

Nyhetsbrev 1 Juni 2016 Brf Västerby

Sida 1 av 3

Föreningens nya nyhetsbrev

En återkoppling styrelsen fått är att det informerats för lite kring aktuella händelser och föreningens verksamhet, för att försöka råda bot på detta börjar föreningen från och med nu att ge ut ett nyhetsbrev med aktuell information.

Stambytet

Arbetet med stambytet fortskrider enligt tidsplan, sommaruppehållet närmar sig och arbetet återupptas i augusti. Bra att känna till är att arbeten kan pågå i gemensamma utrymmen och i t.ex. garage fortlöpande under stamrenoveringsprojektet. Boende vars stambyte och badrumsrenovering är slutförd har möjlighet att fylla i en enkät för att mäta nöjdhet, och för att se om det finns något som entreprenören kan förbättra i det fortsatta arbetet.

Läcka

Tyvärr uppstod en vattenläcka i en huskropp där stamrenoveringsarbetet var slutfört, en sådan händelse är mycket ovanlig, och något liknande har enligt entreprenören aldrig skett tidigare. Att detta ändå skett är naturligtvis mycket beklagligt, särskilt för de boende som drabbats. Skador kommer självklart att åtgärdas fackmannamässigt och enligt rutiner som finns i entreprenörens arbetsorganisation. En utredning pågår med hjälp av en oberoende besiktningsman för att försöka klarlägga vad som skett.

Städning

Extra städning är beställd i allmänna utrymmen där stambytet slutförts, även där stambyte pågår ska extra städning ske inför semestrarna.

Uppfästning av kablar i källarutrymmen

Tidigare har el- och andra kablar varit fästa direkt i vattenrören i källarutrymmena vilket inte är optimalt, vartefter att stambytet genomförs i huskropparna kommer kablar istället att monteras i en kabelstege -en snyggare och säkrare lösning.

Nyhetsbrev 1 Juni 2016 Brf Västerby

Sida 2 av 3

Översyn golvbrunnar i tvättstugor

I samband med stambytet ser vi över golvbrunnarna i tvättstugorna, brunnen på Veckovägen 4 visade sig vara i så dåligt skick att den måste bytas ut, arbetet genomförs efter semestrarna.

Dränering husgrunder

Föreningen fortsätter det nödvändiga arbetet med ny dränering kring ett antal fastigheter. I förstaläget är det gatusidan av A-huset som ska tas (sidan mot Viksjöleden har tagits tidigare), därefter följer B-huset. Upphandlingen av entreprenaden befinner sig i sitt slutskede

Inbrott och skadegörelse

Föreningen har sedan en tid tillbaka haft problem med att obehöriga rört sig i t.ex. källarutrymmen. Någon låter ställa upp eller lägger föremål i ytterdörrarnas låscylindrar det förekommer också att boende glömmer att stänga dörrar eller tvättstugefönster.

Boende har blivit av med cyklar och fått bilrutor förstörda. Föreningen har haft inbrott i källare på Veckovägen (K-huset). I samband med detta har lås till ståldörr i skyddsrum och våra nya källardörrar utsatts för skadegörelse. Vidare har inbrott inträffat i en byggbod varvid huvudnyckel till garagen stals.

Skadegörelse av dörrar och lås har åtgärdats och låsfirma har bytt ut samtliga låscylindrarna till garagen.

Vi har också utökat den rondering (bevakning och rapportering) som genomförs i t.ex. källarutrymmena.

Tjuvarna tycker inte om områden där de grannarna är nyfikna av sig. Du kan själv bidra till en tryggare boendemiljö genom att hälsa på och prata med andra boende.

Nyhetsbrev 1 Juni 2016 Brf Västerby

Sida 3 av 3

Tvättstugor -ny utrustning

Vi har börjat köpa in ny tvättutrustning. Syftet är att vi ska ha moderna välfungerande maskiner som också är mer energieffektiva.

I spontantvättstugorna köper vi in torkskåp och torktumlare med värmepumpsteknik som ger extra låg förbrukning, i de bokningsbara tvättstugorna har vi valt bort värmepumpstekniken för att säkerställa att tvätt-tiderna ska kunna hållas, vi kommer dock även där att se en avsevärt lägre elförbrukning.

För tvättstugorna i A-huset (Månadsvägen 18 och 26), B-huset (Månadsv. 33) samt H- och I-husen (Månadsv. 63 och 73) köper föreningen in: tio torkskåp och tio torktumlare. Dessa ska installeras så snart som möjligt.

För tvättstugorna i B-huset (Veckov. 4) och K-huset (Veckov. 32 och 44) köper föreningen in: tio tvättmaskiner, fyra torkskåp och 4 torktumlare. Dessa ska installeras i slutet av året.

En plan finns för kommande inköp så att vi under 2018 kommer att ha en helt modern tvättutrustning i våra gemensamma tvättstugor

Övrigt

Jimmy Järvenpää (vice ordf) går in som tillförordnad ordförande i föreningen tills vidare.