



HSB – där möjligheterna bor

Nyhetsbrev Brf Västerby, april 2019

Grovsophuset

Som tidigare meddelats har Brf Norrby valt att lämna vårt gemensamma grovsophus. Brf Västerby och Brf Västerby 2 har kommit överens om att montera nytt elektroniskt låssystem på dörren till grovsophuset, Månadsvägen 30. Beställning om montering har lämnats till utförare.

Detta görs för att förhindra att obehöriga, det vill säga som inte hör till boende i föreningarna, slänger sopor i grovsophuset, för att förhindra nedskräpning samt förhindra övernattningar i grovsophuset. Vidare ges möjlighet till ökad flexibilitet bl.a. gällande öppenhållanden för att slänga sopor.

Vi kommer även att vidta åtgärder för att förhindra dumpning av t.ex. vitvaror (spisar, kylskåp och frysar) i grovsophuset. Detta bör leda till att föreningen kommer kunna sänka kostnaderna för sophanteringen genom att inte behöva hantera obehörigas sopor eller att särskilt hantera vitvaror. Föreningarna betalar extra för sophämtarnas extraarbete.

Förhoppningsvis slipper föreningarna också den nedskräpning som förekommer. Det förekommer mycket nedskräpning i källargångar samt utanför grovsophuset. Detta medför onödigt merarbete och stora merkostnader för föreningarna. Föreningen måste anlita extra personal som fraktar bort skräp. Dessa kostnader läggs på föreningen, därmed på alla oss boende i föreningen.

En mer utförlig information om sophanteringen i grovsophuset kommer att publiceras när det nya låssystemet är installerat.

Insamling av matavfall

Järfälla kommun har meddelat att insamling av matavfall från flerfamiljshus kommer att starta från och med 1 januari 2020.

Brf Västerby har startat upp ett arbete att hitta områden där insamling och tömning är möjligt med fordon från gatunivå. Rekommendationerna är att insamlingsstationerna ska vara försedda med anordning som möjliggör tömning med kranbil.

Brf Västerby omfattar gatorna Månadsvägen och Veckovägen. Vår förening är geografiskt stor till ytan men har begränsade områden att anlägga insamlingsstationer som är belägna på bekväma avstånd och närhet till våra gångstråk. I planeringen ingår Veckovägen 30+32, samt Vv. 44 som tänkbara adresser för insamling.

Mer information lämnas senare.

Insamling av plastförpackningar vid våra tvättstugor

Säckhållare kommer att monteras i våra tvättstugor för insamling av tomma plastförpackningar såsom sköljmedel, flytande tvättmedel, refillplastförpackningar.

Insamlingsstationen för plastförpackningar vid Veckovägen 30 får utökad kapacitet.

Under vecka 15 kommer ett nytt kärlskåp för plaståtervinning att komma på plats.

Gårdsodling

Tanken med vår gemensamma gårdsodling är att skapa en plats att samlas kring, såväl utifrån ett intresse för att odla som för allmänna samtal kring växter, väder och vind. Kom och var en del av de aktiva som sköter om odlingen eller passa på att ta vägen om odlingen och träffa dina grannar.

Den 10:e mars hölls säsongens första möte (i Pub 81, föreningslokalen, Månadsvägen 81). Flera nya boende dök upp och anslöt sig till gårdsodlingsgruppen. Just nu är vi cirka 15 boende som är aktiva i



skötseln av gårdsodlingen. Under våren kommer vi att träffas regelbundet och samtala om olika teman med anknytning till aktuella frågor för gårdsodlingen.

Första temat vid mötet den 31:a mars var jordförbättring och växtföljd. Vi läste texter och diskuterade. Kommande möte den 14:e april kommer vi att utifrån kunskapen kring växtföljd och jordförbättring planera den kommande säsongens planteringar. Temat för mötet den 28:e april kommer att vara skapandet av egna planteringspinnar som ska sättas ut i pallkragarna så att alla tydligt kan se vad det är som växer i de olika pallkragarna.

Alla som är intresserade att engagera sig i gårdsodlingen är välkomna att kontakta Malin Hansen (malinhansen72@gmail.com eller 073-650 42 81)

Skötsel av mark och trädgård – nytt avtal på plats

Sedan i höstas har en grupp inom styrelsen arbetat med att ta fram ett nytt avtal gällande skötseln av mark och trädgård. Gruppen har sett över behovet av skötsel och utifrån det arbetat fram ett förfrågningsunderlag. Nu har nytt avtal skrivits/ingåtts med JE Mark. JE Mark fortsätter därmed som entreprenör hos oss, men utifrån ett nytt, uppdaterat avtal.

Stadgarna

Vi har haft en bra träff med boende om utformning av de nya stadgarna. Styrelsen har utifrån detta samtal samt konsultationer med HBS-jurist kommit fram till ett förslag som presenteras på årsstämman. Vidare kommer styrelsen att utarbeta instruktioner, som de boenden efterlyste i samband med träffen, gällande exempelvis vägghängda toaletter. Det är väldigt viktigt att vi får våra stadgar som är från 1993 uppdaterade så att de är tidsenliga och motsvarar HSB:s gällande normalstadgar.

Förändringar som rör föreningens lokaler

Med anledning av bl.a. renovering av föreningslokal och träningslokal vid Månadsvägen 81 behöver förändringar göras som rör föreningens lokaler.

Styrelsens kontor och mötesrum flyttas från Månadsvägen 81 till Månadsvägen 28 (källaren), där den s.k. entreprenörslokalen i dag finns. Entreprenörslokalen används som lunchrum och ombytesrum med tillgång till dusch och wc för de entreprenörer som föreningen anlitar för utföra arbeten.

Dagens entreprenörslokal, Månadsvägen 28, flyttas till Veckovägen 30 (källaren) där det funnits klubblokal med bordtennisbord och biljardbord.

Träningslokalen och PUB81 kommer inte att vara tillgängliga för uthyrning eller användning under 2019. Vi återkommer senare när dessa kan användas av boende igen.

Mer information kommer att publiceras om renoveringen av föreningslokalen och träningslokalen.

Hundar

Som hundägare har man ett ansvar för sin hund. Detta innebär exempelvis att man måste ha kontroll över sin hund, till exempel inte låta den springa lös, utan hålla den kopplad inom föreningens fastighet. Som hundägare måste man se till hunden inte kan skada andra personer. Förutom risk att hund skadar andra bör hundägaren respektera att det finns personer som är rädda för hundar.

Angående rastning av hund på innergården så är detta inte tillåtet. Den som bor i bostadsrätt har att iaktta allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten (dvs. inom eller utanför husen). Inom föreningens fastighet gäller att hunden inte får rastas på innergården eller andra grönytor, till exempel vid entréer. Det är alltså varken tillåtet att hundar bajsar eller kissar inom föreningens fastighet. Givetvis har till exempel en boende som är hundägare rätt att förflytta sig med sin hund där man bor. Det krävs dock att man har kontroll över sin hund.

Vårstädning/Sommarfest

Fritidsgruppen inom styrelsen håller på att planera våren/sommarens gemensamma träff/-ar. Det finns önskemål om att vårstädningen kommer tillbaka, samtidigt har de två senaste årens gårdsfest/sommarfest varit mycket uppskattade. Mer information kommer

läggas ut på hemsidan och infotavlan så snart datum är spikade. Även mail kommer att skickas ut.

Styrelsen

genom

Kirsi Kiviluoto, Informationsansvarig

infobrfvasterby@gmail.com

Grovsophuset en vanlig dag:

