



HSB brf Finnboda Trädgårdar



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Nacka april 2021

Nu är äntligen alla hus inflyttade och vi hälsar er i hus 1 och 2 välkomna.

Trist men vi behöver först nämna några ord om att vi har haft

Objudna gäster

Vi hade i slutet av mars nattliga gäster i bastun i nr 37 och vi hittade även tillhörigheter i miljörummet i nr 41. Att man kommit in beror på att ytterdörrar inte gått i lås. Inte ovanligt att den som letar natthärbärge går runt och känner på dörrar.

I båda fallen så har det legat grus/sand mellan som hindrat att dörren låst. Det kan räcka med ett par små korn. Du kanske ser att dörren går igen men det är viktigt att kolla att den verkligen låser också. Oftast brukar man höra ett klick men ibland överröstas det av ljudet av dörren som slår igen.

Bastudörren undrade vi mycket över men det visade sig att den låsningen var lite opålitlig så den fungerar inte varje gång.

Vi har pratat med fastighetsskötaren och bett honom kolla extra men vi behöver alla hjälpas åt.

SE TILL SÅ ATT ALLA DÖRRAR DU PASSERAR LÅSER!

Ta bort grus, tryck till dörren och felanmäl om du inte hittar någon orsak!

SLÄPP INTE IN NÅGON OBEHÖRIG!

Fråga hellre en gång för mycket så känner du snart alla dina grannar.

Och tänk på att utgången från garaget till trapphusen är öppen för utrymning så det gäller även garaget.

Föreningens hemsida

Hemsidan (<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/>) är under uppbyggnad. Vi fyller på hela tiden men mycket finns på plats redan nu.

Det finns mycket att läsa under fliken Din Bostad (du behöver inte vara inloggad) avseende bl.a. bruksanvisningar, skötselråd, parkering.

(<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/>)

Läs gärna igenom de tidigare nyhetsbrev för där kan finnas information av intresse.

(<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/nyheter/nyhetsbrev-fran-styrelsen/>)



Tjänster vi köper

Förening köper tjänster av HSB avseende förvaltning, ekonomi, fastighetsskötsel, städning osv
Frågor om dessa ska du alltid vända dig direkt till HSB om (se kontaktuppgifter nedan under Informationskanaler)

Informationskanaler

Föreningen har skaffat en föreningsmejl för att kunna samla alla mejladresser och göra utskick därifrån. Vi mejlar alla tillkommande medlemmar från den adressen (brf.fbtradgardar@gmail.com) för att be er bekräfta att det är OK att vi där samlar era uppgifter.

OBSERVERA! Mejlar du dit får du detta automatgenererade svar:

Hej,

denna mejladress används i första hand för utskick av information till medlemmarna i Brf Finnboda Trädgårdar.

Snabba lätta frågor kan det hända att du också kan få svar på här och i så fall samma dag.

Vi kan också hjälpa till att göra ändringar i porttelefonen. Om inget av nedanstående passar ditt ärende ber vi dig skicka igen till oss.

Gäller det namnskyltar, avier och liknande så vänder du dig till:

service.stockholm@hsb.se

010-442 11 00

Frågor till styrelsen går genom camilla.brannfors@hsb.se

Felanmälan görs på <https://felanmalan.hsb.se/>

010-442 11 00

Adressändring avseende ditt medlemskap i HSB görs längst ner på denna sida

<https://www.hsb.se/stockholm/om-hsb/kontakt/kontakt/>

Det är till den adress du anger där som tidningen och avin med din medlemsavgift går.

Detta ändras bara mot folkbokföringen i slutet av december.

010-442 11 00

Besöksparkering

All information avseende parkering finns på <https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/parkering/>

Nytt är att det är kompletterat med information om gästparkeringar:

Gästparkering finns i garaget. Du släpper själv in din besökare.

Parkeringen är på skyltade platserna nr 13, 14 och 15.

Avgift för parkeringen erläggs genom Easypark område 8346 (måste anges manuellt då parkeringen inte är publik)

Avgiften är 10 kr per timme, eller max 100 kr per dygn (Easyparks avgifter tillkommer)

Parkering utomhus för gäster finns också på grusplanen nedanför trappan mellan nr 39 och 41.

Använd Easyparkkod 8303 (samma som Finnboda varvsväg) eller välj den gatuparkering som kommer upp som valbar.

OBSERVERA att de parkeringsplatser som är märkta Seniorhuset inte är våra utan hör till våra grannar i just Seniorhuset.

Gemensamma utrymmen

Nu går det att boka övernattningslägenheten, grovtvättstugorna, bastu och terrasserna med utekök. Mer kan ni läsa under Din bostad/ Gemensamma utrymmen på

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/>



Inloggningsuppgifter kan vi inte lägga där eftersom hemsidan är publik så dessa kan ni efterlysa på brf.fbtradgardar@gmail.com

OBS! Se till så att du bokar in med rätt lägenhetsnummer som matchar din bricka och att du bokar i rätt hus.

Balkonginglasningen hus 3-5

Nu har också några av de översta lägenheter glasat in sina balkonger. Man har då fått bygga ett glastak.

Vill du också glasa in din balkong så vänd dig till Balkongrutan AB på telefon 020-15 00 02.

