

HSB Brf Jakobsberg

8

6

4

Ordinarie föreningsstämma

2025 05 14

Verksamhetsåret 2024

- Elpriset omprövas var tredje månad
- Solcellsprojektet
 - Stämmobeslut 2023 – 2 Mkr +/- 250' - utfall 1,7 Mkr
 - Klart, besiktat och igång februari 2024
 - Följ solelproduktionen på hemsidan alt Shinephone, se mars nyhetsbrev
 - Eon avtalet omtecknat. Spotpris tillsvidare.



Elproduktion 7:e maj -24

Hour

DAY

MONTH

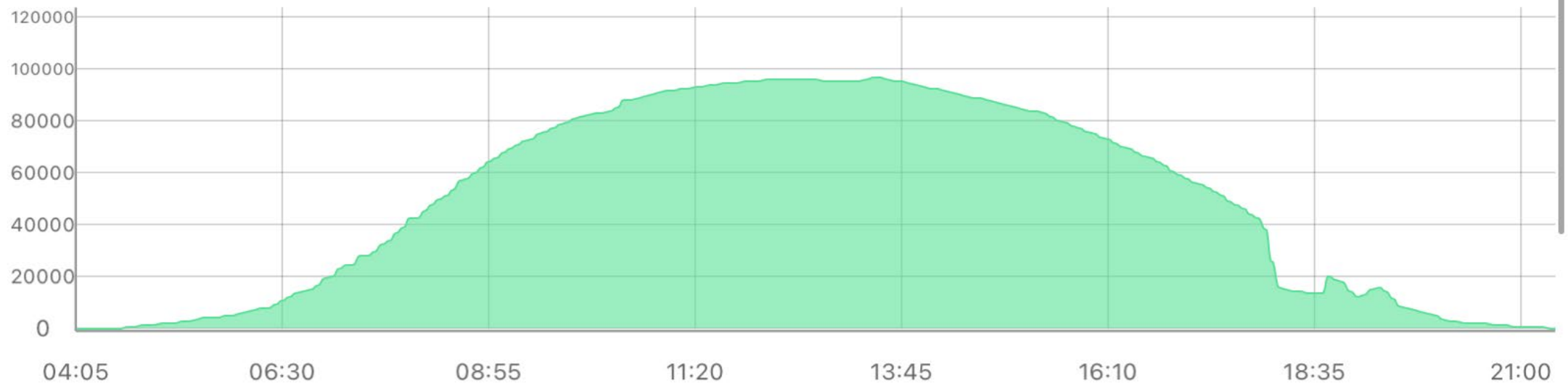
YEAR



2024-05-07



Power (W)



