

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

E-post: brfspegeln@bredband.net
Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Per Stjernberg Östlin

Tel: 070-733 76 74

E-post: per.ostlin.spegeln@gmail.com

Karoline Nordefors

Tel: 070-676 00 31

E-post: karoline.nordefors@gmail.com

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68

E-post: nils.henstrom@gmail.com

REVISORER

Ordinarie Maria Hansson

Suppleant Ulrika Lindström

VALBEREDNING

Ordförande

Eva M Persson

Ledamöter

Jenny Fornander

Maria Stjernberg Östlin

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 08-520 252 00

Fastighetsskötare: Niclas Frölin.

FELANMÄLAN

Felanmälan: 08-520 252 00

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor

Entema: 08-449 44 30 alt:

www.entema.se/service/felanmalan/

Felanmälan ventilation fläktar och spiskåpor

Svensk Ventilationsservice telefon kontorstid
08-446 805 78



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
25 EGETA

INFOBLADET

Nr. 4/ 2022 www.hsb.se/stockholm/spegeln



ÅRSavgifTEN!

Som vi tidigare har informerat om kommer årsavgifterna att höjas nästa år liksom garage- och parkeringsplatshyrorna. Årsavgiften, som inte ändrats sedan 2007, kommer att höjas med 13 % fr.o.m. den 1 januari 2023.

Höjningarna kommer att bli samma för såväl garage- som parkeringsplatser liksom extraförråd. De kommer dock att höjas senare under året då nuvarande avtal

först måste sägas upp och sedan behöver nya skickas ut till nuvarande hyrestagare. Man kommer alltså **inte** att bli av med den garage- eller parkeringsplats som man har idag.

Orsaken till att vi tvingas höja är att i princip samtliga föreningens kostnader har ökat kraftigt, mycket p.g.a. räntor, inflation och oroligheter i världen. De största ökningarna utgörs av räntehöjningar från i snitt 0,47 % till 2,73 % på föreningens

lån, elkostnaderna som i princip mer än dubblats och övriga taxebundna kostnader såsom vatten och avlopp, sophämtning, fastighetsskötsel, m.m. som pressas upp av inflationen.

Noteringar från extrastämman och informationsmötet

Informationsmötet i slutet av november informerade styrelsen om det ansträngda ekonomiska läget, nästa års underhållsåtgärder och vår långsiktiga plan för underhållet. Som inledning på informationsmötet hölls en extrastämma för att genomföra fyllnadsval av en ny ledamot i valberedningen då en av ledamöterna som valdes vid den ordinarie stämman flyttat från föreningen. Som ny ledamot i valberedningen valdes Jenny Fornander. Vi välkomnar henne som förtroendevald i föreningen.



Dags att kolla brandvarnaren

I juletid är det alltid trevligt att tända levande ljus. Tänk dock på att aldrig lämna ett rum tomt där ljus brinner.

Passa också på att byta batteriet i brandvarnaren. En fungerande brandvarnare är obligatorisk i alla bostäder och är dessutom en väldigt billig livförsäkring.



Helgtips

Tänk på att stänga av ingående vatten till disk- och tvättmaskin när du reser bort under helgerna. På så sätt minskas risken för eventuellt läckage/översvämning under tiden du är bortrest. Lämna inte heller ditt hem helt nedsläckt. Berätta gärna för grannarna att du är bortrest så att de kan hålla ett öga på din bostad. Om din granne är bortrest kan du hjälpa till med att till exempel tömma brevlådan och ta bort reklam som skräpar.



Julgranar och julklasspapper

Som vanligt gäller att julgranar ska slängas i kärlen i grovsoprummen. Kom ihåg att klippa av alla grenar innan du slänger granen i grovsoporna. Julklasspapper slänger du också i grovsoporna då det inte kan återvinnas som papper. **Tack för hjälpen!**



Påminnelse om föreningsappen

Föreningen har en app som gör det möjligt att snabbt nå ut med viktig information samt samla kontaktinformation till felanmälan, styrelse och liknande. Många har redan

anslutit sig till appen men många saknas fortfarande. **Skaffa appen redan idag!**

Parkeringsstillstånd

Du som önskar parkeringsstillstånd under jul- och nyårshelgerna, hör av dig senast den 20/12. Flera av styrelsens medlemmar kommer att vara bortresta från och till under helgerna.



Nya medlemmar

Styrelsen hälsar följande nya medlemmar välkomna och hoppas att de ska trivas i vår förening.

Lorina Andersson, lägenhet 117, tillträdesdag 28 oktober

Agneta och Dan Granzell, lägenhet 109, tillträdesdag 5 december