

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Volten i Täby avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1999-01-01 - - 1999-12-31.

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning

Heimo Auer	ordförande
Bore Dahlberg	vice ordförande
Margareta Grahn	sekreterare
Kurt Bergström	
Patrik Delin	
Pehr Juhlin-Dannfelt	
Anders Lindskog	
Ralph ter Wisscha	
Ulf Wahlberg	HSB representant

Suppleanter har varit:

Martina Berglund	
Mikael Särkioja	
Kenny Kårehag	HSB

Vid kommande föreningsstämma utgår mandattiden för ledamöterna Bore Dahlberg, Kurt Bergström, Patrik Delin, Anders Lindskog och Ralph ter Wisscha samt suppleanten Mikael Särkioja

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Heimo Auer, Bore Dahlberg, Margareta Grahn och Åke Allard, Riksbyggen, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Jan-Åke Wide med Conny Gustafsson som suppleant, vilka valts av stämman samt Börje Ahl, BoRevision AB.

HSB Täby-Roslagens fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Täby-Roslagens fullmäktige har varit Heimo Auer, Bore Dahlberg, Johan Ewetz, Agneta Löfström och Åke Thörnblom. Suppleanter har varit Roald Berthelsen, Bertil Jönsson, Ralph ter Wisscha, Mikael Särkioja och Martina Berglund.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Åke Thörnblom, Roald Berthelsen, Birgitta Eriksson, Tony Lindsjö, Stig Lombard och Agneta Löfström med Åke Thörnblom som sammankallande.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 maj 1999.

Styrelsen har under året hållit 13 (föreg år 13) protokollförda sammanträden.

Valberedningen hade under föregående år 7 (5) protokollförda möten.

Styrelsens arbete

Styrelsearbetet är mycket betydelsefullt. Här tas de beslut som påverkar medlemmarna i form av årsavgifter, underhåll av våra fastigheter, boendemiljö etc.

Det praktiska arbetet görs till stor del i de olika arbets- och projektgrupperna som på styrelsens uppdrag tar fram underlag och penetrerar ärendena inför beslut i styrelsen.

Som projektledare i pågående projekt har följande styrelseledamöter ingått:

Fasadrenoveringen - Bore Dahlberg och Kurt Bergström

Trapphusmålningen - Anders Lindskog

Upprustning av tvättstugor - Patrik Delin

I den ännu ej avslutade panncentralstvisten har styrelsen representerats av Heimo Auer och Bore Dahlberg. Advokatfirma Åberg & Co har anlåtats.

Nedan ges en kort sammanfattning av övriga arbetsgruppers arbete under det gångna verksamhetsåret.

Ekonomigruppen

Framtagande, sammanställning och penetrering av budgetunderlag, månadsvis resultatuppföljning samt granskning av årsbokslut.

Förhandling om räntevillkor med banker och låneinstitut i samband med omsättning av lån.

Fastställande av amorteringar och löptider.

Bedömning av risker vid långfristig placering av eget kapital.

Fakturagranskning och attestering har utförts av föreningens ordförande.

Energigruppen

Förhandlingar om ett framtida värmeleveransavtal med Birka Värme AB (f.d. Stockholm Energi) har pågått sedan länge. Orsaken till tidsutdräkten har varit svårigheten att anpassa leveransavtalet till de olika förutsättningar som kan uppstå efter en lagakraftvunnen dom i panncentralstvisten. Vid årsskiftet hade ännu ej något avtal undertecknats mellan parterna.

Föreningen har biträtt av Advokatfirma Åberg & Co.

Riksbyggens driftingenjör och drifttekniker har i samråd med energigruppen utfört underhållsservice i våra undercentraler samt gjort installationer för ett jämnare värmeflöde.

Månatliga värmedistributionsrapporter har framtagits för bedömning av energikutvecklingen.

Fastighetsgruppen

Fasadrenoveringen Etapp I omfattande kv Kalven och Tjuren avslutades under året.

