

KALLELSE

Medlemmar i HSB:s Bostadsrättsförening **Barrträdet** nr 617 i Nacka
kallas härmed till

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

TID: TISDAGEN DEN 29 MAJ 2007, KL 1900.

PLATS: QUALITY HOTEL VÄRMDÖVÄGEN 84
Stämman inleds med enkel förtäring från kl. 18.00

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av stämmordförandens val av sekreterare
4. Fastställande av dagordning
5. Godkännande av röstlängd
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvode för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter.
14. Val av ordinarie ledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleanter
16. Val av distriktsombud och suppleanter
17. Val av valberedning
18. Inkomna motioner
19. Stämmans avslutning
20. Ev övriga frågor

Vid stämman kan medlem företrädas av ombud om ombudet är medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn eller om ombudet är medlem i föreningen. Medlem får på föreningsstämman medföra högst ett biträde.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar fler medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Om medlem skall företrädas av ombud skall ombudet ha en skriftlig och daterad fullmakt. Fullmakten gäller endast ett år från utfärdandet. Ombud som själv är medlem och har rösträtt på stämma kan rösta för sig själv samt den medlem som företrädes genom fullmakt. Ingen deltagare på stämman får dock såsom ombud företräda mer än en medlem

VÄLKOMNA!
STYRELSEN

Kopia+
kopia för inscanning
Emil Falk

Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Barrträdet i Nacka Kommun org nr 714000-0048, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2006-01-01—2006-12-31. Föreningen bildades 1961-03-29 och registrerades 1961-04-17.

Förvaltningsberättelse

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Sicklaön 84:4 och 84:5. Av föreningens 191 lägenheter upplåts 190 med bostadsrätt och 1 med hyresrätt. Samtliga föreningens lokaler upplåts med hyresrätt.

Medlemmar

Föreningen har 229 medlemmar. Under året har 13 lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelse

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning.

Eric Nordgren	Ordförande
Staffan Tellerup	Vice ordförande
Marika Larsson	Sekreterare
Barbro Strömberg	Ledamot
Peter Sjöquist	Ledamot
Emil Falk	Utsedd av HSB Stockholm

Suppleanter har varit:

Maj Axell-Bäckström

Ivanna Falomir

Anders Selander

Anna-Lena S Helgesson

Birgitta Petersson

Utsedd av HSB Stockholm

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Eric Nordgren, Barbro Strömberg, Staffan Tellerup, Marika Hansen och Ivanna Falomir. ✓

1/07
[Signature]

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsen eller Eric Nordgren, Barbro Strömberg, Staffan Tellerup och Marika Larsson, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Boris Prohorenko med Mikael Persson som suppleant, valda av föreningen, samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Renja Rickett (sammanställande), Ilse Schollin, Birgitta Gustawson, Boris Prohorenko och Hans Andersson.

Ombud till Distriktsstämma

Föreningens ombud vid HSB Stockholms distriktsstämma har varit Staffan Tellerup, Ivanna Falomir och Marika Larsson. Suppleanter till dessa har varit Anna-Lena S Helgesson, Maj-Axell Bäckström och Peter Sjöquist.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma 06-05-30. Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 10 protokollförda ordinarie sammanträden och arbetsutskottet har hållit 26 st protokollförda sammanträden.

Dessutom har två extra styrelsemöten hållits.

Styrelsen började verksamhetsåret med en lyckad planeringskonferens på en dag under augusti.

Arvoden

Arvoden till styrelse har utgått med ett 1,5 basbelopp à 39700 kr att inom sig fördela samt 4.000 kr till den av föreningen valde revisoren och 5000 kr till valberedningen att inom sig fördela. <

NA
[Signature]

Fastigheterna

Besiktning av fastigheterna har skett i enlighet med stadgarna och underhållsplanen har samtidigt legat till grund för syn och bedömningar. Fastigheterna bedöms vara i gott skick och underhållet i planen har följts.

Den tekniska- och kamerala förvaltningen har under verksamhetsåret skötts av HSB Stockholm. Fastighets- och trädgårdsskötsel samt städning har ombesörjts av Malfa Fastighetsservice AB. Under 2006 har Malfa AB gått samman med Klara Förvaltning AB och bedriver numera verksamheten under namnet Klara Förvaltning AB.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa.

Händelser under året:

Slutförande av totalrenovering och inglasning av samliga balkonger.