Elproduktion 7:e maj -25

Current Power: 11605.5W

Power | Energy



Hour

DAY

MONTH

YEAR



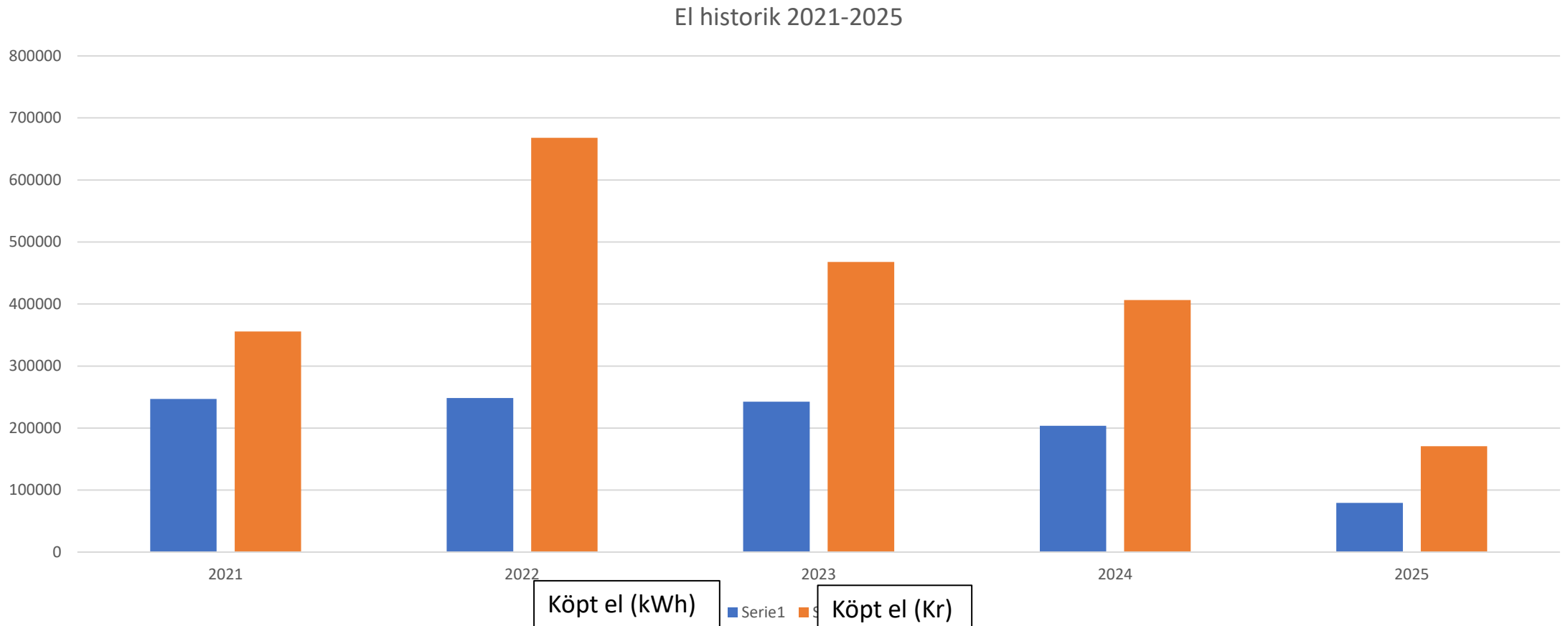
2025-05-07



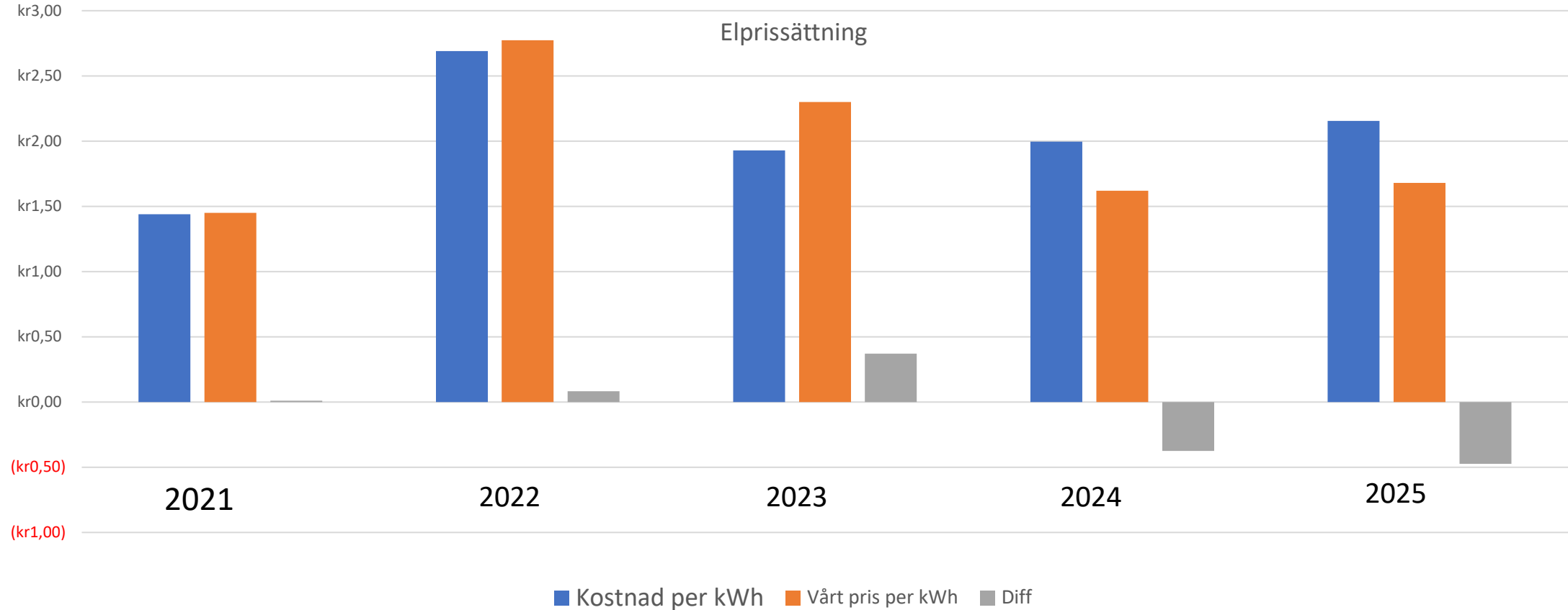
Power (W)



