

Underhållsarbeten

- OVK har nu gjorts i K-huset men behöver färdigställas. OVK i föreningens hus kommer att slutföras under våren.

- Den nuvarande takbelysningen i trapphusen har nått sin tekniska livslängd. Plasten har gulnat i armaturen och allt fler armaturer har under senare år behövt bytas ut.

Föreningen har hittills bytt ut en del etappvis och kommer att byta ut kvarvarande takbelysning i trapphusen. De nya lamporna kommer att vara i LED.

- Tegelväggar på Månadsvägen 81, Veckovägen 32 och Veckovägen 44 har besiktigats och för att undvika rasrisk finns ett behov av att byta ut dessa. Vidare kommer föreningen att låta montera fasadbelysning på gavlarna.

- Planerat underhåll av balkongsidor Månadsvägen 61-81. Besiktning av balkongsidor kommer först att genomföras för att få underlag för vilka åtgärder som behöver vidtas.

- Planerad renovering av föreningslokalen/träningslokalen då dessa lokaler är i mycket dåligt skick. Målet är att få lokaler som kan användas för föreningens verksamhet och som är trivsamma för medlemmarna.

Trafik

- Vi vill skapa en trygg miljö för boenden och framförallt barnen som springer runt därav är parkering på innergården endast tillåtet för av- och pålastning. Vi har som det nämnts i det tidigare nyhetsbrevet haft problem med att bilar både kör runt och parkerar på innergården. Föreningen har nu tecknat ett parkeringsövervakningskontrakt med Nokas vilket innebär att bilar som är parkerade i annat syfte än på- och avlastning kommer att bötfällas. Följ gärna den skyltning som visas.

- Vi har även upplevt problem gällande bilar som är parkerade framför sopnedkastet. Detta gör att sopbilen inte har tillgång till nedkastet och låter bli att tömma det. Vilket i sin tur leder till att sopnedkastet blir överfullt.

Miljö

- Innergården: Föreningen satsar på att etappvis byta ut äldre lekutrustning på innergården. I en första etapp kommer upprustningen att ske på lekplatsen invid Veckovägen 32.

- Sophantering: På sistone har vi upplevt större problematik vad gäller sophanteringen. I sopnedkassen slängs idag annat än hushållssopor som exempelvis kartonger vilket leder till att det blir stopp och snabbt överfullt.

Det som gjorts då är att sopor lagts runtom sopnedkastet som lett till fler skadedjur i området. Sopbolaget är inte skyldiga att ta bort sopor runt om sopnedkastet vilket i sin tur betyder att vi behövt betala för att hushållssoporna ska köras ut till Uppsala. Dessa kostnader är väldigt onödiga och påverkar i slutändan alla boenden.

Grovsoprummet är inte till för att slänga gamla möbler där har vi även behövt betala för att sortera saker som inte bör slängas i grovsoprummet.

För allas trevnad skulle det nog uppskattas om det inte ligger sopor runt om i området och att man faktiskt tänker på att sortera soporna.

Ytterligare ett problem är att boenden lämnar skräp, möbler och annat de inte verkar behöva i källargångarna vilket också är en kostnadsfråga då vi betalar för att ta bort detta. En sopcontainer ställs ut med jämna mellanrum där man kan göra sig av med det man inte behöver.

Gårdsodling

I samband med dränerings- och isoleringsarbetena, som bland annat utfördes längs med Hus B (Månadsvägen 23-33) på innergården, köpte föreningen in pallkragar där boende med uteplatser kunde förvara sina växter under tiden arbetena pågick. När sedan arbetena var avslutade beslutades att föreningen skulle ha kvar pallkragarna/odlingslådorna och att dessa skulle användas för att skapa en för föreningens boende gemensam gårdsodling, efter det att stambytesetableringen på fotbollsplanen avvecklades. Tanken med gårdsodlingen är att skapa en plats att samlas kring, såväl utifrån ett intresse för att odla som för allmänna samtal kring växter, väder och vind.

Alla som är intresserade av att engagera sig i gårdsodlingen är välkomna torsdagen den 10:e maj kl 15. Vi samlas invid pallkragarna, som ligger vid fotbollsplanen. Om du inte har möjlighet att komma på första träffen kontakta Malin (Mejl: malinhansen72@gmail.com eller telefon: 0736-504 281).

Elektroniskt Låssystemet

Vi har haft en del problem med driftsättningen av de nya lås- och passersystemen.

Porttelefonen bör numera vara i drift, dvs. besökare ska kunna ringa upp boende för att bli insläppta. När boende blir uppringda och vill släppa in en besökande så trycker boende på sin telefon: #

För att skalskyddet ska fungera bra är det viktigt att boende inte släpper in obehöriga personer. Porttelefonerna har inte någon kod för att öppna låsen. Detta för att koder är lätta att sprida till obehöriga personer.

Öppningsknapp på insidan i entrén har monterats för att underlätta passage ut. I de fall det finns monterat en dörröppnare så ska dessa vara synkroniserade. Om det finns problem med detta var god felanmäl problemet.

Kvar att driftsätta är:

Bokning av tvättstuga via internet (dator och smartphone). Mer information om inloggningsuppgifter m.m. kommer att lämnas ut när vi har fått systemen att fungera.

Bokning av tvättmaskiner görs nu i informationstavlan, men snart ska det även vara möjligt via internet. Var god glöm inte att bekräfta den bokning du gjort innan går ut från sidan på informationstavlan, om inte så blir ditt tvätt pass inte bokat.

Nya elektroniska lås till sopbehållare. Montering av nya lås på sopbehållare kommer att utföras och din bricka/tagg kommer då att fungera som nyckel.

Vidare kommer du som boende att då kunna slänga hushållssopor i valfri sopbehållare. Detta är ett försök att komma ifrån problem med sopor stående utanför överfyllda sopbehållare.

Andra arbeten som ska utföras under arbetet med nytt lås- och passersystem är:

- Nya ståldörrar i framförallt källargångar ska monteras.
- Brytskydd på entrédörrar ska monteras.
- Nya mekaniska lås ska monteras.

Gruppanslutningsavtal för bredband/IP-telefoni

Ett förslag om ett gruppanslutet bredband kommer att tas upp under årsstämman. I samband med kallelsen av årsstämman kommer ni även att få med en offert gällande ett gruppanslutet bredband. Det innebär att ni får bredband till ett förmånligare pris och att priset kommer bakas in i månadsavgiften. Under årsstämman kan alla som vill vara med att rösta om detta är något vi ska gå vidare med. Priset per månad är 115 kronor och det som ingår är ett bredband med hastighet 250/250, en ny router till varje hushåll och även IP-telefoni. Styrelsen har valt att gå vidare med bredbandsbolaget då majoriteten av våra boenden använder dem idag, samt att de erbjuder bättre villkor till ett bättre pris.

Övrigt

Sommaren är snart här och nu när stambytet är klart tänkte vi fira detta med en gemensam gårdsfest lördagen den 2a juni 13:00-15:00. Kom och träffa dina grannar! Vi ordnar lekar för barn och vuxna, och det bjuds på korv och dryck.

Vi ses där!

Vänliga hälsningar
Styrelsen
genom
Nancy Batti, Informationsansvarig
infobrfvasterby@gmail.com