Kalendarium över större utförda renoveringar

- 1988 Etablering av skyddsrum
- 1989 Omläggning av tak
- 1989 Anslutning till kabel-TV
- 1990 Genomgående fasadrenovering
- 1991 Totalrenovering av pannrum och undercentraler
- 1991 Fönsterrenovering till plåtbeklädda ytterbågar
- 1993 Byten av avloppsstammar inkl helkakling av badrum
- 1993 Installering av kodlås
- 1994 Renovering av hissar inkl motorer, linor och hisskorgar
- 1995 Målning av entréer och portuppgångar inkl byte av armaturer
- 1996 Obligatorisk ventilationskontroll med därpåföljande åtgärder
- 1996 Ombyggnad av kontorslokaler till 4 st bostadsrättslägenheter
- 1996 Målning av källargångar
- 1996 Totalrenovering av tvättstugor inkl byte av maskiner
- 1996 Balkongtak på översta balkongerna
- 1996 Brytskydd på källardörrar och galler på fönster i källarvåning
- 1997 Cykelrum, barnvagnsrum och källargolv har målats
- 1997 Etablering av hobbyrum
- 1997 Färdigställande av två st lekplatser
- 1997 Installation av intern-TV
- 1998 Golven i vindsutrymmen i höghusen målats
- 1999 Hänggrännor har satts upp under balkongtaken
- 1999 Nya tilluftsfläktar har installerats i 19, 29 och 31. X


NM 9/7

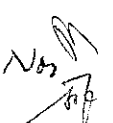
- 2000 230 kvm kontorsyta byggts om till 3 st bostadsrätter
2000 Piskbalkonger har renoverats
2000 Nya tilluftsfläktar har installerats i 25.
2001 Ny tilluftsfläkt har installerats i 33.
2002 57 kvm kontorsyta byggts om till bostad.
2002 Ny tilluftsfläkt har installerats i nr 21.
2003 Elektroniskt bokningssystem för tvättstugor, bastu, solarium och övernattningsrum har installerats.
2003 Spontantvättstuga med torkskåp har etablerats i Alphyddevägen 25 .
2003 Torkskåp har installerats i övriga fyra tvättstugor.
2003 95 m² kontorsutrymme på Alphyddevägen 33 har ombyggs till åtta st förråd och ett övernattningsrum.
2003 Tilluftsfläkt har installerats i källaren Alphyddevägen 33-35.
2004 Elektroniskt bokningssystem för tvättstugor, bastu, solarium och övernattningsrum har installerats.
2004 Spontantvättstuga med torkskåp har etablerats på Alphyddevägen 25 .
2004 Torkskåp har installerats i övriga fyra tvättstugor.
95 m² kontorsutrymme på Alphyddevägen 33 har ombyggs till åtta st förråd och ett övernattningsrum.
Tilluftsfläkt har installerats i källaren Alphyddevägen 33-35.
Nödbelysning installerats i samtliga trappuppgångar.
Gårdsbelysning har uppsatts på båda innergårdarna.
Radonmätning har utförts i föreningens lägenheter.
- 2005 Total renovering och inglasning av samtliga balkonger
70 kvm lokal har byggts om till lägenhet vilken avyttrats
Ny tilluftsfläkt har installerats i 23
Hemsida har skapats
Bokning av tvättstugor, bastu, solarium och hotell via Internet har möjliggjorts.

Kalendarium över större planerade renoveringar

- 2007 Byte av gemensamma låssystem
2007 Renovering tvättstugor
2007-2008 Bygge av sophus på gården
2010-2021 Genomgående fönsterrenovering
2010-2021 Målning av entréer, trapphus etc
2010-2021 Byte entrédörrar
2010-2021 Byte av yttertak

Årsavgifter och hyror

Styrelsen har i slutet av 2006 beslutat om att höjning av månadsavgifterna med 4 % ska ske under 2007. 



Miljöplan

Frågan finns under utredning i styrelsen i avvaktan på beslut från Nacka kommun avseende bl a sophantering.

Medlemsinformation

Den huvudsakliga informationen ges i intern-TV samt via föreningens hemsida. Uppdatering sker efter varje styrelsemöte. Nya medlemmar hälsas välkomna av trappvärdarna och tilldelas skriften "basinformation", föreningens stadgar och skriften "Vem ska underhålla bostadsrättslägenheten".

Gårdsfest

Festkommittén anordnade en liten gårdsfest under månadsskiftet augusti-september.

Behandling av årets resultat

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	- 428 402
Årets resultat	<u>- 785 916</u>
	-1 214 318

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll	- 511 323
Balanserat resultat	<u>- 702 995</u>
	-1 214 318

Ekonomi

Föreningens ekonomi framgår av bifogade resultat och balansräkning.