Elhistorik 2021 - 2025



Elhistorik 2021 - 2025



Solelsproduktion 2024

BRF Jakobsbergs Solceller 2024

SäljPris per Besparing i ej								
Månad	Producerad el (kWh)	Såld el kWh	kWh	Intäkt	Egenförbrukning %	köpt el (kr)	Sålt %	Notering
Januari					#DIVISION/0!	0 kr	#DIVISION/0!	Installation pågår.
Februari	257	21	0,28 kr	6 kr	92	426 kr	8	Prod-start 2024-02-28
Mars	6925	1 478	0,70 kr	1 038 kr	79	10 857 kr	21	
April	10416	3 155	0,63 kr	1 995 kr	70	16 069 kr	30	
Maj	23327	14 391	0,22 kr	3 143 kr	38	18 027 kr	62	Maj i år 50% mindre el köpt jmf med 2023
Juni	24103	15 539	0,35 kr	5 429 kr	36	20 700 kr	64	Juni i år 52% mindre el köpt jmf med 2023
Juli	20686	12 784	0,26 kr	3 387 kr	38	18 711 kr	62	Juli i år 46% mindre el köpt jmf med 2023
Augusti	17255	9 760	0,13 kr	1 298 kr	43	13 853 kr	57	Aug i år 43% mindre el köpt jmf med 2023
September	10639	4 702	0,23 kr	1 073 kr	56	10 279 kr	44	Sep i år 29% mindre el köpt jmf med 2023
Oktober	4659	687	0,45 kr	312 kr	85	6 218 kr	15	Okt. i år 22% mindre el köpt jmf med 2023
November	1494	14	0,50 kr	7 kr	99	3 103 kr	1	Nov. i år 3% mindre el köpt jmf med 2023
December	386	0	0,00 kr	0 kr	100	752 kr	0	Dec. i år 0% mindre el köpt jmf med 2023
Summa	120147	62532	0,34 kr	17 688 kr	48	118 996 kr	52	