Därefter startades den fortsatta fasadrenoveringen Etapp II omfattande kv Stoet, Fölet och Fåret.

Renoveringen innebär takfotsutbyggnad, tilläggsisolering, puts och färgning.

Arbetet skall enligt beräkning avslutas under november månad 2000.

Totalentreprenör är Roland Karlsson Fasadrenovering AB.

Trapphusmålning med div renoveringar har genomförts i kv Fåret och Fölet.

Statusbesiktning av samtliga tvättstugor har gjorts under hösten.

Utvändiga dräneringsarbeten har därefter utförts där så erfordrats innan invändig renovering med bl a målning gjorts. Även maskinparken har besiktigats och samtliga gamla maskiner kommer att bytas ut successivt. Undantag är manglarna som byts löpande när de bedöms som oreparabla.

Sotning av imkanalerna har under året utförts av Vallentuna Sotningsdistrikt.

Enligt rapport från företaget så var våra imkanaler i mycket gott skick sedan den stora ventilationsrengöringen för ca 4 år sedan.

Miljö- och trafikgruppen

Vidmakthåller kontakten med kommunen, renhållningsentreprenören samt diverse miljö- och källsorteringsfirmor beträffande planer och möjligheter att i framtiden införa rationellare sophantering.

Samråder med Jungs Trädgårdsplanering AB om beskärningar av träd och buskar samt reparationer och ersättningsanskaffning av lekutrustning m m.

Planering av ersättningsanskaffning av buskar samt jordförbättringar.

Utredar trafik- och parkeringsärenden inom området samt ärenden som berör garage, elplintar och parkeringsplatser.

Ett nytt parkeringsbolag, PBB Parkeringstjänst AB, har anlitats för övervakning av våra parkeringsplatser. Företaget startade sitt uppdrag från mitten av december månad 1999.

VoltenNytt

Volten Nytt är föreningens egen tidning för information från styrelsen till medlemmarna om det pågående styrelsearbetet, framtida planering samt meddelanden från förvaltning och vicevärdskontor. Tidningen har under 1999 utkommit med 4 nummer.

Redaktör har varit styrelsesuppleanten Mikael Särkioja.

Gårdsföreningarna

Inom Volten finns 5 gårdsföreningar som alla redovisat verksamhet i större eller mindre utsträckning under det gångna året.

Samtliga föreningar disponerar en egen gårdslokal som man själv ansvarar för vad gäller möblering samt viss övrig inredning.

Ett aktivitetsbidrag à 7 000 kronor per år och förening erhålles från bostadsrättsföreningen.

Gårdsföreningarna anlitas av styrelsen som referensgrupp då det gäller miljön på innergårdarna.

Förvaltning

Förvaltning av våra fastigheter har enligt avtal ombesörjts av *Riksbyggen*.

Lennart Dahlberg har formellt varit föreningens förvaltare. Mycket av förvaltarens ordinarie arbetsuppgifter har dock delegerats till vår vicevärd *Lennart Larsson* som mött våra medlemmar på vicevärdskontoret Marknadsvägen 139.

Förvaltaren svarar för den löpande driften vad gäller fastighetsskötsel, trädgårdsskötsel mm. Han företräder föreningen i direktkontakter med enskilda medlemmar, entreprenörer, företag och myndigheter. Förvaltaren svarar också för erforderliga besiktningar av lägenheter, uthyrda lokaler samt utförda entreprenadarbeten. Han fungerar även som vicevärd för våra lokalhyresgäster.

Trapphus- och källarstädning har utförts av *Mellansvenska Städ AB*.

Fastigheterna

Bostadsrättsföreningen består av 830 lägenheter. Den totala ytan är 76 106 kvm varav

lokalyta = 4 879 kvm och lägenhetsyta = 71 227 kvm.

