

2024-06-04

1 (5)

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING BARRTRÄDET DEN 14 MAJ 2025 SICKLA, NACKA

Tid

19:00-20:30

Plats

Brf Alphyddans föreningslokal , Alphyddvägen 11

Närvarande medlemmar:

Se bifogad röstlängd (bilaga 1) som också upptar medlemmar som deltar utan röst-rätt. Totalt 40 stycken varav 32 röstberättigade samt 2 fullmakter.

Övriga närvarande:

Lars Åke Henriksson förtroendevald i HSB, Caroline Westerdahl HSB förvaltare

1. **Föreningsstämmans öppnande**
Föreningens ordförande Kjell Olsson hälsar alla välkomna och öppnar mötet.
2. **Val av stämмоordförande**
Stämman väljer Lars Åke Henriksson till stämмоordförande
3. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Anna Bellman utses till protokollförare.





2024-06-04

2 (5)

4. **Godkännande av röstlängd**
Stämman godkänner röstlängden, bilaga 1, av 34 röstberättigade medlemmar 32 närvarande plus 2 fullmakter och 6 icke röstberättigade.
5. **Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**
Stämman beslutar att det ska vara en öppen stämma.
6. **Godkännande av dagordning**
Stämman godkänner dagordningen.
7. **Val av 2 personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet**
Marcus Mannfolk och Jan Rehnberg
8. **Val av minst 2 rösträknare.**
Marcus Mannfolk och Jan Rehnberg
9. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
Stämman godkänner att kallelsen skett i behörig ordning
10. **Genomgång av styrelsens årsredovisning**
Lars Åke Henriksson går igenom årsredovisningen punkt per punkt. Start med förvaltningsberättelsen Stämman ges möjlighet att ställa frågor och styrelsen besvarar dessa.
11. **Genomgång av revisorernas berättelse**
Föreningens revisor går igenom revisionsberättelsen.
12. **Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**
Stämman fastställer resultaträkning och balansräkning
13. **Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.**
Stämman beslutar om resultatdisposition enligt styrelsens förslag dvs balanseras i ny räkning.
14. **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Stämman beviljar enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

2024-06-04

3 (5)

15. **Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.**

Stämman godkänner valberedningens förslag om oförändrade arvoden på 3,5 prisbasbelopp för styrelsen men en ändring till 0,1 prisbasbelopp för revisorn.

16. **Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag är högst antal 7 personer. Detta inkl HSB ledamoten. Stämman godkänner detta. Inga suppleanter

17. **Val av styrelseledamöter**

Kjell Olsson	Omval på 2 år
Azieb Norevi	Omval på 2 år
Sara Hemming	Omval på 2 år
Anna Bellman	Kvarstår på 1 år
Oskar Rosell	Kvarstår på 1 år
Alicia Hernaez	Omval på 2 år
Anne Lindholm	HSB-ledamot

18. **Presentation av HSB-ledamot**

Anne Lindholm är ej närvarande. Presenteras kort av ordförande samt sekreterare.

19. **Beslut om antalet revisorer och suppleant**

Stämman godkänner valberedningens förslag med 1 ordinarie revisor och ingen suppleant. På 1 år

20. **Val av revisor/er och suppleant**

Stämman väljer Stefan Kummås som revisor.

21. **Beslut om antalet ledamöter i valberedningen**

Stämman godkänner förslag på 2 personer



2024-06-04

4 (5)

22. **Val av valberedning.**

Stämman godkänner förslagen

Natalia Chuvashova omval på 1 år

Ylva Lemke omval på 1 år sammankallande

23. **Val av distriktsrepresentant och ersättare till distriktstämmor och övriga representanter i HSB.**

Stämman ger styrelsen i uppdrag att utse personer till dessa.

24. **Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen. Motionerna och styrelsens yttrande finns i bilaga 2.**

- 24.1 Förslag från medlem att inkludera tillgänglighetsanpassning vid renovering av entrédörrar. **Beslut:** Stämman beslöt att bifalla styrelsens förslag, alltså delvis bifall till motionen.
- 24.2 Förslag från medlem att föreningens årsredovisning samt 5 åriga underhållsplan ska presenteras för medlemmar på hemsidan med info om ev beräkningar av finansiering för tänkt underhåll. **Beslut:** Stämman beslöt att bifalla styrelsens förslag alltså delvis bifall i enlighet med styrelsens utlåtande.
- 24.3 Förslag från medlem att sätta upp en plan för avyttring av föreningens hyresrätter. **Beslut:** Stämman beslöt att bifalla styrelsens förslag, alltså avslag.
- 24.4 Förslag från medlem att föreningen införskaffar kärl för matpor **Beslut:** Stämman beslöt att bifalla styrelsens förslag, alltså att anse motionen besvarad i enlighet med styrelsens utlåtande.





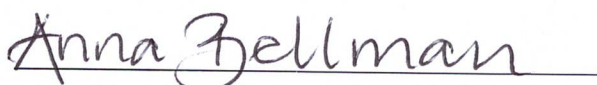
2024-06-04

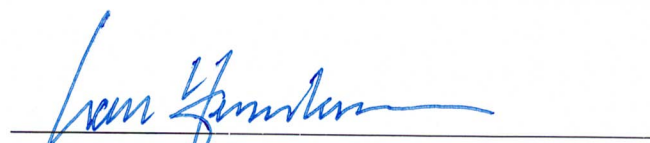
5 (5)

25. Föreningsstämmans avslutande

Ordföranden avslutar mötet

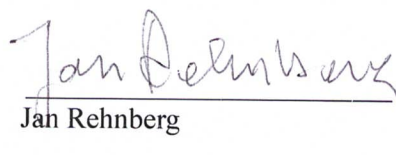
Protokollet signeras av nedanstående personer


Anna Bellman


Lars Åke Hermansson Stämмоordförande

Justeras:


Marcus Mannfolk


Jan Rehnberg

Bilaga 1.

Per Datum: 2025-05-14 Rapportnamn: Medlemsförteckning Förening: HSB BRF Bartrådet

Per Datum: 2025-05-14

Närvarande:

42

Röstkort:

34

Antal lägenheter: 191

Antal medlemmar: 258

Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Postnr	Ort	Medlemsnr HSB	Närvarande	Röstkort
Sörås, Joakim	99-2617-2-1-8	Alphyddvägen 19 Lgh 0801	131 35	NACKA	899267	Nej	Nej
Skalin Olsson, Philip	99-2617-2-2-6	Alphyddvägen 19 Lgh 0802	131 35	Nacka	919576	Nej	Nej
Bruks, Gunilla	99-2617-2-3-5	Alphyddvägen 19 Lgh 0901	131 35	NACKA	1010770	Ja	Ja
Fällman, Johan	99-2617-2-4-7	Alphyddvägen 19 Lgh 0902	131 35	Nacka	2187400	Nej	Nej
Ricaforte, Adolfo	99-2617-2-5-1	Alphyddvägen 19 Lgh 1001	131 35	NACKA	133148	Nej	Nej
Berge, Viktor	99-2617-2-6-9	Alphyddvägen 19 Lgh 1002	131 35	Nacka	2475587	Ja	Nej
Leijding, Åsa	99-2617-2-6-9	Alphyddvägen 19 Lgh 1002	131 35	Nacka	2475588	Ja	Ja
Suni Manninen, Majja Leena	99-2617-2-7-1	Alphyddvägen 19 Lgh 1003	131 35	NACKA	158585	Nej	Nej
Holmberg, Öystein	99-2617-2-8-5	Alphyddvägen 19 Lgh 1103	131 35	NACKA	320957	Nej	Nej
Boström, Carina	99-2617-2-8-5	Alphyddvägen 19 Lgh 1103	131 35	NACKA	320959	Nej	Nej
Duvert, Jeanette	99-2617-2-9-4	Alphyddvägen 19 Lgh 1101	131 35	NACKA	898016	Ja	Ja
Lopez, Alicia	99-2617-2-10-4	Alphyddvägen 19 Lgh 1102	131 35	Nacka	394713	Nej	Nej
Wallidan, Annika Birgitta	99-2617-2-11-6	Alphyddvägen 19 Lgh 1203	131 35	NACKA	2010283	Nej	Nej
Hall, Maria	99-2617-2-12-7	Alphyddvägen 19 Lgh 1201	131 35	Nacka	2453022	Ja	Ja
Hall, Ola	99-2617-2-12-7	Pollargatan 16 Lgh 1005	120 71	Stockholm	2452061	Nej	Nej
Narinen, Dödsbo, Veikko Emil	99-2617-2-13-1	Alphyddväg 19 2tr	131 35	NACKA		Nej	Nej
Pönniö, Emmie	99-2617-2-14-12	Alphyddvägen 21 Lgh 0801	131 35	Nacka	2452812	Nej	Nej
Kennermark, Jenny	99-2617-2-14-12	Norrgrändsstigen 3	133 37	Saltsjöbaden	2452811	Nej	Nej
Fontana, Florencia	99-2617-2-15-9	Alphyddvägen 21 Lgh 0802	131 35	Nacka	2361115	Nej	Nej
Uslenghi, Martin Horacio	99-2617-2-15-9	Alphyddvägen 21 Lgh 0802	131 35	Nacka	2361114	Nej	Nej
Bergström, Simon	99-2617-2-16-5	Alphyddvägen 21 Lgh 0902	131 35	Nacka	2444146	Nej	Nej
Hamad, Maud	99-2617-2-17-1	Alphyddvägen 21 Lgh 0903	131 35	NACKA	112810	Nej	Nej
Sturk, Leif	99-2617-2-18-7	Alphyddvägen 21 Lgh 1001	131 35	NACKA	1089471	Nej	Nej
Persson, Veronika Katari	99-2617-2-19-11	Alphyddvägen 21 Lgh 1002	131 35	Nacka	885002	Nej	Nej
Sundling, Magnus	99-2617-2-20-10	Alphyddvägen 21 Lgh 1003	131 35	NACKA	368124	Nej	Nej
Wallbom, Elin	99-2617-2-21-7	Alphyddvägen 21 Lgh 1102	131 35	NACKA	2024669	Nej	Nej
Andersson, Thomas	99-2617-2-21-7	Alphyddvägen 21 Lgh 1102	131 35	NACKA	2024668	Nej	Nej
Mathes, Jordan	99-2617-2-22-5	Alphyddvägen 21 Lgh 1103	131 35	Nacka	2379776	Nej	Nej
Pilroinen, Nadja Iida	99-2617-2-22-5	Alphyddvägen 21 Lgh 1103	131 35	Nacka	2379777	Nej	Nej

Heim, Veronica	99-2617-2-23-6	Alphyddvägen 21 Lgh 1101	131 35	NACKA	2046424	Nej	Nej
Grindebäck, Marcus	99-2617-2-23-6	Alphyddvägen 21 Lgh 1101	131 35	NACKA	2046423	Nej	Nej
Hellman, Minna	99-2617-2-24-2	Alphyddvägen 21 Lgh 1202	131 35	NACKA	2022557	Nej	Nej
Falomir Fores, Francisca	99-2617-2-25-2	Alphyddvägen 21 Lgh 1203	131 35	NACKA	113422	Nej	Nej
Sodell, Marie	99-2617-2-26-6	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1303	131 72	Nacka	2004435	Nej	Nej
Sjöberg, John	99-2617-2-26-6	Alphyddvägen 21 Lgh 1201	131 35	Nacka	394742	Nej	Nej
Svanberg, Rolf	99-2617-2-27-9	Alphyddvägen 23 Lgh 1101	131 35	NACKA	873755	Nej	Nej
Nygren, Inger	99-2617-2-28-7	Alphyddvägen 23 Lgh 1102	131 35	NACKA	884721	Nej	Nej
Eslind, Ludvig	99-2617-2-28-7	Kämnärsvägen 23 F Lgh 1101	226 46	Lund	884723	Nej	Nej
Eslind, Rikard	99-2617-2-28-7	Alphyddvägen 23 Lgh 1102	131 35	NACKA	884722	Nej	Nej
Ring, Terese	99-2617-2-29-9	Alphyddvägen 23 Lgh 1103	131 35	Nacka	2400516	Ja	Ja
Hermansson, Emelie	99-2617-2-30-6	Alphyddvägen 23 Lgh 1203	131 35	Nacka	2263143	Nej	Nej
Sahlström, Erika	99-2617-2-31-2	Alphyddvägen 23 Lgh 1204	131 35	NACKA	131759	Nej	Nej
Blomström, Peter	99-2617-2-32-3	Alphyddvägen 23 Lgh 1201	131 35	NACKA	1003175	Nej	Nej
Johansson, Maria	99-2617-2-33-11	Ågård 301	314 95	Kinnared	2359344	Nej	Nej
Johansson, Per-Olof	99-2617-2-33-11	Ågård 301	314 95	Kinnared	2359343	Nej	Nej
Johansson, Agnes	99-2617-2-33-11	Alphyddvägen 23 Lgh 1202	131 35	Nacka	2359345	Nej	Nej
Sjöström, Daniel	99-2617-2-34-4	Alphyddvägen 23 Lgh 1303	131 35	Nacka	2264561	Nej	Nej
Östlund, Jimmy	99-2617-2-35-3	Alphyddvägen 23 Lgh 1304	131 35	NACKA	805496	Nej	Nej
Eriksson, Susanne	99-2617-2-35-3	Alphyddvägen 23 Lgh 1304	131 35	NACKA	805486	Nej	Nej
Sandström, Pia	99-2617-2-36-5	Alphyddvägen 23 Lgh 1301	131 35	Nacka	2449652	Nej	Nej
Wegmann, Paula	99-2617-2-37-7	Studentvägen 32 B Lgh 1002	752 34	Uppsala	2232997	Nej	Nej
Wilson, Karin	99-2617-2-38-9	Bohusgatan 47 lgh 1201	116 67	STOCKHOLM	1098742	Nej	Nej
Wilson, Martin	99-2617-2-38-9	Alphyddvägen 23 Lgh 1403	131 35	Nacka	331687	Nej	Nej
Wilson, Per Joel	99-2617-2-38-9	Drottningholmsvägen 55 lgh 0901	112 19	STOCKHOLM	155763	Nej	Nej
Paakkulainen, Karollina	99-2617-2-39-3	Alphyddvägen 23 Lgh 1404	131 35	Nacka	2181608	Nej	Nej
Joas, Cecilia	99-2617-2-39-3	Alphyddvägen 23 Lgh 1404	131 35	Nacka	2181473	Nej	Nej
Kremer, Niclas	99-2617-2-40-5	Alphyddvägen 23 Lgh 1401	131 35	Nacka	2340331	Ja	Ja
Cui, Can	99-2617-2-40-5	Alphyddvägen 23 Lgh 1401	131 35	Nacka	2340332	Nej	Nej
Cooper, Gordon	99-2617-2-41-12	Alphyddvägen 23 Lgh 1402	131 35	Nacka	2326414	Nej	Nej
Malmström, Johan	99-2617-2-42-3	Alphyddvägen 23 Lgh 1503	131 35	Nacka	2369078	Nej	Nej
Rahm, Vanja	99-2617-2-43-6	Alphyddvägen 23 Lgh 1504	131 35	NACKA	1071367	Ja	Ja
Rudén, Linda	99-2617-2-44-9	Alphyddvägen 23 Lgh 1501	131 35	Nacka	2295216	Nej	Nej
Wallborn, Johanna	99-2617-2-44-9	Alphyddvägen 23 Lgh 1501	131 35	Nacka	2295215	Nej	Nej