Har du frågor kan du vända dig till undertecknad på tel. 070-349 50 41.

Solskydd balkonginglasning (alla hus)

Du får inte skruva vare sig i tak eller i inglasning.

Det solskydd som är valbara är plisségardiner i tätt eller genomsiktligt grått.

Prisuppgift från Balkongrutan är ca 2 900kr/ruta. Kostnader för måttagning/montage tillkommer beroende på antal

Har du frågor (och vill titta på hur de ser ut) kan du vända dig till undertecknad på tel. 070-349 50 41.

Garantibevis

Fel på maskiner i din lägenhet ska inte felanmälas hos HSB utan det är Electrolux du kontaktar.

Alla garantibevis hittar du på

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/garantiochkontaktuppgifter/garantier/>

Miljörummen

De är miljörum och inte grovsoprum så inget annat får ställa där. Läs på skyltarna vad du kan lämna.

Vad gör man då med de sopor som inte hör hemma i vare sig miljörum eller kassuner?

Gå gärna in på www.nacka.se/nackavattenavfall/avfall/sortera/grovavfall

Om man inte kan eller vill ta bilen till Älta, Boo eller Östervik så finns fin service i form av mobila kretsloppscentraler! Där kan man lämna farligt avfall, mindre mängder grovavfall, smått elavfall, återbruk, textil och kläder. Under 2021 kommer man till P-plats vid ICA Nära på Finnboda Varvsväg den 21/3, 29/8 och 5/12 13.30–14.30 Man kan prenumerera på e-postpåminnelse här

<https://nacka.proofx.se/pSOu4me00tW4HtlJLfwME/>

Belysning i trappan

Belysning är beställd till trappan ner mot Finnboda och arbetet är igång.

Värme

I januari höjdes inomhustemperaturen två grader i intervallet mellan + 5 och - 5 grader i utomhustemperatur.

Medlemsrabatter

Miss inte att ni har 25% rabatt hos Vedum (<https://www.vedum.se/>) ifall ni behöver komplettera något till er lägenhet.

Alla erbjudanden hittar ni här <https://www.hsb.se/stockholm/medlem/privatperson/medlemserbudanden/>

Frakt ingår i priserna på deras webshop men du kan också ringa om du inte hittar det du söker.



Fel och brister

Det är viktigt att ni felanmäler så vi vet vad det är problem med. Och att det görs på rätt sätt.

Det räcker inte att ni pratar med styrelsen eller varandra (och låter en felanmäla) om att det t.ex. är kallt eller att ni inte har något varmvatten.

För att man ska förstå omfattningen och ev. behöva sätta in en akut åtgärd så behöver det komma från fler vid samma tillfälle. Likaså måste vi få samlat de fel som ska åberopa garantin.

- Felanmälan görs till HSB på <https://felanmalan.hsb.se/> eller på telefon 010-442 11 00
Besiktningssanmärkningar för den egna lägenheten hanteras av HSB Bostad/eftermarknad.
- Fel och brister på gemensamma lokaler och ytor anmäls också genom felanmälan.
HSB Stockholm håller reda på vad som ska bekostas av bygget respektive föreningen.
- Akuta fel (exempelvis vattenläckage) efter arbetstid anmäls till jouren på telefon 08-695 00 00. Tänk på att onödiga uttryckningar medför kostnader för föreningen (alternativt felanmälarerna) så om felet kan vänta till nästa dag felanmäls det som vanligt.

Seniorhuset

Samarbetskommittén har regelbunden kontakt med dem angående de ytor/utrymmen vi nyttjar tillsammans. De tittar nu på regler för växthusen, de gemensamma boulebanorna och lusthuset Vidablick.

Klubbhuset

Är det någon som kan tänka sig att hålla i någon aktivitet så mejla konkreta förslag till brf.fbtradgardar@gmail.com så hjälper vi till att sprida bland medlemmarna.

Respektera de anslag för nyttjande som är uppsatta i Klubbhuset.

Ex. vis är gymmet enbart till för boende i Seniorhuset och vår förening. Vi har förstått att någon till stor förtret regelbundet haft träningskompis med sig utifrån.

Information om företag som erbjuder sina tjänster

Under denna rubrik kommer vi att presentera företag som erbjuder olika tjänster till våra medlemmar.

Återkoppla gärna till oss när ni anlitar deras tjänster. Det ger oss ett bättre förhandlingsläge om vi är fler.

Danviks Center Biltvätt Ersin Emin (garaget under DanvikCenter på Hästholmsvägen 34) erbjuder däckförvaring och däckbyte för 750 kr och då ingår även däcktvätt.

Uppge bostadsrättsföreningens namn vid bokning på telefon 072 857 5491

Erbjuder även biltvätt (handtvätt både invändigt och utvändigt) för 550 kr.

Prisexempel gäller för normalstor personbil.

Via våra grannar i Seniorhuset har vi också blivit tipsade om att Sma Verkstad AB på Värmdövägen 697 i Saltsjö Boo (Orminge) erbjuder däckbyte och förvaring för 750 kr.

Bytena sker under en förutbestämd vecka och du kontaktar första gången Anders Josef i Seniorhuset på telefon 070-27 16 261 om du är intresserad.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för brf Finnboda Trädgårdar
genom Anne-Marie Träff