Besiktning av fastigheterna har skett i april månad år 1999. Vid besiktningen deltog Lennart Dahlberg, Lennart Larsson, Heimo Auer, Ralph ter Wisscha samt revisorn Jan-Åke Wide. Fastigheterna befanns vara i gott skick.

Under det gångna året har periodiskt (planerat) underhåll utförts i följande omfattning:

- Fasadrenovering med tilläggsisolering och takfotsutbyggnad avslutat i kv Kalven och Tjuren samt påbörjat i kv Stoet och kv Fölet.
- Trapphusrenovering omfattande bla målning av väggar och tak har avslutats i kv Fåret och Fölet.
- Tvättstugerenovering påbörjad med utvändiga dräneringsarbeten.

Planerade större underhållsarbeten och investeringar

År	Projekt	ca kronor
2000	Fasadrenoveringen Etapp II, kv Stoet, Fölet och Fåret	13 mkr
2000/01	Trapphusrenovering, målning, översyn av belysningsarmatur, utbyte av namntavlor mm i resterande kv Kalven, Tjuren och Stoet	1,6 mkr
2000/01	Vissa nödvändiga tillkommande arbeten med anledning av fasadrenoveringen såsom målning av socklar och fönsterkarmar samt markförbättring och nyplantering	3 mkr
2000/01	Fortsatt tvättstugerenovering i resterande tvättstugor	2,5 mkr
2005	Ombyggnad av våra undercentraler för fjärrvärmeanpassning	1,2 mkr
2010/15	Renovering av avloppsstammar mm. (Statusbesiktning görs under april år 2000 av stammarnas kondition).	50 mkr

Styrelsen har varje år en särskild genomgång av aktuell underhållsplan för att besluta om vilka underhåll som skall utföras under de närmaste åren. De underhållsarbeten som då bedöms som nödvändiga medtages i budgetplanen för nästkommande år.

Fastighetsskötsel, teknisk och ekonomisk förvaltning

Fastighetsskötsel teknisk och ekonomisk förvaltning har ombesörjts av Riksbyggen enligt kontrakt fr o m 1 januari 1999.

Mellansvenska Städ AB har ansvarat för trapp- och källarstädning fr o m samma datum. Kontraktet med städentreprenören sades upp före årsskiftet och förhandlingar om en ny städentreprenör har inletts.

Trädgårdsskötsel

Trädgårdsskötsel, vård av utrustning på innergårdarna och huvuddelen av snöröjningen har utförts av Jungs Trädgårdsplanering AB. Kontinuerlig översyn av utemiljön sker i samråd med styrelsen och förvaltningen.

Lägenhetsöverlåtelse

Av föreningens 830 bostadsrätter har under året 44 (föreg år 106) lägenheter överlåtits.

Årsavgiften

Årsavgiften (hyran) har för 1999 varit oförändrad = 436 kr/kvm.
Den har varit oförändrad sedan år 1993.

Arvoden

Arvoden (exkl sociala avgifter) har under året utbetalts enligt följande:

- Styrelsen	270 600 kr
- Revisorer	19 389 kr
- Valberedning	38 000 kr
- Stämme ordf	1 500 kr

Ekonomisk ställning och resultat

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter utgör 176 278 000 kronor, varav markvärdet utgör 39 946 000 kronor.

Amortering av lån under 1999 har skett med 3 413 663 kronor.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att periodens resultat 12 463 kronor överförs till dispositionsfonden.

