

Inbrott och skadegörelse

Trots daglig rondering med hjälp av personal från störningsjouren så har problemen med inbrott och skadegörelse accelererat sedan det senaste nyhetsbrevet, framförallt är det källarutrymmena som drabbats, men även Eskilstuna Byggtjänst AB (vår entreprenör för stambytet) har haft problem med stöld och inbrott i sina containrar. Styrelsen uppmanar alla boende att vara uppmärksamma på om någon ni inte känner igen, rör sig i eller kring fastigheten. Hälsa på personer ni inte känner igen, utöver att det förstås är trevligt så kan det bidra till att avskräcka tjuven som inte vill bli uppmärksam. Om ni ser uppställda dörrar så stäng dem gärna, de senaste inbrotten i källaren tyder på att tjuvarna sätter i system att ställa upp dörrar på dagtid, så att de kan ta sig in kvällstid. Vår entreprenör Eskilstuna Bygg tjänst AB och deras underleverantörer har egna nycklar och behöver inte hjälp med att få dörrar öppnade.

Nytt skalsystem

Sedan flera år har ett inköpet av ett nytt skalskydd för fastigheten diskuterats då ett behov finns. Styrelsen har nu inlett upphandling av ett nytt skalskydd, vilket innebär att vi (förutsatt att erforderliga beslut fattas) kommer att få ett modernt system med kodsysteem/nyckelbricka. Styrelsen tittar samtidigt på möjligheten att sätta upp elektroniska informationstavlor i entréerna, liknande det system som Västerby 2 använder.

Stambytet

Stambytet fortskrider enligt fastställd tidsplan. Som boende blir du kallad till ett trapphusmöte när stambytet närmar sig din adress, det är viktigt att du deltar i mötet då det innehåller mycket information och de flesta frågetecknen brukar rätas ut.

De tre vattenläckor som inträffat i den stambytta delen har utretts, men det är i skrivande stund ännu oklart vad som orsakade läckorna. Styrelsen, tillsammans med entreprenören och HSB-Konsult har upprättat en handlingsplan vilken bland annat

innebär att man går tillbaka och kontrollerar det utförda arbetet för att säkerställa kvalitén.

Dränering husgrunder

Upphandlingsarbetet är slutfört, och arbetet inleds i oktober med en mindre del vid B-huset, från Månadsvägen 23 mot förskolan.

Övrigt

Ett extra konstituerande möte har hållits med anledning av tidigare ordförandens bortgång. På mötet utsågs Jimmy Järvenpää till ny ordförande, för övriga uppgifter om styrelsen och ansvarsområden se hemsidan och fliken "Styrelsen".