N 22



Resultaträkning		06-01 - 06-12	05-01 - 05-12
Nettoomsättning	Not 1	7 076 616	7 089 911
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-4 365 175	-4 579 938
Planerat underhåll		-511 323	-4 175 247
Fastighetsskatt		-433 100	-431 598
Avskrivningar		-1 433 949	-1 418 787
Summa fastighetskostnader		<u>-6 743 547</u>	<u>-10 605 570</u>
Bruttoresultat		333 069	-3 515 658
Rörelseresultat		333 069	-3 515 658
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	46 582	69 295
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	<u>-662 590</u>	<u>-636 973</u>
Summa finansiella poster		<u>-616 008</u>	<u>-567 678</u>
Resultat efter finansiella kostnader		-282 939	-4 083 336
Inkomstskatt		-502 977	-520 313
Årets resultat		-785 916	-4 603 649



Balansräkning		2006-12-31	2005-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	Not 5	<u>23 392 106</u>	<u>24 522 930</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		23 392 106	24 522 930
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 6	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		23 392 606	24 523 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		46 979	134 064
Övriga fordringar	Not 7	63 808	1 072 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	192 123	207 387
Avräkningskonto HSB Stockholm		<u>1 788 107</u>	<u>1 467 832</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 091 017	2 882 199
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 9	2 200 000	1 500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		<u>230</u>	<u>230</u>
Summa kassa och bank		230	230
Summa omsättningstillgångar		4 291 247	4 382 429
Summa tillgångar		27 683 854	28 905 860



Balansräkning		2006-12-31	2005-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 279 200	1 279 200
Upplåtelseavgifter		7 027 140	7 027 140
Fond för yttre underhåll		2 697 065	6 872 312
Summa Bundet eget kapital		<u>11 003 405</u>	<u>15 178 652</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-428 402	0
Årets resultat		-785 916	-4 603 649
Summa fritt eget kapital		<u>-1 214 318</u>	<u>-4 603 649</u>
Summa eget kapital		9 789 087	10 575 003
Skulder			
Fond för inre underhåll		476 938	476 357
Skulder till kreditinstitut	Not 11	15 967 817	16 309 409
Leverantörsskulder		510 840	616 956
Skatteskulder		57 827	0
Övriga skulder	Not 12	16 347	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	864 998	928 135
Summa skulder		<u>17 894 767</u>	<u>18 330 857</u>
Summa eget kapital och skulder		27 683 854	28 905 860
Poster inom linjen			
Ställda panter för skulder till kreditinstitut			
Fastighetsinteckningar		20 280 000	20 280 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Kassaflödesanalys	2006-12-31	2005-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-282 939	-4 083 336
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 433 949	1 418 787
Inkomstskatt	-502 977	-520 313
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	648 033	-3 184 862
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	411 457	6 106 859
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	-94 498	-647 922
Kassaflöde från den löpande verksamheten	964 992	2 274 075
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-303 125	-5 949 273
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-303 125	-5 949 273
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/ Minskning (-) av långfristiga skulder	-341 592	3 193 407
Inbetalda insatser	0	1 150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-341 592	4 343 407
Årets kassaflöde	320 275	668 209
Likvida medel vid årets början	1 468 062	799 853
Likvida medel vid årets slut	1 788 337	1 468 062



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 2% som grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10-20 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget.

Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3 procent av taxeringsvärdet på föreningens fastigheter med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt eventuell tomträtt).

Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklARATION.

Medelantal anställda

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret ~~X~~

**Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader****Styrelsen**

Arvode förtroendevalda	103 200	93 300
Löner och andra ersättningar	4 725	8 142
Sociala kostnader	27 370	25 982
Utbildning förtroendevalda	7 500	17 950
Övrigt	12 510	0
Summa	<u>155 305</u>	<u>145 374</u>

Revisorer

Föreningsvald	4 900	4 900
---------------	-------	-------

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

160 205 150 274

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter	6 417 660	6 386 880
Hyrer	619 018	503 173
Övriga intäkter	72 270	261 159
Brutto	<u>7 108 948</u>	<u>7 151 212</u>

Avgifts- och hyresbortfall 0 -28 968

Avsatt till inre fond -32 332 -32 332

Nettoomsättning 7 076 616 7 089 911

Not 2 Drift

Personalkostnader	160 205	150 274
Fastighetsskötsel och städ	583 256	534 933
Reparationer	593 941	501 088
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	158 995	260 652
Uppvärmning	1 358 426	1 638 239
Vatten	353 107	427 372
Sophämtning	360 328	288 824
Fastighetsförsäkring	69 269	64 057
Kabel-TV	266 883	190 825
Övriga avgifter	8 119	3 675
Förvaltningsarvoden	322 255	309 082
Övrig drift	130 391	210 917
Summa drift	<u>4 365 175</u>	<u>4 579 938</u>



