



SKÖTSELANVISNINGAR

Brf. Kärrdal

Lomvägen 605-627



Drift och skötselanvisningar för er lägenhet i Brf Kärrdal

1. Allmänt

Allt material, i både badrum och kök, mår bra av att rengöras ofta. Genom att rengöra ytorna ofta i badrummet förhindrar man att smuts fastnar, att bakterier utvecklas eller att ytorna mattas. På hotell tillgriper man ofta med ett litet knep för att hålla allt blänkande rent genom att när man tvättar med rengöringsmedel och vatten så torkas ytorna av med en torr frottéhandduk. På så sätt slipper man småfläckarna som annars blir kvar när vattendropparna självtorkar.

2 Skötselråd:

Golv

Fläck av:

Choklad, fett, frukt, glass, grädde, juice, kaffe, läsk, saft, te, vin, ägg, öl, blod, exkrementer, kräkningar, urin, tvålrester, hud, avlagringar, kalk

Tas bort med:

Ljummet vatten med mildt rengöringsmedel (pH 7)

Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot, färgkriter, tusch, läppstift, parfym

Tvättolja, lackolja

Stearin, tuggummi

Skrapa försiktigt efter att det torkat ordentligt

Blod

Kallt vatten

Kakel

Kakelplattor och glaserade klinkerplattor rengörs i första hand med vatten, alt. med ett neutralt allrengöringsmedel eller diskmedel. Var särskilt noggrann med rengöring av fogarna eftersom de lätt drar åt sig smuts. Eventuella mjukfogar bör ofta torkas rena så att smuts inte fastnar i fogmaterialet.

Kalkavlagringar, som bildats av kalkhaltigt vatten, avlägsnas enklast med svagt surt rengöringsmedel, t.ex. ättikssprit (12%). Fogarna vattenmättas före tvättningen. Observera att vissa kakelplattor kan ha glasyrer eller speciella dekorer som inte tål mekanisk bearbetning och kan vara känsliga för starkt sura rengöringsmedel. Kontrollera med leverantören före rengöring av sådana plattor. Avsluta all rengöring med att noga skölja med rent vatten och mjuk svamp. Torka med torr trasa.

Målade ytor

Dessa ytor rengörs bäst med såpa eller diskmedel. Man blöter ytan och tvättar uppifrån och ned, sköljer och torkar torrt. Mycket smutsiga ytor, fettbeläggning och dyl. rengörs bäst med ett syntetiskt disk- eller rengöringsmedel tillsatt med tvättolja (1 dl till 8 l rengöringslösning).

Foder, socklar

Dörrkarmar och foder är täckmålade med vattenbaserad färg. Trösklarna är lackerade.

Porslin

WC-stol & tvättställ

Porslinet rengöres enklast med vatten och ett vanligt allrengöringsmedel. Använd inte tvättsvampar som innehåller hårda slipmedel eller stålull. Kaustiksoda ska inte användas eftersom det förstör den glaserade ytan.

Till WC-stolens "krök" använder man ett av de starkare rengöringsmedlen som finns i handeln. Se till att medlet inte är alltför starkt, ph-värdet bör inte överstiga 8.



Spegelskåp och Kommoder

Svedbergs

Rengör enklast med en lätt fuktad trasa och eventuellt lite vanligt rengöringsmedel. Spola inte av badrumsmöblerna med duschmunstycket.



Emalj

Badkar Svedbergs

Rengör badkaret efter varje användning för att förhindra smuts och kalkavlagringar. Använd ett mildt och skonsamt rengöringsmedel, t.ex. handdiskmedel och en mjuk borste eller svamp. Skölj av med handduschen. Kalkfläckar tas enkelt och skonsamt bort med hushållsättika (12%). Använd inte slipande rengöringsmedel. Undvik att repa ytan med vassa eller hårda föremål och undvik starka syror och alkalier. Om badkaret används vid blötläggning, textilfärgning eller liknande bör man tänka på att inte utsätta emaljen alltför länge.

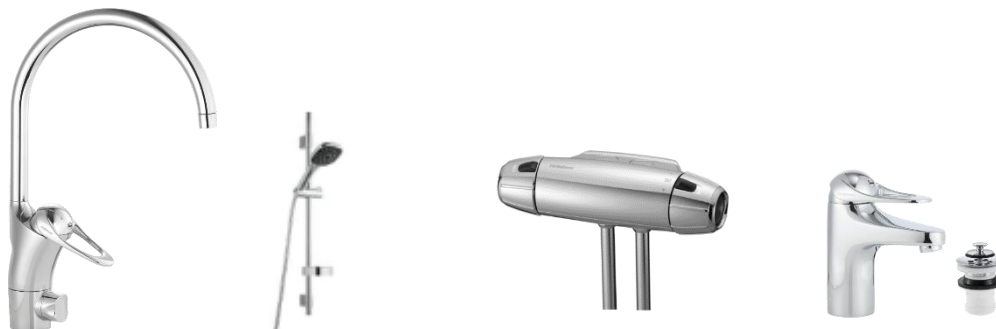


Blandare

FMM 9000serie

Duschset FM siljan

Armaturen rengörs med ett mildt rengöringsmedel och fuktig trasa. Skölj av med rent vatten och torka torrt. Undvik kalkfläckar genom att torka armaturen efter varje användning.