Solelsproduktion 2025

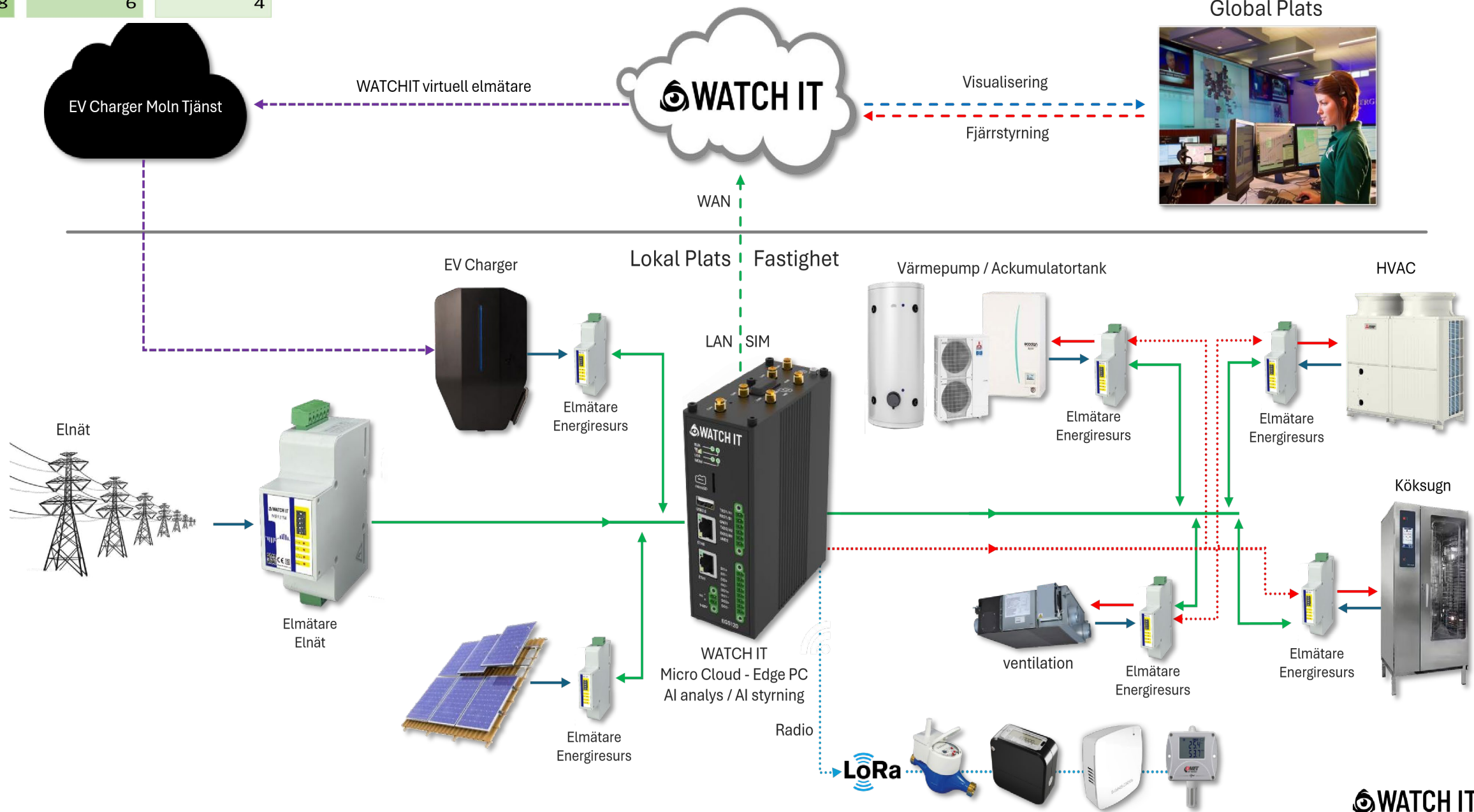
BRF Jakobsbergs Solceller 2025

Månad	Producerad el k(Wh)	Såld el kWh	SäljPris per kWh	Intäkt	Egenförbrukning %	Besparing i ej köpt el	Sålt %	Notering
Januari	651,7	0,00	#DIVISION/0!	-3 kr	100	1 331 kr	0	Jan i år 5% mindre el köpt jmf med 2024
Februari	1500,1	32,00	2,38 kr	76 kr	98	3 305 kr	2	Feb i år +10% mer el köpt jmf med 2024
Mars	9022,4	2 354,00	0,08 kr	189 kr	74	14 632 kr	26	Mars i år +1% mer el köpt jmf med 2024
April	12808,1	5 050,00	0,05 kr	247 kr	61	16 262 kr	39	Aprl i år 16% mindre el köpt jmf med 2024. Sålt 85
Maj	0	0,00	#DIVISION/0!	0 kr	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	
Juni	0	0,00	#DIVISION/0!	0 kr	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	
Juli	0	0,00	#DIVISION/0!	0 kr	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	
Augusti	0	0,00	#DIVISION/0!	0 kr	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	
September	0	0,00	#DIVISION/0!	0 kr	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	
Oktober	0	0,00	#DIVISION/0!	0 kr	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	
November	0	0,00	#DIVISION/0!	0 kr	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	
December	0	0,00	0,00 kr	0 kr	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!	
Summa	23982	7436	1,23 kr	509 kr	69	19 268 kr	31	

Övrigt

- Teliaavtal omförhandlat
- Kylaggregat i elrummet
- Ny energideklaration, nuv: C
- Sammantaget sänkt elförbrukning.
- Finns det något mer som kan göras för att sänka elkostnaden?
 - Samarbete inlett med DCS, som installerade laddboxarna.
 - Kan liknas vid batterier men styr förbrukningen istället. Tex Uppvärmning och Billaddare





Verksamhetsåret 2024

- Underhållsplanen sträcker 50 år framåt och uppdateras löpande
- Åtgärder 2024
 - Hålkälslistor i garaget
 - Stamspolning
 - Rostangrepp på pelare har åtgärdats
- Planerade åtgärder under 2025 är:
 - OVK-besiktning
 - Läckage på terrasser
- Garagestädning varje vår