RESULTATRÄKNING

		1999-01-01	1998-01-01
	Not	1999-12-31	1998-12-31
INTÄKTER FASTIGHETSFÖRVALTNING			
Årsavgifter		31 068 294	31 068 291
Avsättning till fond för inre underhåll		- 260 212	- 226 968
Hyror	1	2 699 889	2 730 520
Övriga intäkter		908 990	1 255 514
		34 416 961	34 827 356
KOSTNADER FASTIGHETSFÖRVALTNING			
Kapitalkostnader	2	3 948 476	5 412 383
Planenliga avskrivningar	3	3 192 234	3 774 483
Underhållskostnader	4	11 400 000	6 709 000
Driftskostnader	5	13 811 643	15 569 906
Fastighetsskatt		2 254 930	2 579 470
		34 607 283	34 045 242
RESULTAT FASTIGHETSFÖRVALTNING		- 190 322	782 114
Finansiella intäkter	6	223 818	417 174
Finansiella kostnader	7	21 033	13 681
ÅRETS RESULTAT		12 463	1 185 608

BALANSRÄKNING

	Not	1999-12-31	1998-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa		5 000	0
Avräkning HSB		0	4 016 831
Avräkning Riksbyggen		0	1 055 441
Avräkning Föreningssparbanken		1 796 706	0
Avgifts- och hyresfordringar		31 722	-1 165 080
Kundfordringar		0	546
Specialinlåning Riksbyggen	8	8 550 000	8 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 587	194 203
Skattefordringar		48 586	1 005 550
Summa omsättningstillgångar		10 571 601	13 107 490
Anläggningstillgångar			
Andelar		500	500
Maskiner och inventarier	9	62 375	0
Byggnader	10	93 862 732	90 919 415
Mark		11 861 037	11 861 037
Summa anläggningstillgångar		105 786 644	102 780 952
SUMMA TILLGÅNGAR		116 358 245	115 888 442

BALANSRÄKNING

	Not	1999-12-31	1998-12-31
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Förskottsbetalda avgifter och hyror	11	1 768 676	0
Leverantörsskulder		1 748 857	2 154 866
Avräkningsskulder		0	51
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 680 064	581 037
Diverse kortfristiga skulder		1 755 011	9 204 986
Kortfristig del av långfristig skuld		2 951 001	0
Fond för inre underhåll		1 534 924	1 475 118
Summa kortfristiga skulder		13 438 533	13 416 058
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	12	70 472 593	76 837 257
Summa långfristiga skulder		70 472 593	76 837 257
Reservationer			
Underhållsfond	13	12 654 714	5 855 186
Summa reservationer		12 654 714	5 855 186
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		12 861 000	12 861 000
Summa bundet eget kapital		12 861 000	12 861 000

Fritt eget kapital/ansamlad förlust

Dispositionsfond	6 918 942	5 733 334
Årets resultat	12 463	1 185 608

Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust	6 931 405	6 918 942
--	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL	19 792 405	19 779 942
---------------------------	-------------------	-------------------

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	116 358 245	115 888 442
---------------------------------------	--------------------	--------------------

Ställda panter:	100 971 600	100 971 600
------------------------	--------------------	--------------------

Ansvarsförbindelser:	Inga	Inga
-----------------------------	-------------	-------------

NOTFÖRTECKNING

1999-12-31

1998-12-31

Not 1 Hyror

Hyra, lokaler	2 336 991	2 313 047
Hyra, garage	446 613	450 800
Hyra, bilplatser	224 650	225 000
Hyresbortfall, lokaler	- 257 283	- 230 927
Hyresbortfall, garage	- 17 500	- 3 150
Hyresbortfall, bilplatser	- 33 581	- 24 250
Summa hyror	2 699 889	2 730 520

Not 2 Kapitalkostnader

Räntor fastighetslån	4 008 243	5 624 833
Räntebidrag	- 9 178	- 212 450
Räntebidrag, ROT	- 50 589	0
Summa kapitalkostnader	3 948 476	5 412 383

Not 3 Planenliga avskrivningar

Avskrivning fastigheter motsvarar gjorda amorteringar under året.