Fullmakt

Norberg, David	99-2617-2-45-9	Barrstigen 10	131 33	Nacka	2354547	Nej	Nej
Norberg, Karl	99-2617-2-45-9	Alphydddevägen 23 Lgh 1502	131 35	Nacka	2354548	Nej	Nej
Paussu, Harri	99-2617-2-46-2	Alphydddevägen 23 Lgh 1603	131 35	NACKA	1022222	Ja	Ja
Mannfolk, Marcus	99-2617-2-47-8	Alphydddevägen 23 Lgh 1604	131 35	Nacka	2388783	Ja	Ja
Henning, Sara Helena Ing	99-2617-2-47-8	Alphydddevägen 23 Lgh 1604	131 35	Nacka	2388784	Ja	Nej
Liang, Jieqiong	99-2617-2-48-4	Lillekär Södra 108 Lgh 1102	425 31	Hisings Kärra	2474263	Nej	Nej
Xu, Amin	99-2617-2-48-4	Alphydddevägen 23 Lgh 1601	131 35	Nacka	2474262	Nej	Nej
Granberg, Matilda	99-2617-2-49-8	Alphydddevägen 23 Lgh 1602	131 35	Nacka	2437833	Nej	Nej
Widell, Fanny	99-2617-2-50-10	Alphydddevägen 23 Lgh 1703	131 35	NACKA	2001115	Nej	Nej
Mildenberger, Christer	99-2617-2-51-7	Alphydddevägen 23 Lgh 1704	131 35	Nacka	2425255	Nej	Nej
Stjernbing, Anneli	99-2617-2-52-2	Alphydddevägen 23 Lgh 1701	131 35	NACKA	874859	Nej	Nej
Jareman, Martin	99-2617-2-53-4	John Bergs Plan 2 Lgh 1001	112 50	Stockholm	5007545	Nej	Nej
Lindholm, Simon	99-2617-2-54-3	Alphydddevägen 23 Lgh 1803	131 35	NACKA	261392	Nej	Nej
Billström, Agnes	99-2617-2-55-12	Alphydddevägen 23 Lgh 1804	131 35	Nacka	2391547	Nej	Nej
Bornholm, Ludwig	99-2617-2-55-12	Alphydddevägen 23 Lgh 1804	131 35	Nacka	2391546	Nej	Nej
Wallander, Birgitta	99-2617-2-56-5	Alphydddevägen 23 Lgh 1801	131 35	NACKA	1038790	Ja	Ja
Atmar, Tawab Hanif	99-2617-2-57-8	Alphydddevägen 23 Lgh 1802	131 35	Nacka	2359896	Nej	Nej
Lundholm, Klara	99-2617-2-59-6	Alphydddevägen 25 Lgh 1101	131 35	Nacka	2297736	Nej	Nej
Sporre, Johan	99-2617-2-60-8	Alphydddevägen 25 Lgh 1102	131 35	NACKA	1095713	Nej	Nej
Ljungqvist, Kristofer	99-2617-2-61-9	John Lodéns Väg 28	131 41	Nacka	2501284	Nej	Nej
Ljungqvist, Lorraine	99-2617-2-61-9	John Lodéns Väg 28	131 41	Nacka	2501285	Nej	Nej
Sandler, Kjell	99-2617-2-62-2	Alphydddevägen 25 Lgh 1204	131 35	NACKA	857058	Ja	Ja
Seerup, André Jon	99-2617-2-63-5	Alphydddevägen 25 Lgh 1201	131 35	Nacka	2019645	Nej	Nej
Wärlinge, Hilda	99-2617-2-63-5	Alphydddevägen 25 Lgh 1201	131 35	Nacka	1029415	Nej	Nej
Berglöf, Niklas	99-2617-2-64-10	Alphydddevägen 25 Lgh 1202	131 35	NACKA	2036806	Ja	Nej
Idre, Andreas	99-2617-2-65-7	Alphydddevägen 25 Lgh 1203	131 35	Nacka	857999	Nej	Nej
Kron, Linda	99-2617-2-66-5	Alphydddevägen 25 Lgh 1304	131 35	NACKA	2012699	Nej	Nej
Granath, Lucas	99-2617-2-67-6	Alphydddevägen 25	131 35	Nacka	2502737	Nej	Nej
Winroth, Wilma	99-2617-2-67-6	Alphydddevägen 25	131 35	Nacka	2502697	Nej	Nej
Levén, Marianne	99-2617-2-68-6	Hägforsgatan 73 Lgh 1302	416 75	Göteborg	2356658	Nej	Nej
Larsson, Patrik	99-2617-2-68-6	Alphydddevägen 25 Lgh 1302	131 35	Nacka	2356657	Nej	Nej
Zielinski, Anton	99-2617-2-69-10	Alphydddevägen 25 Lgh 1303	131 35	Nacka	340645	Nej	Nej
Lindgren, Karin	99-2617-2-70-2	Alphydddevägen 25 Lgh 1404	131 35	NACKA	318651	Nej	Nej
Andersson, Hans	99-2617-2-70-2	Alphydddevägen 25 Lgh 1404	131 35	NACKA	318650	Nej	Nej

