



### Nyhetsbrevets vara eller inte vara

Det har pågått en intern diskussion i styrelsen, huruvida vi behöver ha ett nyhetsbrev eller ej. En del menar att hemsidan räcker, så länge den är uppdaterad. Andra menar att det är bekvämt att få ett sammanfattande nyhetsbrev via mejl. Debatten har fördröjt publicerandet av regelbundna nyhetsbrev, men här kommer ändå ett 😊 Om det ska komma nyhetsbrev även i fortsättningen blir en fråga för den styrelse som stämman väljer om ett par veckor.

### Underhållsarbeten

Styrelsens huvuduppdrag är att förvalta föreningens fastigheter på ett sådant sätt att värdet bibehålls, i detta är ett regelbundet underhåll en essentiell del. Som medlemmarna säkert märkt så pågår ett antal större och mindre underhållsarbeten i föreningen, huvuddelen utgörs av planerat underhåll, men det finns också delar där behovet av underhåll uppstått mer akut.

### Stambyte och badrumsrenoveringar

Detta är det största pågående arbetet i föreningen, tidsplanen har hållit så här långt\* och vi har nu kommit drygt halvvägs, arbetet kommer att fortsätta fram till och med den första halvan av 2018. I samband med att stambytet fortskrider så ser föreningen även över el- och rörinstallationer som inte direkt berörs av stamarbetena. I en del fall byts äldre komponenter ut, i andra fall kan system som inte längre är i bruk tas bort.

Du som boende kommer att kallas till ett s.k. trapphusmöte i god tid innan det blir dags för stambyte i din lägenhet. Efter att stambytet är genomfört så kan det finnas restarbeten i din lägenhet, det finns rutiner för hur t.ex. ev. brister eller skador ska åtgärdas. När du fått tillbaka din egen låscylinder och nyckel så ska arbetet i princip vara slutfört. Upplever du att något efterarbete drar ut på tiden så ska du inte tveka att kontakta Håkan Nygren på Eskilstuna byggtjänst [hakan@eabyggtjanst.se](mailto:hakan@eabyggtjanst.se).

\*Slutförandet av inkopplingen av 3-fas (elen) har fördröjts på grund av att EON inte kunnat leverera tjänsten i tid, men även detta genomförs i dagarna i stambytta fastigheter.

### Grunddränering

Ett annat exempel på planerat underhåll är de dräneringsgsarbeten, inklusive uppbyggnad av nya uteplatser, som genomförs vid B- och A-husen. Även här flyter arbetet på enligt plan, och styrelsen har en kontinuerlig dialog med entreprenören Delta Trädgårdsanläggningar AB i samarbete med en oberoende besiktningsman för att säkerställa att kvalitet, regelverk och tidsplan upprätthålls.

### Ny maskinpark i tvättstugorna

Pågående, beräknas slutfört sommaren 2018.



### Byte av belysning i trapphus och källare

Pågående, sker där behoven är som störst, slutdatum är ej satt. I de nya armaturerna monteras energieffektiva LED-lampor

### Renovering av lokal -tidigare Servicebutiken

Lokalen var mycket sliten, alla ytor samt kök och toalett har renoverats med ljusa moderna material och färger. Föreningen ska nu hitta en lämplig hyresgäst och det finns ett flertal intressenter.

### Renovering av lokal – Mon Ami

En ej planerad renovering p.g.a. en större vattenskada (ej relaterad till stambytet), även denna lokal var sliten och styrelsen ser nu över olika alternativ för renovering i samråd med hyresgästen.

### Säkerhet

Upphandlingen av ett nytt skalskydd (bl.a. elektroniska lås med brickor till portarna och elektroniska informationstavlor) befinner sig nu i sitt slutskede, förhoppningen är att arbetet ska kunna genomföras under hösten.

Styrelsen ska också besluta om man ska pröva rondering med utbildade, uniformerade vaktare, för att öka trygghet och säkerhet i fastigheterna. Något vi inte haft tidigare. Ett antal större och mindre bolag har inkommit med kostnadsförslag som styrelsen ska ta ställning till.

### Föreningsstämma

Var aktiv som medlem i föreningen, kom på stämman, ställ frågor, delta i omröstningar -gör din röst hörd! Se kallelsen du fått i din brevlåda.

När: Tisdag den 16 maj 2017, kl. 19:00

Var: SMU-gården, Jakobsbergskyrkan, Kvarnplan 20

### Fest!

Du har väl inte missat den förestående vårfesten?

Vad: Korv & Dryck, Lekar och Umgänge.

När: 20 maj, kl. 13.00-15.00.

Var: På innergården.



HSB – där möjligheterna bor

## Nyhetsbrev Brf Västerby, Maj 2017

### Övrigt

De åtgärder som vidtagits mot råttor tycks ha varit framgångsrika, och förekomsten har minskat. Det är fortsatt viktigt att vi som boende gör vad vi kan för att problemet inte ska återkomma; t.ex. genom att inte lägga ut mat-/brödresten till fåglar, att bort skräp och bråte från ev. uteplatser och genom att undvika planteringar intill fastighetens yttervägg.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

genom

Thommy Tasakis, informationsansvarig

infobrfvasterby@gmail.com