Avskrivningar fastigheter	1 284 510	1 190 808
Avskrivningar standardförbättring	1 899 224	1 683 675
Avskrivningar inventarier	8 500	0
Avskrivningar immateriella tillgångar	0	900 000
Summa planenliga avskrivningar	3 192 234	3 774 483

Not 4 Underhållskostnader

Planerat underhåll	4 600 472	0
Disponerat av underhållsfonden	-4 600 472	0
Årets avsättning till underhållsfonden	11 400 000	6 709 000
Summa underhållskostnader	11 400 000	6 709 000

NOTFÖRTECKNING

1999-12-31

1998-12-31

Not 5 Driftskostnader

Reparationer	1 639 268	1 423 443
Fastighetsförsäkringar	205 672	239 219
Arvode vicevärd	2 500	69 980
Sociala avgifter	0	19 726
Arvode styrelsen	270 600	355 972
Övriga arvoden	55 160	0
Förlorad arbetsförtjänst	6 404	0
Övriga kostnadsersättningar	5 250	0
Sociala avgifter, styrelsearvode	96 467	107 000
Arvode revisor	53 089	13 000
Sociala avgifter, revisionsarvode	10 573	1 137
Arvode förvaltning	1 664 498	2 639 092
Utbildning	13 481	0
Juridiska kostnader	320 192	0
Nedskrivning av hyresfordringar	0	15 802
Administrativa kostnader	231 932	760 852
Medlemsavgift HSB	130 500	166 000
Kabel-TV kostnader	204 948	211 524
Fastighetsskötsel	15 861	606 393
Förbrukningsmaterial	107 618	50 403
Verktyg, redskap och maskiner	3 900	0
Städning	644 228	0
Trädgårdsunderhåll	617 453	0
Förbrukningsavgifter, vatten	1 999 862	1 221 797
Förbrukningsavgifter, el	1 116 282	1 039 120
Fjärrvärmeavgifter	4 746 514	5 700 000
Upplösning reserver*	-1 503 656	0
Sotningsavgifter	155 813	0
Sophantering	760 259	738 045
Vinterskötsel	236 975	191 401

Summa driftskostnader

13 811 643

15 569 906

**Reservering bränslekostnad 97.98*

NOTFÖRTECKNING

1999-12-31

1998-12-31

Not 6 Finansiella intäkter

Ränteintäkter	29 012	417 174
Ränteintäkter, avräkning Riksbyggen	54 590	0
Ränteintäkter, lån Riksbyggen	102 215	0
Överskjutande skatt	38 001	0
Summa finansiella intäkter	223 818	417 174

Not 7 Finansiella kostnader

Räntekostnader	20 366	13 681
Räntekostnader, leverantörskulder	667	0
Summa finansiella kostnader	21 033	13 681

Not 8 Specialinlåning

30 dagars uppsägningstid tom 2000-01-10, ränta 2.50 %	500 000 kr
30 dagars uppsägningstid tom 2000-01-28, ränta 2.50 %	850 000 kr
30 dagars uppsägningstid tom 2000-02-28, ränta 2.50 %	700 000 kr
90 dagars uppsägningstid tom 2000-02-14, ränta 3.35 %	1 000 000 kr
90 dagars uppsägningstid tom 2000-03-10, ränta 3.50 %	2 000 000 kr
90 dagars uppsägningstid tom 2000-03-21, ränta 3.45 %	2 200 000 kr
90 dagars uppsägningstid tom 2000-03-30, ränta 3.45 %	1 300 000 kr

Summa Specialinlåning **8 550 000**

8 000 000

Not 9 Inventarier

Anskaffningsvärde inventarier	358 462	287 587
Ack. värdeminskning inventarier	- 296 087	- 287 587

Netto inventarier **62 375**

0 

NOTFÖRTECKNING

1999-12-31

1998-12-31

Not 10 Byggnader

Ombyggnader	49 380 220	43 253 169
Ack. värdeminskning standardförbättring	-20 998 501	-19 099 277
Anskaffningsvärde byggnader	78 861 463	78 861 463
Ack. värdeminskning byggnader	-13 380 450	-12 095 940
Summa byggnader	93 862 732	90 919 415

