsapp.se om du inte har en smartphone.
2. Öppna appen och sök efter oss: "Brf Västerby". Här är det viktigt att sökningen är exakt.
3. Skapa en profil och ansök om behörighet:
4. Klicka på knappen "Min profil".
5. Ange mejladress och ett lösenord.
6. Läs och acceptera villkoren.
7. Klicka på knappen "Skapa profil".
8. Välj att ansöka direkt.
9. Välj ditt lägenhetsnummer i listan och fyll i namn.
10. Klicka på knappen "Ansök".

11. Du slussas in i appen direkt och prenumererar på Brf Västerby-notiser!

Laddstolpar

Vi tittar vidare på möjligheterna att tillsammans med våra grannföreningar installera laddstolpar på Norrbyparkeringen som vi tror är det bästa alternativet rent geografiskt.

HSB har intressanta samarbeten med företag som säljer och installerar laddstolpar och vi har fått en hel del information på ett av deras webinarium.

Vi återkommer så fort vi har mer att rapportera.

