

HSB:s Brf Volten i Täby
Org. nr 716000-1066

Delårsrapport

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Volten i Täby (716000-1066) får härmed avge delårsrapport för perioden 2005-01-01 – 2005-08-31

Verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Sammanföring nr 2330, Brf Volten i Täby byggdes år 1966 och innehåller 830 lägenheter, 101 lokaler, 159 garage, 87 carport och 816 parkeringsplatser.

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter utgör 386 600 000 kronor (448 821 000) varav markvärde 147 400 000 kronor (126 329 000)
 Samtliga lägenheter är upplåtna eller uthyrda.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Stockholm Stads Brandförsäkringskontor.

Väsentliga händelser under delårsperioden.

Påbörjande av gårdsupprustning på gård 3 och 4.

Påbörjande av utbyte av samtliga frånluftsfläktar, nya spaltventiler i lägenheternas fönster samt rensning och injustering av frånluftskanaler

Påbörjande av utbyte av samtliga radiatorventiler termostater och handrattar i samtliga lägenheter, lokaler och allmänna utrymmen

Resultatutveckling

	1 jan – 31 augusti 2005	1 jan – 31 december 2004
Nettoomsättning	24 311 tkr	23 916 tkr
Fastighetskostnader	- 27 952 tkr	- 22 833 tkr
Finansiella poster	- 676 tkr	- 794 tkr
Resultat före (bokslutsdispositioner) och skatt	- 4 317 tkr	289 tkr

CA

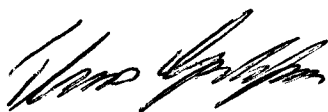
Likvida medel och finansiering

De likvida medlen har under perioden minskat med 4 194 tkr och uppgick vid delårsperiodens slut till 2 627 tkr (4 998 tkr).

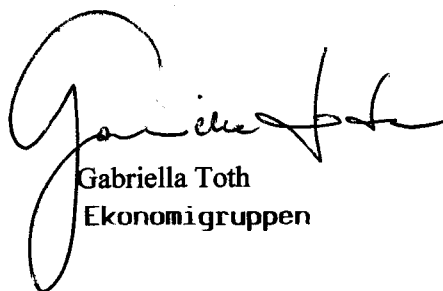
Föreningens lånestock har minskat med 1 328 262 kr.

Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2002:5.

Täby den 10 oktober 2005



Thomas Gustafsson
Ordförande



Gabriella Toth
Ekonomigruppen