Not 11 Förskottsbetalda avgifter och hyror

Olika redovisningsrutiner mellan HSB och Riksbyggen, därav den stora differensen mellan 1998 och 1999.	1 768 676	0
Summa Förskottsbetalda avgifter och hyror	1 768 676	0

Not 12 Fastighetslån

Amortering 1999	-3 413 663	0
Bokfört som kortfristig del av långfristig skuld	2 951 001	0
Bokfört som Fastighetslån	70 472 593	76 837 257
Summa Fastighetslån inkl kortfristig del	73 423 594	76 837 257

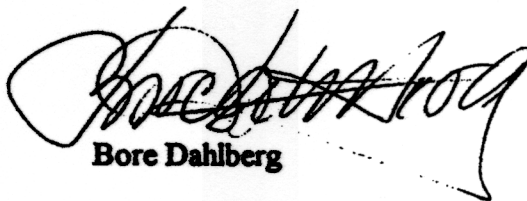
Not 13 Underhållsfond

Fonden vid årets början	5 855 186	5 855 186
Årets avsättning	11 400 000	0
Årets uttag	-4 600 472	0
Summa underhållsfond	12 654 714	5 855 186

Täby 2000 -07-17



Heimo Auer



Bore Dahlberg



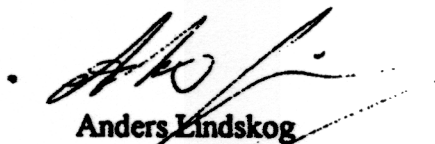
Margareta Grahn



Kurt Bergström



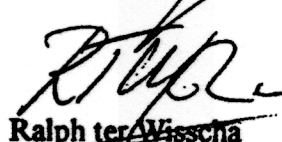
Patrik Delin



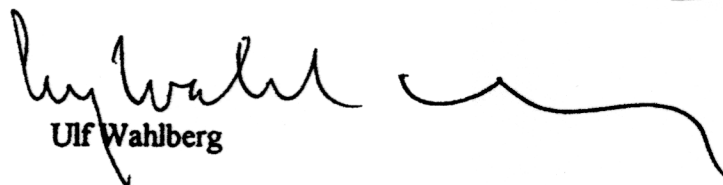
Anders Lindskog



Pehr Juhlin-Dannfelt

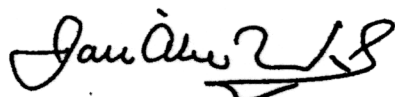


Ralph ter Wisscha



Ulf Wahlberg

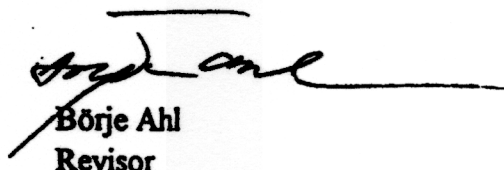
Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats 2000-07-18



Jan-Ake Wide

Föreningens revisor

BoRevision



Börje Ahl

Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Volten.

Organisationsnummer 716000-1066

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Volten för räkenskapsåret 1999. Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lag om ekonomiska föreningar, varför vi tillstyrker

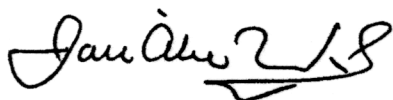
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

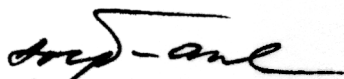
Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 18 april 2000



Jan-Åke Wide
Av föreningen vald revisor



Börje Ahl
Av BoRevision AB förordnad revisor

	Avskr. Tid	Ansk. Värde	Avskr. Tom 1998	Avskr. 1999	Totalt avskr.	Restvärde
Maskiner och inventarier	10 år	252 000 kr	252 000 kr	- kr	252 000 kr	- kr
Maskiner och inventarier	5 år	35 587 kr	35 587 kr	- kr	35 587 kr	- kr
		287 587 kr	287 587 kr	- kr	287 587 kr	- kr
Årets inköp	10 år	56 750 kr	- kr	5 675 kr	5 675 kr	51 075 kr
Årets inköp	5 år	14 125 kr	- kr	2 825 kr	2 825 kr	11 300 kr
		70 875 kr	- kr	8 500 kr	8 500 kr	62 375 kr

Byggnader har upptagits till
anskaffningsvärdet och avskrivning
har verkställts med Kr
enligt 30-årig annuitetsplan.