Fullmakt

Alsén, Emelie	99-2617-2-71-6	Alphydddevägen 25 Lgh 1401	131 35	Nacka	2482080	Nej	Nej
Rinnbäck, Jonas	99-2617-2-71-6	Alphydddevägen 25 Lgh 1401	131 35	Nacka	2482079	Nej	Nej
Sandemo, Anna	99-2617-2-72-8	Alphydddevägen 25 Lgh 1402	131 35	Nacka	2152069	Nej	Nej
Seratius, Mihai	99-2617-2-73-10	Alphydddevägen 25 Lgh 1403	131 35	NACKA	2049968	Nej	Nej
Gustawsson, Carl Ulf Mårten	99-2617-2-74-2	Kungsholms Strand 137 Lgh 1502	112 48	Stockholm	2473542	Nej	Nej
Movaheddin, Armin	99-2617-2-75-9	Alphydddevägen 25 Lgh 1501	131 35	Nacka	2392314	Nej	Nej
Namvar, Darya	99-2617-2-75-9	Alphydddevägen 25 Lgh 1501	131 35	Nacka	2392315	Nej	Nej
Lewerentz, Jan	99-2617-2-76-7	Århusgatan 13	418 77	Göteborg	2242049	Nej	Nej
Lewerentz, Monica	99-2617-2-76-7	Århusgatan 13	418 77	Göteborg	2242050	Nej	Nej
Janland La Verde, Cristina	99-2617-2-77-9	Floxvägen 5	138 39	ÅLTA	858527	Nej	Nej
Fiorillo, Viviana	99-2617-2-77-9	Alphydddevägen 25 Lgh 1503	131 35	NACKA	858524	Nej	Nej
Granberg, Malin	99-2617-2-78-7	Alphydddevägen 25 Lgh 1604	131 35	Nacka	2308735	Ja	Ja
Odén, Emil	99-2617-2-78-7	Alphydddevägen 25 Lgh 1604	131 35	Nacka	2308736	Ja	Nej
Åhlund, Inger	99-2617-2-79-7	Alphydddevägen 25 Lgh 1601	131 35	NACKA	1034838	Nej	Nej
Kvist, Susanne	99-2617-2-80-4	Alphydddevägen 25 Lgh 1602	131 35	NACKA	887300	Nej	Nej
Olsson, Leo	99-2617-2-81-6	Alphydddevägen 25 Lgh 1603	131 35	Nacka	2256419	Nej	Nej
Rehnberg, Jan	99-2617-2-82-4	Alphydddevägen 25 Lgh 1704	131 35	NACKA	390501	Ja	Ja
Zinali, Minoo	99-2617-2-83-3	Alphydddevägen 25 Lgh 1701	131 35	NACKA	139056	Nej	Nej
Liljeqvist, Danielle	99-2617-2-84-4	Alphydddevägen 25 Lgh 1702	131 35	Nacka	1079810	Nej	Nej
Timoseva, Anastasija	99-2617-2-85-10	Alphydddevägen 25 Lgh 1703	131 35	Nacka	2352829	Nej	Nej
Tiger, Anders	99-2617-2-86-3	Alphydddevägen 25 Lgh 1804	131 35	NACKA	1003757	Ja	Ja
Aksoy, Staja	99-2617-2-87-2	Alphydddevägen 25 Lgh 1801	131 35	NACKA	317971	Nej	Nej
Petersson, Gunnel	99-2617-2-88-2	Alphydddevägen 25 Lgh 1802	131 35	NACKA	373778	Ja	Ja
Johansson, Emanuel	99-2617-2-89-5	Alphydddevägen 25 Lgh 1803	131 35	Nacka	2499836	Ja	Ja
Mårtensson, Ludvig	99-2617-1-90-8	Alphydddevägen 29 Lgh 0803	131 35	Nacka	2337198	Nej	Nej
Svanbäck, Klara	99-2617-1-90-8	Alphydddevägen 29 Lgh 0803	131 35	Nacka	2337197	Nej	Nej
Shehly, Sabrin	99-2617-1-91-8	Alphydddevägen 29 Lgh 0802	131 35	Nacka	2280072	Nej	Nej
Moberg, Eva	99-2617-1-92-6	Ålta Mossväg 51	138 37	Ålta	2349422	Nej	Nej
Moberg, Olle	99-2617-1-92-6	Alphydddevägen 29 Lgh 0801	131 35	Nacka	2349424	Nej	Nej
Öqvist, Bengt	99-2617-1-92-6	Ålta Mossväg 51	138 37	Ålta	2349423	Nej	Nej
Aspengren, Max	99-2617-1-93-4	Alphydddevägen 29 Lgh 0903	131 35	Nacka	2497562	Nej	Nej
Andersson, Nancy	99-2617-1-94-5	Alphydddevägen 29 Lgh 0902	131 35	Nacka	2269261	Nej	Nej
Lavman, Magnus	99-2617-1-95-10	Alphydddevägen 29	131 35	Nacka	2510801	Ja	Ja
Lysell, Maria	99-2617-1-95-10	Nygatan 1	646 35	Gnesta	2510802	Nej	Nej

Schollin, Ilse	99-2617-1-96-2	Alphydddevägen 29 Lgh 1003	131 35	NACKA	114295	Ja	Ja
Virgin, Anna	99-2617-1-97-11	Granvägen 69	138 33	ÅLTA	2028380	Nej	Nej
Gisslén, Eddi	99-2617-1-97-11	Alphydddevägen 29 Lgh 1002	131 35	NACKA	2028381	Nej	Nej
Sombrink, Denis	99-2617-1-98-2	Alphydddevägen 29 Lgh 1001	131 35	NACKA	1024127	Ja	Ja
Pishnazi Rasht Abadi, Jasmine	99-2617-1-99-10	Alphydddevägen 29 Lgh 1103	131 35	Nacka	2248779	Nej	Nej
D'Auria, Tyler John	99-2617-1-99-10	Alphydddevägen 29 Lgh 1103	131 35	Nacka	2159568	Nej	Nej
Sigurd, Eva-Lotta	99-2617-1-100-7	Alphydddevägen 29 Lgh 1102	131 35	Nacka	2473023	Nej	Nej
Banks, Darren	99-2617-1-101-8	Alphydddevägen 29 Lgh 1101	131 35	Nacka	2304789	Nej	Nej
Corestav, Lisa	99-2617-1-101-8	Alphydddevägen 29 Lgh 1101	131 35	Nacka	2053639	Nej	Nej
Collin, Matilda	99-2617-1-102-5	Alphydddevägen 29 Lgh 1203	131 35	Nacka	1090440	Nej	Nej
Petersson, Jonatan	99-2617-1-103-5	Molkonsbacken 24	123 33	Farsta	2510150	Ja	Ja
Mannerholm, Maria	99-2617-1-104-2	Strandängsstigen 15	125 52	ÄLVSJÖ	200929	Nej	Nej
Mannerholm, Thure	99-2617-1-104-2	Alphydddevägen 29 Lgh 1201	131 35	Nacka	340765	Ja	Nej
Svedman, Maria	99-2617-1-105-6	Alphydddevägen 31 Lgh 0801	131 35	NACKA	1032327	Nej	Nej
Rosell, Oskar	99-2617-1-106-7	Alphydddevägen 31 Lgh 0802	131 35	Nacka	2146135	Ja	Nej
Krutmeijer, Filip	99-2617-1-107-10	Alphydddevägen 31 Lgh 0901	131 35	Nacka	2424014	Nej	Nej
Persson, Elisabet	99-2617-1-108-3	Alphydddevägen 31 Lgh 0902	131 35	Nacka	2276600	Nej	Nej
Rosell, Hugo	99-2617-1-109-4	Alphydddevägen 31	131 35	Nacka	2305436	Nej	Nej
Stafhammar, Rebecca	99-2617-1-110-7	Alphydddevägen 31 Lgh 1002	131 35	NACKA	876976	Nej	Nej
Wexell, Britt	99-2617-1-111-1	Alphydddevägen 31 Lgh 1003	131 35	NACKA	184278	Nej	Nej
Nieminen, Tiina	99-2617-1-112-3	Alphydddevägen 31 Lgh 1101	131 35	NACKA	1018479	Nej	Nej
Nilsson, Mikael	99-2617-1-112-3	Skarpövågen 5 Lgh 1305	132 32	Saltsjö-Boo	1018481	Nej	Nej
Bengtsson, Kristoffer	99-2617-1-113-7	Alphydddevägen 31	131 35	Nacka	2514410	Nej	Nej
Strömberg, Peter	99-2617-1-114-3	Pippi Långstrumps Gata 7	168 72	Bromma	2491750	Nej	Nej
Gentz, Anna Maria	99-2617-1-115-8	Alphydddevägen 31 Lgh 1201	131 35	NACKA	843724	Nej	Nej
Modenius, Christian	99-2617-1-116-5	Lugnets Allé 24 Lgh 1402	120 66	Stockholm	1025559	Nej	Nej
Öberg, Anne	99-2617-1-117-4	Alphydddevägen 31 Lgh 1203	131 35	NACKA	1088244	Nej	Nej
Hammarström, Julia	99-2617-1-118-9	Alphydddevägen 33 Lgh 1103	131 35	Nacka	2426010	Nej	Nej
Engström, Fredrik	99-2617-1-118-9	Alphydddevägen 33 Lgh 1103	131 35	Nacka	838341	Nej	Nej
Bayram, Minou Jennifer	99-2617-1-119-6	Alphydddevägen 33 Lgh 1102	131 35	Nacka	2245771	Nej	Nej
Pola, Nilofar	99-2617-1-120-3	Alphydddevägen 33 Lgh 1101	131 35	Nacka	870120	Nej	Nej
Bogomolova, Anna	99-2617-1-121-7	Alphydddevägen 33 Lgh 1204	131 35	Nacka	1108566	Nej	Nej
Sundberg Reichl, Emma	99-2617-1-122-6	Vantgatan 3 B Lgh 0901	414 57	Göteborg	2403765	Nej	Nej
Sundberg, Carina	99-2617-1-122-6	Trädgårdstorsvägen 10	146 54	Tullinge	2437387	Nej	Nej

