



Information gällande 2:a halvåret 2022

Ny port på garageplan 1

Denna port kommer att medföra ett minskat slitage på den spiralformade körbanan i garaget (spiralen), en minskning av biltrafiken under renoveringen av spiralen (se nedan) och ge räddningstjänsten en direktåtkomst till plan 1 och garageplatserna för huvuddelen av garagets elbilar i händelse av en brand i någon av dessa. Arbetet med porten planeras börja i vecka 38 (mitten av september) och vara avslutet i början av november.

Ny körbanebeläggning i garaget

Körbanan (spiralen) är sliten och i behov av en ny asfaltbeläggning. Arbetet var tänkt att utföras under julisemesterperioden i år då många bilburna medlemmar bedömdes vara bortresta vilket minskar trafiken in/ut i garaget. Den kontrakterade entreprenören tog emellertid för lång tid på sig att förbereda arbetet så projektet är uppskjutet till nästa sommar. Då kommer den nya garageporten på plan 1 att vara i drift vilket som redan nämnts minskar biltrafiken i spiralen.

Felanmälningar som rör stamrenoveringen

Stamrenoveringen är avslutad. Detta medför att fr.o.m. den 15 augusti skall felanmälningar som rör stamrenoveringen göras via HSB's rutin för felanmälan och inte direkt till RBE eller till föreningen. RBE är fortsatt ansvarigt för att inom ramen för sitt garantiåtagande hantera de fel och brister som orsakats av stamrenoveringen.

RBE's återställning av utemiljön

RBE kommer att så nya gräsmattor på de gräsytor som skadats under stamrenoveringens etapp 2. Hela föreningens område har gemensamt inspekterats av föreningen och RBE så att entreprenören vet vad som ska återställas förutom gräsyterna. Detta arbete påbörjas den 1 augusti.

Övriga planerade utemiljöaktiviteter

När RBE är klara kommer föreningen tillsammans med entreprenören TopEnt att gå vidare och förbättra utemiljön.

Föreningen har ambitionen att få våra gräsmattor att bli gröna igen. De gräsytor som inte berörts av RBE's återställning men där gräset är glest kommer att besås med gräsfrö.

Längs huvudvägen genom området ("Kungsgatan") kommer vi att ta bort alla höga växter. Närmast husväggarna blir det grus, framför det planteras låga växter.



På övriga platser kommer planteringarna att få litet nya fina växter och i vissa fall ta bort det som inte ser bra ut.

Föreningen kommer att anlita trädexperter som får gå igenom våra träd. Om möjligt försöker vi få plats med nya träd.

Mellan några av våra hus finns det f.n. växter på platser som är mycket otillgängliga. Dessa växter kommer i stor utsträckning att tas bort och ersättas av dekorativa stenar eller lättskötta växter.

Våra lekparker/uteplatser kommer också att rustas upp. Några av dessa är tänkta att göras om så att de passar fler medlemmar än idag, troligtvis med plats för t.ex. grillning. Det är något som en del av våra medlemmar efterfrågar.

Alla medlemmar har via Infobladet bjudits in att ge förslag på förbättringar av vår gemensamma utemiljö för att öka trivselen och ett antal förslag har lämnats in.

Ytterligare asfaltering av små vägar inom föreningens område

De vägar som ännu inte asfalterats kommer att få ny asfalt.

Asfaltering av uteplatser på framsidan i augusti/september

Som tidigare meddelats kommer de uteplatser som inte har altantrall eller täcks av plattor utan täcks av ursprunglig asfalt att få ny asfalt. Föreningen kommer att kontakta de medlemmar vilka har uteplatser som berörs av detta.

Cykelställ och cykelrum

Resterande gamla cykelställ kommer att bytas ut och cykelrummen i hus 45 – 65 kommer att målas om.

Varning: Eftersom det förekommit stöld och skadegörelse, var försiktig och förvara inte stöldbegärliga saker på uteplatserna!

Parkering inom föreningens område

Till sist, det är fortsatt bara tillåtet att parkera på våra vägar, inte till exempel på föreningens gräsmattor.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Sjöhästen