Noter 2006-12-31 2005-12-31

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Allkonto	3 123	2 010
Specialinlåning	31 273	65 258
Övriga ränteintäkter	12 186	2 027
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	46 582	69 295

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till kreditinstitut	662 590	633 582
Räntekostnader övriga	0	3 391
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	662 590	636 973

Not 5 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	18 355 453	367 109	2,00%	-8 606 379	9 749 074
Ombyggnad					
Fullt avskrivna	284 884	0	0,00%	-284 884	0
Soprumsobyggnad	402 607	20 136	5,00%	-402 607	0
Fasader,tak,fönster	2 000 000	100 000	5,00%	-1 600 000	400 000
Fasader,tak,fönster	3 248 242	162 412	5,00%	-2 436 180	812 062
Omb lokal-lgh	1 394 467	69 723	5,00%	-766 953	627 514
Omg lokal-lgh 01	3 195 870	159 794	5,00%	-958 764	2 237 106
Omg lokal-lgh 02	1 403 579	70 179	5,00%	-350 892	1 052 687
Bokningssystem	214 088	42 818	20,00%	-171 272	42 816
Inst 5 st torkskåp	455 844	45 584	10,00%	-182 336	273 508
Bastuombyggnad	408 500	40 850	10,00%	-122 550	285 950
Gårdsbelysning	427 248	42 725	10,00%	-128 175	299 073
Omb lokal-lgh 05	1 480 508	74 025	5,00%	-148 050	1 332 458
Inglasn balkong 05	4 468 765	223 438	5,00%	-446 876	4 021 889
Balkong 06	303 125	15 156	5,00%	-15 156	287 969
	38 043 180	1 433 949		-16 621 074	21 422 106

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Mark	1 970 000				1 970 000
Markanläggningar	941 000	0	0,00%	-941 000	0
	2 911 000			-941 000	1 970 000

Summa Byggnader och Mark

23 392 106 ✓



Noter 2006-12-31 2005-12-31

Taxeringsvärde

	2006-12-31	2005-12-31
Byggnader	50 362 000	50 362 000
Mark	30 448 000	30 448 000
	80 810 000	80 810 000

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Stockholm	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar	500	500

Not 7 Övriga fordringar

Skattekonto	13 808	11 867
Kredit DiPart / Rotavdrag	50 000	981 184
Skattefordringar	0	79 865
Summa övriga fordringar	63 808	1 072 916

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Ränta specialinlåning HSB Sthlm	8 037	3 539
Ekonomiförvaltning	36 947	36 482
Kabel TV	31 706	55 576
Administrativ förvaltning	43 075	41 501
Telefoni / Bredband	79	1 020
Fastighetsförsäkring	72 279	69 269
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	192 123	207 387

Not 9 Kortfristiga placeringar

Specialinlåning 6-mån HSB Stockholm	2 200 000	1 500 000
Summa kortfristiga placeringar	2 200 000	1 500 000

Not 10 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans					
2006-01-01	1 279 200	7 027 140	6 872 312	0	-4 603 649
Disposition enl. stämmobeslut			-4 175 247	-428 402	4 603 649
Årets resultat					-785 916
Utgående balans					
2006-12-31	1 279 200	7 027 140	2 697 065	-428 402	-785 916

Nm



Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Nordea	4,70%	2008-01-16	2 892 401
Nordea	3,75%	2009-02-18	5 969 992
Nordea	5,45%	2007-09-19	3 710 424
Nordea	3,14%	rörlig	3 395 000
Summa skulder till kreditinstitut			15 967 817

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 342 000 per år de kommande fem åren.

Not 12 Övriga skulder

Depositioner bastu	15 950	0
Felaktig debitering hyror	397	0
Summa övriga skulder	16 347	0

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter och hyror	555 608	625 314
Ränta fastighetslån	38 198	35 104
El, fastighet	86 800	30 749
Fjärrvärme	167 098	198 598
Arvode BoRevision	11 500	9 800
Sophämtning	5 794	5 405
Snöröjning	0	23 165
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	864 998	928 135

Stockholm

2007-02-14

Emil Falk

Marika Hansen

Erik Nordgren

Peter Sjökvist

Barbro Strömberg

Staffan Tellerup

Vår revisionsberättelse har 2007-04-25 avgivits beträffande denna årsredovisning

Av föreningen vald revisor
Boris Prohorenko

..... Jörgen Götehed
Av BoRevision AB förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Barrträdet i Nacka

Organisationsnummer 714000-0048

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Barrträdet i Nacka för räkenskapsåret 2006-01-01 – 2006-12-31.


Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

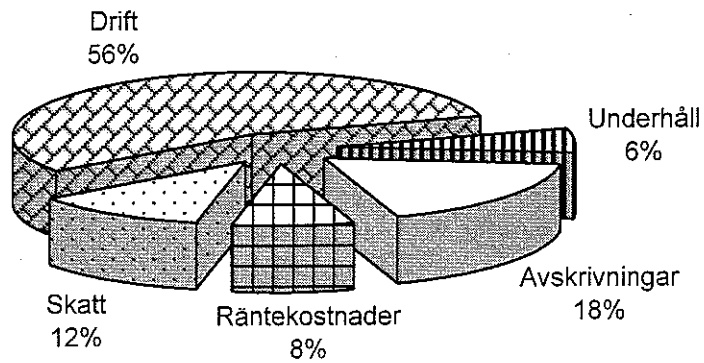
Stockholm den ~~27/1~~ 2007


Av föreningen vald revisor
Boris Prohorenko

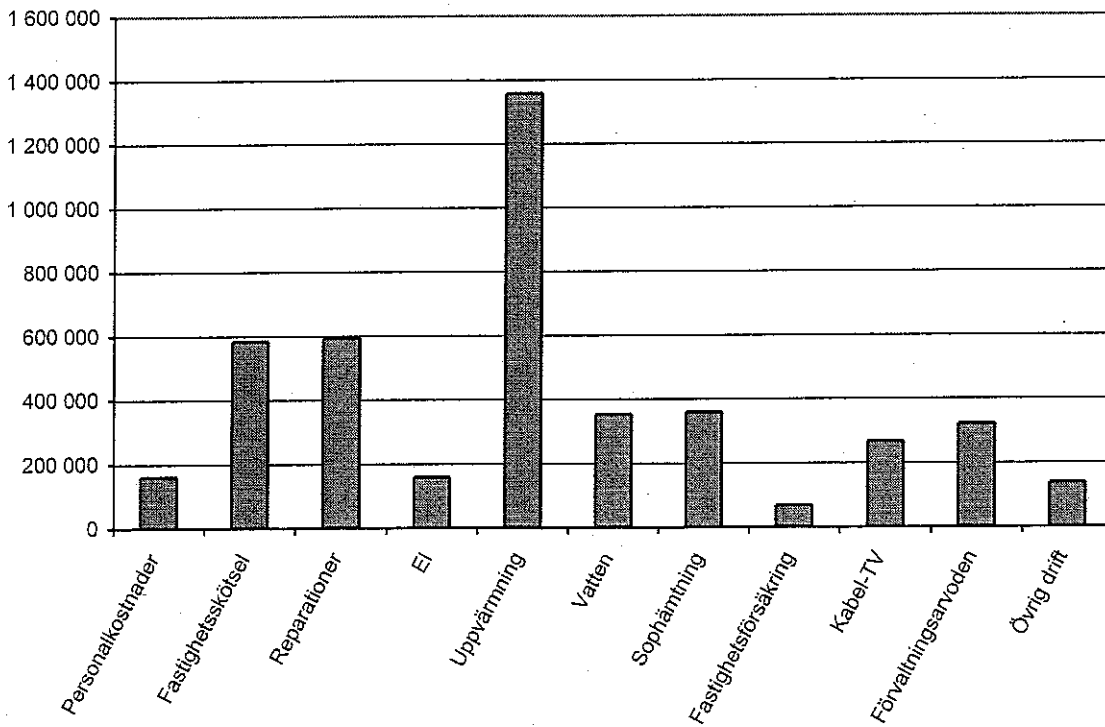

Jörgen Götehed
BoRevision AB



Totala kostnader



Fördelning driftskostnader



W

Motion 1

Ärende: Möjlighet att utnyttja styrelserum/lokal till träffar för föreningens medlemmar.

Motionär: Renja Rickett

Motivering: Då föreningen har ett styrelserum/lokal borde det finnas möjlighet för föreningens medlemmar att ha träffar där som gagnar medlemmarna t ex trappfika, adventträff och liknande. Idag finns endast möjlighet att ha cirkelverksamhet.

Yrkande: Därför yrkar jag att föreningsstämman beslutar att medlemmarna har möjlighet att träffas i lokalen för gransamverkan.

Styrelsens yttrande: Styrelsen anser i enlighet med föregående års, på årsstämma antagna motion, att lokalen kan användas för förenings- och utbildningsverksamhet (studiecirklar).

Styrelsen anser att lokalen EJ ska användas för spontana och oorganiserade s.k. träffar.

Motionen avslås med ovanstående motivering.