Bottenstål, Erik	99-2617-1-123-9	Alphyddlevägen 33 Lgh 1202	131 35	Nacka	2305571	Nej	Nej
Johansson, Filip	99-2617-1-124-5	Alphyddlevägen 33 Lgh 1201	131 35	Nacka	2055681	Nej	Nej
Stevenhag, Lena	99-2617-1-124-5	Alphyddlevägen 33 Lgh 1201	131 35	Nacka	2055682	Nej	Nej
Prohorenko, Boris	99-2617-1-125-4	Alphyddlevägen 33 Lgh 1304	131 35	NACKA	227401	Nej	Nej
Helgesson, Anna-Lena	99-2617-1-126-6	Alphyddlevägen 33 lgh 1303	131 35	NACKA	1017810	Nej	Nej
Alexandroff, Ebba	99-2617-1-127-6	Alphyddlevägen 33 lgh 1302	131 35	Nacka	2154300	Nej	Nej
Alexandroff, Elin	99-2617-1-127-6	Rindögatan 52 Lgh 1401	115 58	Stockholm	2154301	Nej	Nej
Nyström, Mats	99-2617-1-127-6	Järnksvägen 6	131 56	Nacka	2075416	Nej	Nej
Norevi, Azieb	99-2617-1-128-7	Alphyddlevägen 33 Lgh 1301	131 35	Nacka	2352151	Ja	Nej
Norevi, Mikael	99-2617-1-128-7	Alphyddlevägen 33 Lgh 1301	131 35	Nacka	2352150	Ja	Ja
Lagerberg, Gun	99-2617-1-129-5	Alphyddlevägen 33 lgh 1404	131 35	Nacka	1042003	Ja	Ja
Ivanderon, Anna	99-2617-1-130-4	Alphyddlevägen 33 Lgh 1403	131 35	Nacka	2041071	Nej	Nej
Fröberg, Gustaf	99-2617-1-131-6	Finnboda Parkväg 16 A lgh 1103	131 72	Nacka	2350459	Nej	Nej
Soccorsi, Deborah	99-2617-1-131-6	Finnboda Parkväg 16 A lgh 1103	131 72	Nacka	2002834	Nej	Nej
Soccorsi, Michael	99-2617-1-131-6	Alphyddlevägen 33 Lgh 1402	131 35	Nacka	2350460	Nej	Nej
Lindahl, Eva	99-2617-1-132-2	Alphyddlevägen 33 Lgh 1401	131 35	NACKA	396183	Nej	Nej
Nilsson, Peter	99-2617-1-133-3	Ornvägen 10	931 64	SKELLEFTÅ	920020	Nej	Nej
Sjöberg, Olov	99-2617-1-134-8	Alphyddlevägen 33 Lgh 1503	131 35	NACKA	835900	Nej	Nej
Youssef, Georgette	99-2617-1-135-7	Alphyddlevägen 33 Lgh 1502	131 35	Nacka	2281251	Nej	Nej
Jansson, Cecilia	99-2617-1-136-7	Alphyddlevägen 33 Lgh 1501	131 35	Nacka	2295385	Ja	Ja
Grunenberg, Antje	99-2617-1-137-11	Alphyddlevägen 33 Lgh 1604	131 35	NACKA	2031825	Nej	Nej
Zierer, Thomas	99-2617-1-137-11	Alphyddlevägen 33 lgh 1604	131 35	NACKA	877659	Nej	Nej
Milton, Helena	99-2617-1-138-4	Alphyddlevägen 33 Lgh 1603	131 35	NACKA	394312	Ja	Ja
Larsson, Job	99-2617-1-139-8	Alphyddlevägen 33 Lgh 1602	131 35	Nacka	2231815	Nej	Nej
Wall, Deyari Juma	99-2617-1-140-3	Alphyddlevägen 33 Lgh 1601	131 35	Nacka	2021518	Nej	Nej
Mostafa, Hiwa	99-2617-1-140-3	Alphyddlevägen 33 Lgh 1601	131 35	Nacka	2021517	Nej	Nej
Kummås, Stefan	99-2617-1-141-4	Alphyddlevägen 33 Lgh 1704	131 35	NACKA	804391	Ja	Ja
Frejd, Maria	99-2617-1-142-4	Alphyddlevägen 33 Lgh 1703	131 35	NACKA	275603	Nej	Nej
Öst, Albin	99-2617-1-143-6	Alphyddlevägen 33 Lgh 1702	131 35	Nacka	2314059	Nej	Nej
Berglund, Alec	99-2617-1-144-3	Alphyddlevägen 33 Lgh 1701	131 35	Nacka	2027936	Nej	Nej
Nordstrand, Erik	99-2617-1-145-7	Alphyddlevägen 33 lgh 1804	131 35	Nacka	926444	Nej	Nej
Vaiyapuri, Dushyanthan	99-2617-1-146-9	Alphyddlevägen 33 Lgh 1803	131 35	Nacka	2480445	Nej	Nej
Ceglaz, Klaudia	99-2617-1-146-9	Alphyddlevägen 33 Lgh 1803	131 35	Nacka	2480446	Nej	Nej
Kahlborn, Emil	99-2617-1-147-7	Alphyddlevägen 33 Lgh 1802	131 35	Nacka	2313709	Nej	Nej

Johansson, Karin	99-2617-1-148-2	Alphyddvägen 33 Lgh 1801	131 35	NACKA	110681	Nej	Nej
Södergren, Per Håkan	99-2617-1-149-4	Tranvägen 2	131 44	Nacka	382607	Nej	Nej
Lemke, Ylva	99-2617-1-150-3	Alphyddvägen 35 Lgh 1102	131 35	NACKA	243043	Ja	Ja
Krantz, Lisa	99-2617-1-151-9	Alphyddvägen 35 Lgh 1103	131 35	Nacka	2264489	Ja	Ja
Rickett, Renja H	99-2617-1-152-2	Alphyddvägen 35 Lgh 1104	131 35	NACKA	176773	Ja	Ja
Stankovic, Dorde	99-2617-1-153-7	Alphyddvägen 35 Lgh 1201	131 35	Nacka	2267598	Nej	Nej
Stankovic, Natasa	99-2617-1-153-7	Alphyddvägen 35 Lgh 1201	131 35	Nacka	2267599	Nej	Nej
Bergquist, Susanne	99-2617-1-154-5	Alphyddvägen 35 Lgh 1202	131 35	Nacka	2410257	Nej	Nej
Hübinette, Lars	99-2617-1-155-9	Tallidsvägen 8 A lgh 1101	131 37	Nacka	2419618	Nej	Nej
Nylander, Amanda	99-2617-1-155-9	Alphyddvägen 35 Lgh 1203	131 35	Nacka	2419347	Nej	Nej
Nylander, Kerstin	99-2617-1-155-9	Tallidsvägen 8 A lgh 1101	131 37	Nacka	2419617	Nej	Nej
Dumeljic, Davor	99-2617-1-156-11	Alphyddvägen 35 Lgh 1204	131 35	Nacka	2350670	Nej	Nej
Dumeljic, Jana	99-2617-1-156-11	Alphyddvägen 35 Lgh 1204	131 35	Nacka	2350669	Nej	Nej
Haidar, Salam	99-2617-1-157-2	Alphyddvägen 35 Lgh 1301	131 35	NACKA	1093481	Nej	Nej
Karlsson Hannusas, Andreas	99-2617-1-158-3	Alphyddvägen 35 Lgh 1302	131 35	Nacka	2421712	Nej	Nej
Shala, Dua	99-2617-1-158-3	Alphyddvägen 35 Lgh 1302	131 35	Nacka	2421713	Nej	Nej
Olsson, Kjell	99-2617-1-159-2	Alphyddvägen 35 Lgh 1303	131 35	NACKA	298827	Ja	Ja
Funck, Christina	99-2617-1-160-7	Valhallavägen 16 A	133 38	Saltsjöbaden	2468050	Ja	Ja
Storhannus, Daniel	99-2617-1-161-7	Alphyddvägen 35 Lgh 1401	131 35	Nacka	869059	Nej	Nej
Amigdalas, Christos	99-2617-1-162-3	Alphyddvägen 35 Lgh 1402	131 35	NACKA	316226	Nej	Nej
Wallin, Barbro	99-2617-1-163-6	Trålgatan 18	133 43	SALTSJÖBADEN	1040445	Nej	Nej
Blomström, Annikki	99-2617-1-164-2	Alphyddvägen 35 Lgh 1404	131 35	NACKA	112249	Nej	Nej
Kindgren, Bo	99-2617-1-165-2	Alphyddvägen 35 Lgh 1501	131 35	NACKA	243432	Ja	Nej
Magnusson, Lena	99-2617-1-165-2	Alphyddvägen 35 Lgh 1501	131 35	NACKA	108076	Ja	Ja
Jonsson, Marcus	99-2617-1-166-5	Alphyddvägen 35 Lgh 1502	131 35	Nacka	2497975	Nej	Nej
Kjellin, Jan Peter	99-2617-1-167-1	Alphyddvägen 35 Lgh 1503	131 35	NACKA	116157	Nej	Nej
Chuvashova, Natalia	99-2617-1-168-4	Alphyddvägen 35 Lgh 1504	131 35	NACKA	890759	Nej	Nej
Dahl, Erik	99-2617-1-168-4	Alphyddvägen 35 Lgh 1504	131 35	NACKA	890733	Nej	Nej
Gunnarsson, Karin	99-2617-1-169-3	Alphyddvägen 35 Lgh 1601	131 35	NACKA	2029856	Ja	Ja
Härdén, Rigmor	99-2617-1-170-4	Alphyddvägen 35 Lgh 1602	131 35	NACKA	364380	Nej	Nej
Döös, Emma Katarina H	99-2617-1-171-9	Tennorpsvägen 15	138 33	Ålta	2426220	Nej	Nej
Döös, Peter	99-2617-1-171-9	Tennorpsvägen 15	138 33	Ålta	2426219	Nej	Nej
Döös, Theresa Victori	99-2617-1-171-9	Alphyddvägen 35 Lgh 1603	131 35	Nacka	2426221	Nej	Nej
Andersson, Karl	99-2617-1-172-8	Alphyddvägen 35 Lgh 1604	131 35	NACKA	836885	Nej	Nej