78 861 463 kr 12 095 940 kr 1 284 510 kr 13 380 450 kr 65 481 013 kr

Mark har upptagits till anskaffningsvärdet som uppgår till kronor 11 861 037

Ombyggnad fastighet	10 år	361 069 kr	361 069 kr	- kr	361 069 kr	- kr
Ombyggnad fastighet	30 år	205 000 kr	92 640 kr	6 833 kr	99 473 kr	105 527 kr
Ombyggnad fastighet	20 år	6 291 601 kr	2 819 800 kr	314 580 kr	3 134 380 kr	3 157 221 kr
		6 857 670 kr	3 273 509 kr	321 413 kr	3 594 922 kr	3 262 748 kr
Om & tillbyggnad soprum	20 år	6 609 632 kr	2 322 319 kr	330 482 kr	2 652 801 kr	3 956 831 kr
Om & tillbyggn värmeanl.	30 år	1 683 266 kr	1 683 266 kr	- kr	1 683 266 kr	- kr
Injustering värme	20 år	3 669 266 kr	2 370 489 kr	183 463 kr	2 553 952 kr	1 115 314 kr
Om & tillbyggnad fönster	30 år	19 121 745 kr	8 232 930 kr	637 391 kr	8 870 321 kr	10 251 424 kr
Om & tillbyggnad lokal	20 år	226 266 kr	- kr	11 313 kr	11 313 kr	214 953 kr
Ombyggnad fasad	20 år	2 462 250 kr	123 112 kr	123 112 kr	246 224 kr	2 216 026 kr
Ombyggnad fasad	30 år	6 127 051 kr	- kr	204 236 kr	204 236 kr	5 922 815 kr
Garagebyggnad	15 år	866 799 kr	866 799 kr	- kr	866 799 kr	- kr
Kulvert PC-Farmen	20 år	1 756 275 kr	226 853 kr	87 814 kr	314 667 kr	1 441 608 kr
Totalt		49 380 220 kr	19 099 277 kr	1 899 224 kr	20 998 501 kr	28 381 719 kr
Summa avskrivningar				3 613 647 kr		

I övriga intäkter ingår skattereduktion för byggnadsarbete 904 039 kr samt påminnelse- och inkassoavgifter 4 951 kr.

Lånespecifikation

Låneinstitut	Ränta i %	Bundet till datum	Utg.skuld 1999-12-31
S-E-BANKEN BOLÅN	6,30	2002-02-28	8 912 016
S-E-BANKEN BOLÅN	6,33	2001-05-28	8 981 725
S-E-BANKEN BOLÅN	6,25	2002-01-28	8 250 000
S-E-BANKEN BOLÅN	3,55	Rörligt	2 651 473
S-E-BANKEN BOLÅN	3,75	Rörligt	8 141 325
NORDBANKEN HYPOTEK AB	3,60	Rörligt	5 857 500
SVERIGES BOSTADSFINAB	4,27	2003-10-15	4 998 600
SVERIGES BOSTADSFINAB	4,10	2000-02-01	3 751 600
S-E-BANKEN BOLÅN	3,20	2002-06-28	8 160 000
S-E-BANKEN BOLÅN	3,65	2002-12-28	1 918 200
S-E-BANKEN BOLÅN	3,75	Rörligt	10 000 000
NORDBANKEN HYPOTEK AB	3,85	Rörligt	912 500
STADSHYPOTEK	3,86	2000-03-01	888 655
			73 423 594