Verksamhetsåret 2024

- Snöröjning:
 - Med start från 2023 så sköter vi vår egen snöröjning enligt ett upprättat schema uppdelat per hus.
 - Besparing per år är bedömt till ca 100Tkr/år
 - Ansvarig är Tore Andersson. Resultat; betydligt bättre och billigare än när vi köpte tjänsten externt.
- Två brandsläckare i garaget samt ytterligare rörelsedetektorer



Verksamhetsåret 2024

- Nyhetsbrev efter varje styrelsemöte
- Hemsidan viktigaste informationskanalen



Verksamhetsåret 2024

- Följer antagen Miljöpolicy
- Pallkragar
- Grannsamverkan
- Aktivitetsgruppen
 - Grillkvällar
 - Boulekväll
 - Vandring på järvafältet
 - Filmvisning
 - Vinprovning

MILJÖPOLICY FÖR HSB BRF JAKOBSBERG

HSB brf Jakobsberg är en bostadsrättsförening i Stockholm i Järfälla kommun med 34 lägenheter och medlemmarna består av många äldre, några barnfamiljer och flera nationaliteter. Föreningens byggnader färdigställdes 2013.

HSB brf Jakobsberg ska följa miljölagstiftning och myndighetsföreskrifter och bedriva ett miljöarbete som präglas av långsiktighet, samverkan och öppenhet.

Vi har som ambition att:

- hushålla med energi
- minimera uppkomst av och återvinna avfall
- prioritera användning av förnybar energi
- förhindra föroreningar
- ställa miljökrav vid inköp av produkter och tjänster
- minimera användningen av kemikalier och farliga ämnen
- formulera mål utifrån de områden vi påverkar miljön
- väga in miljöhänsyn i verksamhetsplaner, löpande arbete och utvärderingar
- uppmuntra till en levande diskussion om miljöfrågor och kontinuerligt ge medlemmarna aktuell information

Antaget av styrelsen Brf Jakobsberg den 1 juni 2022

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

Trädgårdsgruppen

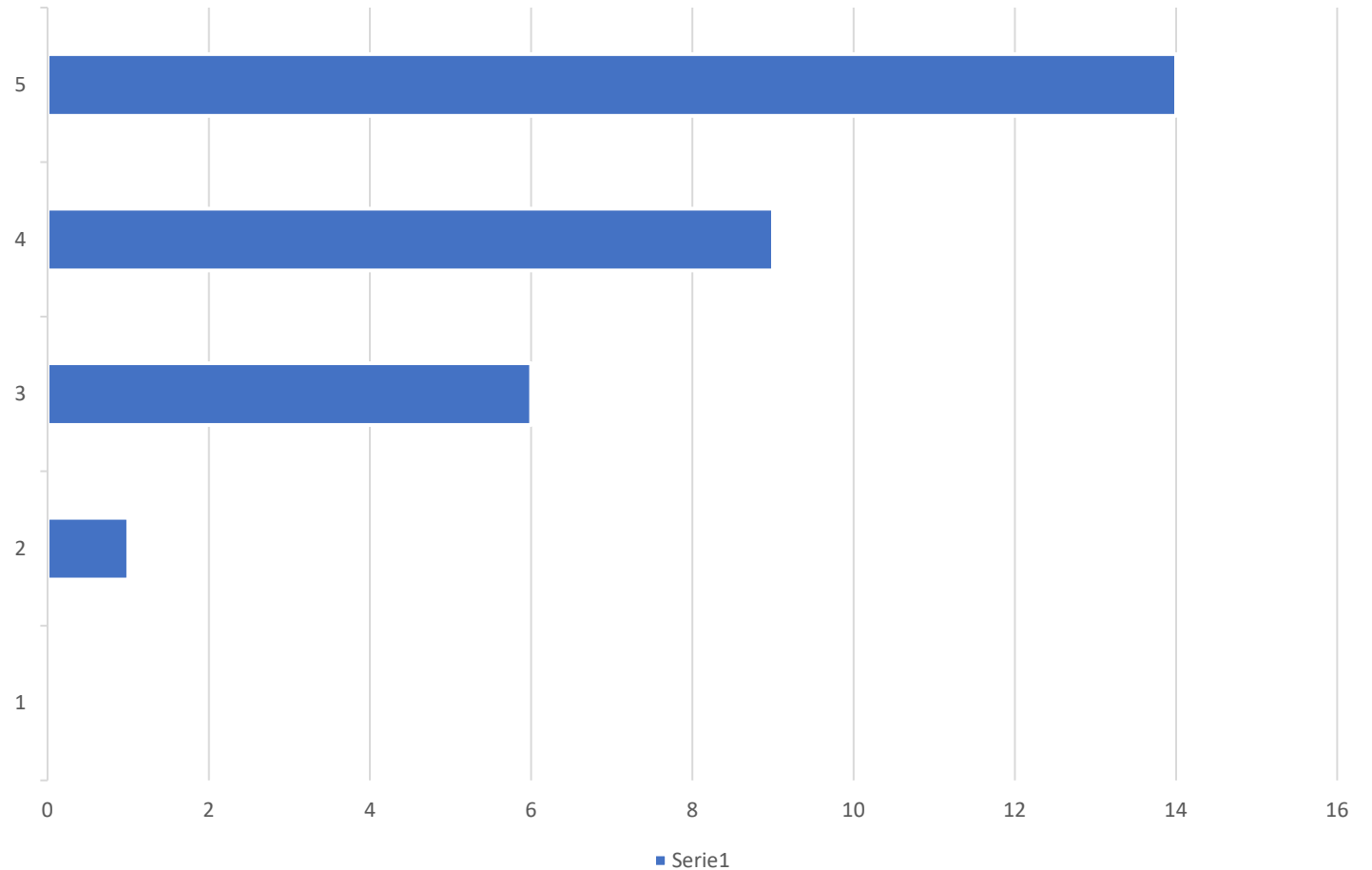
- Två städdagar/år – vår och höst
 - sopat rent utanför våra port
 - rensat i rabatterna
 - sopat i sop-och cykelrummen
 - planterat på ängen