Larsson, Kerstin	99-2617-1-172-8	Alphydddevägen 35 Lgh 1604	131 35	NACKA	836886	Nej	Nej
Fatoulin, Irina	99-2617-1-173-4	Alphydddevägen 35 Lgh 1701	131 35	Nacka	2223273	Nej	Nej
Kirdar, Anneli	99-2617-1-174-7	Alphydddevägen 35 Lgh 1702	131 35	Nacka	1041347	Nej	Nej
Lindstedt, Lucas	99-2617-1-175-7	Kornettvägen 21	132 47	Saltsjö-Boo	2436076	Nej	Nej
Whitlock, Ulla	99-2617-1-176-2	Alphydddevägen 35 Lgh 1704	131 35	NACKA	385594	Nej	Nej
Thåström, Carina	99-2617-1-177-3	Alphydddevägen 35 Lgh 1801	131 35	NACKA	334508	Nej	Nej
Forsman, Patrik	99-2617-1-178-3	Alphydddevägen 35 Lgh 1802	131 35	NACKA	324885	Nej	Nej
Isola, Monika	99-2617-1-179-5	Alphydddevägen 35 Lgh 1803	131 35	NACKA	118178	Nej	Nej
Delanyd, Boel	99-2617-1-180-3	Alphydddevägen 35 Lgh 1804	131 35	NACKA	385788	Nej	Nej
Zelazowska, Claudia	99-2617-2-181-3	Alphydddevägen 25 Lgh 1004	131 35	Nacka	2328377	Nej	Nej
Sundberg, Ann	99-2617-2-182-2	Alphydddevägen 25 Lgh 1003	131 35	NACKA	1095254	Ja	Ja
Casey, Johanna	99-2617-2-183-6	Alphydddevägen 25 Lgh 1002	131 35	Nacka	2254332	Nej	Nej
Faloniir-Fores, Ivanna	99-2617-2-184-1	Alphydddevägen 25 Lgh 1001	131 35	NACKA	392693	Ja	Ja
Mayank Arora, Mayank Arora	99-2617-1-185-5	Alphydddevägen 35 Lgh 1001	131 35	Nacka	2245710	Nej	Nej
Sonia, Sonia	99-2617-1-185-5	Alphydddevägen 35 Lgh 1001	131 35	Nacka	2245711	Nej	Nej
Kryva, Olga	99-2617-1-186-5	Alphydddevägen 35 Lgh 1002	131 35	Nacka	2184895	Nej	Nej
Antonsson, Jonas	99-2617-1-187-2	Alphydddevägen 35 Lgh 1003	131 35	NACKA	1092899	Nej	Nej
Rustico Antonsson, Rita	99-2617-1-187-2	Alphydddevägen 35 Lgh 1003	131 35	NACKA	1092900	Nej	Nej
Fransson, John	99-2617-2-188-3	Alphydddevägen 21 Lgh 0901	131 35	NACKA	838301	Nej	Nej
Dey, Cameron William	99-2617-1-189-4	Alphydddevägen 31 Lgh 0803	131 35	Nacka	2379449	Nej	Nej
Sorensen, Maria Sofia	99-2617-1-189-4	Alphydddevägen 31 Lgh 0803	131 35	Nacka	2379450	Nej	Nej
Hjalmarsson, Agnes	99-2617-2-190-2	Alphydddevägen 19 Lgh 0903	131 35	Nacka	2184390	Nej	Nej
Hjalmarsson, Annika	99-2617-2-190-2	Idrottsvägen 27	791 52	Falun	2001847	Nej	Nej
Hjalmarsson, Mikael	99-2617-2-190-2	Idrottsvägen 27	791 52	Falun	2001846	Nej	Nej
Nacka Kommun	99-2617-2-7001-1	Nacka Kommun, Ansvar 20113 , Box 50546	202 50	MALMÖ	110032	Nej	Nej
Nacka Kommun	99-2617-1-7003-1	Nacka Kommun, Ansvar 20113 , Box 50546	202 50	MALMÖ	110032	Nej	Nej

Exported 2025-05-14

Bilaga 2.

Motion 1

Till styrelsen i BRF Barrträdet,

Motion: Inkludering av tillgänglighetsanpassning vid renovering av entréportar

Bakgrund: Om jag förstår det rätt så är renovering av våra entréportar en del av underhållsplanen. Detta skapar en möjlighet att samtidigt förbättra tillgängligheten genom att installera ramper och automatiska dörröppnare.

Genom att inkludera dessa anpassningar i den planerade renoveringen kan vi säkerställa att våra entréer är funktionella och tillgängliga för alla boende och besökare, inklusive personer med nedsatt rörelseförmåga. Om renoveringen ligger långt fram i tiden, kan man utvärdera om man ska installera ramper innan / automatiskt öppning.

Enligt Boverkets byggregler (BBR) ska dörrar och portar vara utformade så att de möjliggör passage med rullstol och enkelt kan öppnas av personer med nedsatt rörelseförmåga. Detta innebär bland annat:

- **Fritt passagemått:** Dörrar bör ha ett fritt passagemått på minst 0,80 meter för att möjliggöra passage med rullstol.
- **Automatiska dörröppnare:** Tunga dörrar eller dörrar med dörrstängare bör förses med automatiska dörröppnare för att underlätta användning.
- **Ramper:** Vid nivåskillnader bör ramper installeras för att säkerställa tillgänglighet för barnvagnar, dramaten väskor (och liknande) samt rullstolsburna.

