

HSB:s Brf Volten i Täby

Org. nr 716000-1066

Delårsrapport

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Volten i Täby (716000-1066) får härmed avge delårsrapport för perioden 2004-01-01 – 2004-08-31

Verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Sammanföring nr 2330, Brf Volten i Täby byggdes år 1966 och innehåller 830 lägenheter, 101 lokaler, 159 garage, 87 carport och 816 parkeringsplatser.

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter utgör 386 600 000 kronor (448 821 000) varav markvärde 147 400 000 kronor (126 329 000). Samtliga lägenheter är upplåtna eller uthyrda.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Stockholm Stads Brandförsäkringskontor.

Väsentliga händelser under delårsperioden.

Avslutande arbeten med parkeringsområdet (asfaltering och breddning av platser på gård 1, målning av garage och carportar, återplantering av träd).

Upphandling och installation av undercentraler för mätning av el, vatten och värme i våra uthyrda lokaler.

Upphandling av nya fläktar för ventilation i 5 trapphus, som prov för kommande utbyte av fläktar.

Upphandling av klotterskydd på garage och carportar.

Lagning av socklar på husfasader.

Resultatutveckling

	1 jan – 31 augusti 2004	1 jan – 31 augusti 2003
Nettoomsättning	23 916 tkr	23 172 tkr
Fastighetskostnader	-25 757 tkr	-22 098 tkr
Finansiella poster	-794 tkr	-774 tkr
Resultat före (bokslutsdispositioner) och skatt	-2 635 tkr	300 tkr

Likvida medel och finansiering

De likvida medlen har under perioden minskat med 16 009 tkr och uppgick vid delårsperiodens slut till 4 998 tkr (21 007 tkr).

Föreningens lånestock har minskat med 1 234 978 kr.

Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2002:5.

Täby den 25 oktober 2004

Styrelsen för Brf Volten i Täby