Golvbrunn

Purus

Rengör golvbrunnen minst 1 gång i månaden med rengöringsmedel och borste. Sil tas upp försiktigt och vattenlåset tas upp med handtaget. För att underlätta att få dit vattenlåset efter att ha tagit upp det för rengöring kan man fukta ner gummiringen med vatten se till att vattenlåset ansluter mot brunnen ordentligt och fyll vattenlåset med vatten då det annars kan sippra igenom luft från avloppet in i badrummet



Ventilationsdon

Frånluftsventilen skall alltid vara öppen. Rengör ventilen om den blir smutsig. Om det är väldigt fuktigt i badrummet kan Ni låta dörren till badrummet stå öppen.



Duschväggar

Svedbergs

Det effektivaste och det mest miljövänliga sättet att hålla glaserna rena och fina är att efter varje dusch dra med en gummiskrapa eller torka av med en mjuk trasa. Därmed undviker du onödiga kalkavlagringar.

Mot ingrodd smuts rekommenderas ättiksbaseerade rengöringsmedel. Tänk på att svampar och rengöringspasta med slipmedel kan repa såväl glas som metall. Tänk också på att vara extra försiktig vid mönstrade eller frostade glas.



Tuffa kalkfläckar kan tas bort med 50 grader varm hushållsättika som gnids in, får verka 3-4 minuter och sedan sköljs av med vatten. Upprepa behandlingen om fläckarna är svåra. OBS! Låt inte blandningen komma i kontakt med profiler/beslag eftersom dessa kan missfärgas.

Elburen golvvärme Ebeco

Samtliga badrum har golvvärme installerat, samtliga lägenheter har fått ut manual för detta i samband med att badrummet blev färdigställt. Digital version finns på adressen nedan. Snabbguide finns som bilaga 1 längst bak i detta häfte.



https://www.ebeco.se/sites/default/files/documents/manual_ebt_160824_webb.pdf

Jordfelsbrytare

En Jordfelsbrytare har installerats i samtliga lägenheter och sitter i el centralen inne i er hall. En jordfelsbrytare bryter strömmen snabbt om till exempel en elprodukts hölje skulle bli spänningsförande och någon samtidigt berör ett jordat föremål. Därmed minskar jordfelsbrytaren risken för personskador och el bränder. Jordfelsbrytare bör kontrolleras så att allt fungerar som det ska därför rekommenderas att man provar den minst en gång i halvåret genom att kontrollera om strömmen bryts när du trycker på testknappen. Om strömmen inte bryts bör du genast kontakta en elinstallatör

Slår jordfelsbrytaren ifrån omedelbart efter återställning, utan att du vet orsaken?

Slå ifrån automatsäkringarna. Slå på jordfelsbrytaren och vippa tillbaka automatsäkringarna en i taget, då kan man få en indikation vilken säkringsgrupp som skapar problemet. Ofta är orsaken att man kopplat in en produkt som har ett fel i sig som gör att jordfelsbrytare stängs av. Detta är en säkerhet att den slår ifrån om den känner av att strömmen har tagit en felaktig väg. Om du inte hittar felet, kontakta en fackman.

Handdukstork

Se bilaga 2: Bruksanvisning handdukstork Svedbergs.

3. Tips för undvikande av framtida problem

Torka bort vattnet

Efter bad, dusch eller tvätt så är de bra om Du torkar av vattnet från golvet med en gummiskrapa. Skrapa ner vattnet direkt i golvbrunnen. Skaka även av vatten från duschdraperier och se till att det hänger fritt och luftigt.

Håll rent

Var noga med att hålla rent på golv och väggar. Använd inte den ”grova” sidan av svampen. Extra viktigt är det att hålla rent på ställen där luften har svårt att cirkulera som t ex bakom badkaret. Där samlas lätt smuts som binder fukt. Om möjligt skall en luftspringa (ca 2cm) finnas mellan fristående badkar och väggar så att luften lättare kan cirkulera.

Sanitetsutrustning

Rengör helst badkar efter varje användning med tvållösning. Wc-stolen rengörs med sin speciella borste och med jämna mellanrum med något desinficerande medel. Stolsitsen tvättas med tvållösning så att den inte repas. Skulle någon läcka uppstå så finns avstängningskranar. Kontrollera under de första månaderna efter inflyttning att alla rör kopplingar är täta och kranar eller blandare inte står och droppar.

Rengör luftventiler

Alla luftventiler i lägenheten bör rengöras vid behov, dock minst två gånger per år från damm och beläggningar. Stäng aldrig någon frånluftsventil helt, då fungerar inte ventilationen som den skall.

Undvik hål i väggarna

Undvik om möjligt att göra hål i badrummets väggar. Om Du gör hål för att sätta upp något, måste hålet först tätas med våtrumssilikon så att inte fukten kan tränga in bakom väggbeklädnaden. Det är framför allt olämpligt med hål i väggen runt badkaret eller i duschen. Det finns t ex tvålkoppar som kan klämmas fast på befintliga rör utan att behöva borra hål samt beslag som kan tejpas upp på väggen exempelvis från Svedbergs.

Vi på Byggmästargruppen tackar för ditt tålamod och hoppas att du trivs i ditt nya badrum!