Förslag: För att dra nytta av att renoveringen av entréportarna redan är planerad föreslår jag att föreningen samtidigt inkluderar:

1. **Installation av ramper** vid entréer där nivåskillnader förekommer, för att möjliggöra passage för rullstolsburna och personer med nedsatt rörlighet.
2. **Montering av automatiska dörröppnare** för att underlätta in- och utpassage genom entréportarna.
3. **Upphandling av en helhetslösning** där tillgänglighetsanpassningen integreras i renoveringsarbetet för att optimera kostnader och minimera störningar.

Ekonomiska aspekter: Eftersom renoveringen av entréportarna redan är inplanerad kan tillgänglighetsanpassningar genomföras mer kostnadseffektivt än om den görs vid ett senare tillfälle. Föreningen kan även undersöka möjligheten att ansöka om bostadsanpassningsbidrag, vilket kan täcka delar av kostnaderna.

Fördelar:

- **Ökad tillgänglighet:** Samtliga boende och besökare, oavsett fysisk förmåga, får möjlighet att enkelt ta sig in och ut ur byggnaden.
- **Efterlevnad av lagkrav:** Genom dessa åtgärder säkerställer vi att föreningen uppfyller gällande byggregler och tillgänglighetskrav.
- **Långsiktig hållbarhet:** En investering i tillgänglighet stärker fastighetens värde och attraktivitet på sikt.

Förslag till beslut: Jag yrkar att styrelsen:

1. Utreder behovet av tillgänglighetsanpassning vid de planerade renoveringsåtgärderna.
2. Inhämtar offerter som inkluderar installation av ramper och automatiska dörröppnare i samband med renoveringen.
3. Ansöker om eventuella tillgängliga bidrag för att finansiera anpassningsåtgärderna.
4. Genomför tillgänglighetsanpassningar i samband med den planerade renoveringen av entréportarna. Tidigare om renoveringen är långt fram i tiden.

Genom att inkludera dessa åtgärder i den planerade renoveringen säkerställer vi en mer tillgänglig och funktionell boendemiljö för alla medlemmar i BRF Barrträdet.

Källor:

- Boverket: Dörrar – PBL kunskapsbanken
- HSB: Bostadsanpassning

Niklas Berglöf

Inskickad 2025-02-23

Styrelsen informerar

Styrelsen tackar för ett mycket bra och genomtänkt förslag. Vi håller med om vikten att förbättra tillgängligheten i våra fastigheter och ser positivt på att beakta tillgänglighetsanpassningar såsom ramper och automatiska dörröppnare i samband med framtida renovering av entréportarna.

Vi vill dock informera om att behovet av portrenovering hittills har varit begränsat, och därför har åtgärden skjutits fram enligt vår underhållsplan. Renovering kommer att genomföras vid behov och när det blir aktuellt kommer vi att utreda möjligheterna till tillgänglighetsanpassning som en del av projektet.

Vi ser vissa utmaningar med att installera ramper på grund av begränsat utrymme vid entréerna, men vi kommer att undersöka möjliga lösningar när projekteringen inleds. Vi kan dock inte garantera att ramper kan installeras vid alla entréer.

Styrelsen tar motionens förslag med oss i det fortsatta arbetet och kommer att arbeta för att i möjligaste mån inkludera tillgänglighetsförbättringar vid renoveringstillfället.

Styrelsen föreslår stämman att delvis bifalla förslaget.

Motion 2

Motion till årsstämman år 2025 i brf Barrträdet i Nacka

Behov av ökad information och delaktighet kring bostadsrättsföreningens underhållsplan

I föreningens årsredovisning presenteras en femårig underhållsplan utan kostnadsberäkningar. På föreningens hemsida går det dock att utläsa att det finns en underhållsplan som sträcker sig över tiotals år, men där går inte att läsa något om dess innehåll.

Då underhåll och investeringar av olika karaktär kan ha en mycket stor påverkan på föreningens ekonomi är det av största vikt att medlemmarna får och kan ta del av underhållsplanen eftersom föreningens fastigheter ägs av alla medlemmar tillsammans.

Som delägare behöver medlemmarna ges möjlighet att vara delaktiga i angelägenheter kring fastigheterna eftersom det påverkar det ekonomiska värdet av ägandet.

Förslag till beslut;

- att föreningens underhållsplan och årliga budget presenteras för föreningens medlemmar vid ett medlemsmöte skilt från den årliga föreningsstämman och att där också ges möjlighet till frågor och diskussion.
- att underhållsplanen hålls tillgänglig på ett enkelt sätt för samtliga medlemmar.
- att underhållsplanen i årsredovisningen omfattar samma tidsperiod (tiotals år framåt) som den som nämns på föreningens hemsida.
- att underhållsplanen i årsredovisningen utvecklas med ekonomiska beräkningar och tänkt finansiering.

Vi föreslår/yrkar föreningsstämman att besluta enligt föreslaget.

Nacka 2025-02-25

Karin Lindgren, Alp 25

Helena Milton, Alp 33

Renja Rickett, Alp 35

Darren Banks, Alp 29

Jan Rehnberg, Alp 25

Styrelsen informerar

Styrelsen tackar för motionen och uppskattar engagemanget kring föreningens underhåll och långsiktiga planering.

Underhållsplanen är ett levande arbetsverktyg som styrelsen kontinuerligt använder för att bevara och utveckla fastigheternas funktion och värde. Planen sträcker sig idag fram till år 2074 och omfattar allt från stora projekt som stambyten och fasadrenoveringar till mindre

åtgärder som service på tvättmaskiner och målning av gemensamma utrymmen. Kostnaderna i planen varierar stort, från poster på några tusen kronor till investeringar på flera miljoner.

Eftersom underhållsplanen är omfattande och ständigt justeras utifrån fastigheternas aktuella skick, är det inte en fastställd checklista som kan följas år för år. Istället gör styrelsen varje år en genomgång av årets planerade åtgärder, där vi utvärderar behovet och beslutar om åtgärden ska genomföras eller om den kan skjutas fram. På detta sätt kan vi anpassa investeringar och underhåll efter aktuella behov och ekonomiska förutsättningar.

Att publicera hela underhållsplanen i sin nuvarande form skulle därför kunna skapa förväntningar och missförstånd, då planen inte är ett löfte om framtida åtgärder utan ett verktyg för planering och prioritering. Styrelsens arbete bygger på att medlemmarna har förtroende för att vi ansvarar för fastigheternas underhåll på ett ansvarsfullt och långsiktigt sätt.

Vi ser dock positivt på att förbättra informationen till medlemmarna. Därför kommer vi att:

- Fortsätta redovisa en sammanfattande femårig plan i årsredovisningen, med fokus på större underhållsåtgärder.
- Se över möjligheten att, vid särskilda informationsmöten, presentera kommande större underhållsprojekt och ge utrymme för frågor och diskussion.

Vi bedömer däremot att en publicering av hela underhållsplanen samt en fullständig ekonomisk långtidsprognos inte är praktiskt möjligt eller lämpligt, av de skäl som nämnts ovan.

Styrelsen föreslår stämman att delvis bifalla förslaget.

Motion 3

Plan för avyttring av föreningens två hyresrätter

I dag äger föreningen två hyresrätter om totalt 304 kvadratmeter. Eftersom bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse bör dessa två hyresrätter avvecklas.

När föreningens lån minskar får föreningen lägre räntekostnader, vilket innebär att det blir lättare för föreningen att få låna mera pengar i framtiden när det behövs exempelvis till större investeringar.

Förslag till beslut;

- att föreningen tar fram en plan för att så snart som det är möjligt avveckla de två hyresrätterna.
- att medlen från en försäljning används till att amortera av på föreningens låneskuld.