Verksamhetsåret 2024

- Föreningsstämman
- Verksamhetsplan
- Medlemsenkät
- Årsavgiften

**Rekomendera att flytta till
Brf Jakobsberg. snitt 4,5**



Bostadsrättskollen

Ekonomi

Nyckeltal	2023	2024
Sparande	348	370
Investeringsbehov kr/kvm	427	440
Skuldsättning kr/kvm	11 055	10 667
Räntekänslighet %	13	10
Energikostnad kr/kvm	188	174
Tomträtt	Nej	Nej
Årsavgift	970	1 108

Resultaträkning

Ekonomi

Resultaträkning	2023	2024
Rörelseintäkter	3 208 110 kr	3 518 814 kr
Rörelsekostnader		
Drift o underhåll	- 1 445 449 kr-	1 485 317 kr
Övriga externa kostnader	- 165 510 kr-	124 422 kr
Personalkostnader	- 42 517 kr-	88 302 kr
Avskrivningar	- 924 030 kr-	958 653 kr
Summa	- 2 577 506 kr-	2 656 563 kr
Rörelseresultat	630 604 kr	862 160 kr
Finansiella poster		
Ränteintäkter	8 754 kr	9 011 kr
Räntekostnader	- 598 774 kr-	1 002 108 kr
Summa finansiellt	- 590 020 kr-	993 097 kr
Årets resultat	40 584 kr-	130 937 kr

Balansräkning

Ekonomi

Tillgångar

20231231

20241231

Byggnader o mark

120 531 943 kr

121 007 973 kr

Nyanläggningar

1 098 750 kr

- kr

Summa

121 630 693 kr

121 007 301 kr

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fodringar

1 557 225 kr

1 434 348 kr

Kortfristiga placeringar

500 000 kr

- kr

Summa

2 057 225 kr

1 434 348 kr

Summa Tillgångar

123 687 918 kr

122 441 649 kr

Balansräkning

Ekonomi

<u>Eg kap o skulder</u>	20231231	20241231
Medlemsinsatser	94 490 000 kr	94 490 000 kr
Fond yttre underhåll	<u>871 500 kr</u>	<u>1 326 518 kr</u>
S:A Bundet eg kap	95 361 500 kr	95 816 518 kr
Balanserat resultat	- 3 341 811 kr	- 3 756 425 kr
Årets resultat	<u>40 584 kr</u>	<u>- 130 937 kr</u>
Summa ansamlad förlust	- 3 301 227 kr	- 3 887 182 kr
Summa Eget Kapital	92 060 273 kr	91 060 273 kr
Lånfristiga skulder	4 725 000 kr	13 335 000 kr
Kortfristiga skulder	<u>26 902 645 kr</u>	<u>16 512 500 kr</u>
Summa skulder	31 627 645 kr	30 512 313 kr
Summa Eg kap o skulder	123 687 918 kr	122 441 649 kr