Vi föreslår/yrkar föreningsstämman att besluta enligt föreslaget.

Nacka 2025-02-25

Helena Milton, Alp 33

Karin Lindgren, Alp 25

Jan Rehnberg, Alp 25

Renja Rickett, Alp 35

Styrelsen informerar

Styrelsen tackar för motionen och för engagemanget i föreningens långsiktiga ekonomi.

De två hyresrätter som föreningen äger är idag uthyrda till hyresgäster med gällande hyresavtal. Enligt lag kan vi inte säga upp dessa avtal enbart i syfte att omvandla lägenheterna till bostadsrätter.

Vi delar dock motionärens syn på att en framtida försäljning kan vara ekonomiskt fördelaktig för föreningen. Styrelsen kommer därför att ha detta i åtanke och utvärdera möjligheten till avyttring när och om lägenheterna blir vakanta.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Motion 4

Till styrelsen i BRF Barrträdet,

Jag vill härmed lägga fram en motion om att vår bostadsrättsförening ska införskaffa kärl för matavfall (se nedan bild). Detta är ett viktigt steg för att följa de lagkrav som trädde i kraft 2024 och kommer att bli bindande senast 2026. Nacka kommun har dock beviljats dispens från detta krav fram till och med 2025, vilket innebär att obligatoriet börjar gälla i Nacka först 2026. Samtidigt bidrar det till en mer hållbar avfallshantering och minskar vårt klimatavtryck. Vi kan även undvika framtida straffavgifter. Då detta är/blir krav nu, ökar trycket på installationer, så ska vi slippa straffavgift 2026 bör detta påbörjas snarast.

Bakgrund

Om jag tolkat det rätt, så har avfallshantering (extra kärl, bredvid de nuvarande) diskuterats vid tidigare tillfällen, men då röstats ner på grund av lite olika anledningar.

1. **Luktproblem:** En oro uttrycktes för att matavfallskärl (som töms oftare, men enbart innehåller mat) skulle orsaka ökade luktproblem. Jämfört med den lösning vi har idag, där hushållssopor blandas.
2. **Störningar vid anläggandet av kärlplatsen:** Vissa medlemmar var bekymrade över det arbete som krävs för att bereda plats åt nya kärl.
3. **Ökade kostnader.**

Mycket av detta borde gå att hantera / lösa sig med de nya kärlen.

Hantering av lukt

- Matavfall töms oftare än restavfall, vilket minskar risken för lukt. Och förhoppningsvis råttor / skadedjur.
- Användning av rekommenderade papperspåsar för matavfall bidrar ytterligare till att minimera odörer. (dessa finns gratis på t.ex. ICA)
- Erfarenheter från andra föreningar i kommunen visar att välskött matavfallshantering inte leder till ökade luktproblem.

Minimera störningar

- Byggandet av kärlen kan planeras så att det sker snabbt och med minimal påverkan för medlemmarna.
- Styrelsen kan ta in flera offerter för att säkerställa en kostnadseffektiv och väl genomförd lösning. Detta minskar även risken för bristande konkurrens.
- Det byggs mycket i vårt område just nu. Att passa på att genomföra detta arbete under en period av störningar är mer fördelaktigt än att vänta tills lugnet återvänder.

Ekonomiska fördelar

- Minskade kostnader: Genom att sortera ut matavfall minskar mängden restavfall, vilket kan leda till lägre avfallskostnader för föreningen.

- Från och med 2024 tillämpas en miljöstyrningsavgift i Nacka kommun för fastighetsägare som inte sorterar ut matavfall och förpackningar. Föreningar som sorterar alla fraktioner kan få en avgiftsreduktion på upp till 660 kr per lägenhet och år.
- Långsiktig besparing: Kostnadsbesparingarna kan över tid bidra till lägre boendekostnader för medlemmarna.
- Undvik dyr installation: Ju närmare 2026 vi kommer, desto högre risk för kostnadsökningar i samband med ökat tryck på entreprenörer och material.
- Ökad värde på fastigheten med fungerande sophantering.

Fördelar med införandet

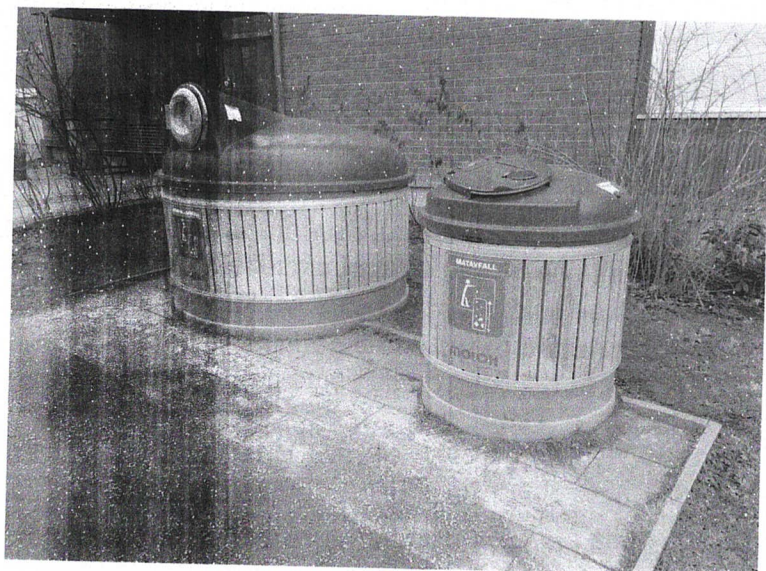
- Lagkrav: Säkerställer att vi uppfyller det lagstadgade kravet på matavfallshantering från 2026.
- Miljönytta: Vi minskar vårt klimatavtryck och bidrar till produktionen av biogas och biogödsel.
- Ekonomiska incitament: Vi undviker avgifter och sänker våra kostnader, vilket stärker föreningens ekonomi.

Förslag till beslut

1. Föreningen beslutar att införskaffa extra kärl för matavfall.
2. Styrelsen får i uppdrag att planera och genomföra anpassningen av kärl för matavfall med fokus på att minimera störningar.
3. Styrelsen informerar medlemmarna om matavfallshanteringens fördelar och praktiska aspekter för att säkerställa en smidig övergång.
4. Projektet beställs senast under Q1/Q2 2025 för att undvika fördyringar och säkerställa att vi är redo inför lagkrav 2026.

Jag hoppas att föreningen nu är redo att ta detta steg mot en mer hållbar och framtidssäkrad avfallshantering.

Med reservation för felskrivningar och förändringar i källorna.



Källor:

<https://www.hsb.se/nyheter-och-tips/kunskapsbank/avfallssortering-i-bostadsrattsforening>

<https://www.nacka.se/nackavattenavfall/nyheter/2024/01/lagkrav-pa-utsortering-av-matavfall-1-januari-2024>

<https://www.nacka.se/nackavattenavfall/kundservice/avgifter-for-va-och-avfall/avgifter-avfall/>

<https://www.regeringen.se/contentassets/01fe464f3acb46f5ad0f2e6e3953dc30/reformering-av-avfallslagstiftningen-for-okad-materialatervinning-och-for-mer-cirkular-ekonomi.pdf>

Niklas Berglöv

Inskickad 2025-02-23

Styrelsen informerar

Styrelsen tackar för motionen och för det engagemang som visas för en mer hållbar avfallshantering.

Vi kan informera om att styrelsen redan har påbörjat arbetet med att införa sortering av matavfall i föreningen. Vi befinner oss i ett tidigt upphandlingsskede och planerar att installera ett kärl för matavfall på varje gård (totalt 2 st) så snart som möjligt.

Projektet planeras och genomförs med fokus på att minimera störningar och kostnader, samt för att säkerställa en smidig övergång för alla medlemmar.

Motionen anses därmed besvarad.