Kassaflöde

Ekonomi

	2023	2024
Årets kassaflöde	445 709 kr	- 813 320 kr
Livida medel årets början	1 481 889 kr	1 927 598 kr
Likvida medel årets slut	1 927 598 kr	1 114 278 kr

Skulder

Lånebild 2024

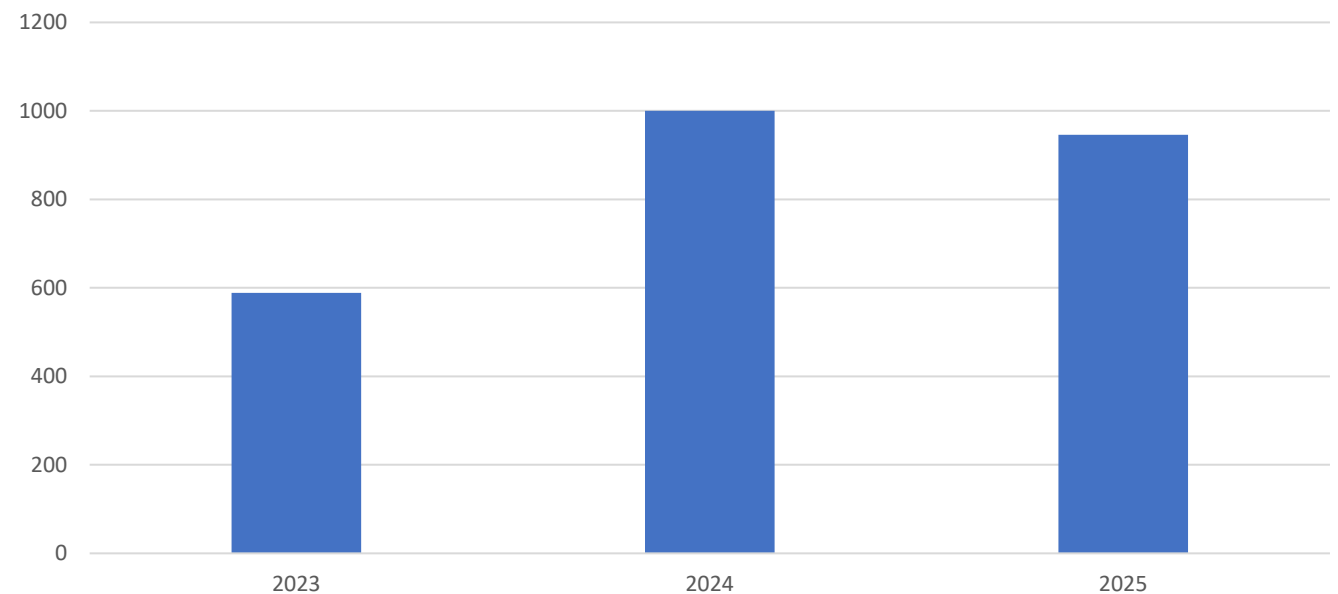
Låneinstitut	Ränta %	Konv datum	Belopp
Nordea	4,00	250129	10 867 500 kr
Nordea	3,67	260121	13 535 000 kr
Nordea	3.25	250215	300 000 kr
Stadshypotek	1.03	250130	4 725 000 kr
Stadshypotek	3,34	250130	420 000 kr
			29 847 500 kr

Skulder

Lånebild 2025

Låneinstitut	Ränta %	Konv datum	Belopp
Nordea	3,67	26 01 21	13 485 000 kr
Nordea	2,77	27 01 21	<u>16 287 500 kr</u>
			29 772 500 kr

Räntekostn KKR





Det här fotot av Okänd författare licensieras enligt [CC BY-SA](#)

Styrelsens förslag

Att med godkännande
lägga årsredovisningen
till handlingarna

HSB Brf Jakobsberg

8

6

4

Ordinarie föreningsstämma

2025 05 14

Inkomna motioner 1.

Ventilation



[Det här fotot](#) av Okänd författare licensieras enligt [CC BY-SA](#)

Styr föredragande: Micke

**Styrelsen föreslår föreningsstämman
besluta att besvara motionen**

HSB Brf Jakobsberg

8

6

4

Ordinarie föreningsstämma

2025 05 14