



Brf Venus

Årsredovisning

2013



Att bo i en bostadsrättsförening - Vad innebär det?

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars huvudändamål är att på obegränsad tid upplåta bostäder med bostadsrätt till sina medlemmar. En grundtanke med HSB är att erbjuda medlemmarna något mer än bara en bostad.

Begreppet bostadsrätt används ofta i dagligt tal för att beteckna den lägenhet du har. Men det är viktigt att komma ihåg att när du köper en bostadsrätt köper du ingen fysisk lägenhet eller någon andel i en fastighet, utan endast en rätt att nyttja en viss lägenhet.

Det innebär att du tillsammans med dina grannar är medlem i en ekonomisk förening som äger fastigheten och därmed också lägenheterna. Du är själv med och äger huset du bor i. Allt från lägenheterna, de gemensamma utrymmena och eventuell utemiljö.

Styrelsen har uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt, men alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra.

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att du tillsammans med andra får möjlighet att utveckla ditt boende på bästa sätt.

När du köper en bostadsrätt måste du söka medlemskap i bostadsrättsföreningen och det är styrelsen som godkänner nya medlemmar. En överlåtelse blir giltig först när medlemskap har beviljats. Om styrelsen inte skulle godkänna ett medlemskap kan frågan prövas i hyresnämnden. Styrelsen kan inte neka medlemskap utan att ha mycket goda skäl för det.

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Datum: Måndagen den 19 maj 2014
Tid: 19.00
Plats: Grindtorpskyrkan, Täby

DAGORDNING

1. Val av stämмоordförande
2. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämма
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och suppleanter
15. Val av valberedning
16. Erforderligt val av representation i HSB
17. Stadgeenligt inkomna motioner
18. Övriga ärenden
19. Avslutning

Välkomna

Täby den 24 april 2014
Styrelsen

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby

Org.nr: 716000-1009

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder med bostadsrätt samt lokaler för uthyrning samt även att främja studie- och fritidsverksamhet.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2013

Verksamheten

Föreningen består av 704 bostadsrätter fördelade på 264 i hus A, Meteorvägen och 440 i hus B, Kometvägen. Taxeringsvärdet för fastigheterna utgör 763 058 000 kr (494 858 000), varav markvärde 320 058 000 kr (161 058 000).

Styrelsen samt suppleanter

<i>1/1 – 20/5 2013</i>		<i>21/5 – 31/12 2013</i>	
<i>Nils Henström</i>	<i>Ordförande</i>	<i>Tommy van Ginhoven</i>	<i>Ordförande</i>
<i>Tommy van Ginhoven</i>	<i>Vice ordförande</i>	<i>Magnus Tångring</i>	<i>Vice ordförande</i>
<i>Camilla Lindström</i>	<i>Sekreterare</i>	<i>Camilla Lindström</i>	<i>Sekreterare</i>
<i>Göte Nilsson</i>	<i>Ledamot</i>	<i>Göte Nilsson</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Magnus Tångring</i>	<i>Ledamot</i>	<i>Emilia Björnbom</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Jan Lundin</i>	<i>Ledamot</i>	<i>Malin Koch</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Ursula Starby</i>	<i>Ledamot</i>	<i>Johan Kenneberg</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Emilia Björnbom</i>	<i>Ledamot</i>	<i>Mattias Kangas</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Berit Kjellser</i>	<i>HSB-ledamot</i>	<i>Berit Kjellser</i>	<i>HSB-ledamot</i>
<i>Malin Koch</i>	<i>Suppleant</i>	<i>Ursula Starby</i>	<i>Suppleant</i>

Ny styrelse ska väljas på ordinarie årsstämma.

Föreningens firma har tecknats av:

1/1-20/5 2013: Nils Henström, Jan Lundin, Tommy van Ginhoven och Camilla Lindström, två i förening.

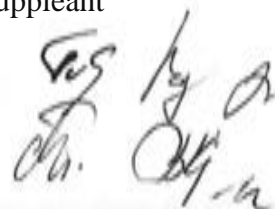
21/5-31/12 2013: Tommy van Ginhoven, Magnus Tångring, Camilla Lindström och Malin Koch, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit auktoriserade revisorn Jenny Kindvall, JA Revision KB.

Suppleant för auktoriserad revisor har varit Anders Slättås, JA Revision KB

Ordinarie föreningsvald revisor Björn Jonsson med Anne Lindblom som revisorssuppleant



Valberedning

Under perioden fram till ordinarie stämma 2014 har valberedningen bestått av Magnus Viklund, sammankallande, Jessica Svenvik och Christer Jonazon. Jessica Svenvik har valt att utgå ur valberedningen under 2013.

Informationsmöte

Ett informationsmöte hölls i Grindtorpskyrkan hösten 2013 där budgeten för 2014 redovisades och medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor.

Styrelsemöten

Styrelsen har under 2013 hållit 11 protokollförda sammanträden.

Våra fastigheter

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Gjensidige Forsikring ASA. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt ett bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Byggnader

Brf Venus består av två flerbostadshus, totalt 704 lägenheter fördelade på Meteorvägen med 4 våningar och 264 lägenheter och Kometvägen med 11 våningar och 440 lägenheter.

Byggnadernas totala boarea (BOA) är 57 850,5 kvm samt lokalarea (LOA) är 2651,70 kvm, den totala ytan är 60502,20 kvm.

I föreningen finns även ett fritidscenter, **Galaxen**, som innehåller gym, boulebanor, dart, pingis och bastu med relaxadelnig samt en samlingslokal, **Grindtorpssalen**, som kan bokas för olika tillställningar av våra boende eller utomstående.

Bilder från Galaxen och Grindtorpssalen



Förvaltningskontor

Vår förvaltare, Sarah Andrée, HSB, Stockholm, finns tillgänglig i Brf Venus lokaler på Kometvägen 1 under anslagen expeditionstid eller efter överenskommelse.

Styrelsen utrustades med Apple iPads under 2012 och arbetsrutinerna har alltmer övergått till elektronisk hantering av dokument för att effektivisera arbetet i styrelsen.

Under 2013 har Brf Venus också anslutits till HSB Portalen, en digital tjänst från HSB som underlättar hanteringen av ekonomifrågor och ärenden och där även våra medlemmar kan gå in och få information om vår förening. All information från styrelsemöten, möten i våra arbetsgrupper, besiktningsprotokoll m.m. sparas i vårt elektroniska arkiv i det så kallade molnet (Dropbox), där även all information automatiskt säkerhetskopieras. Samtliga signerade originalhandlingar (avtal etc.) förvaras inlåsta i vårt brandsäkra skåp på Kometvägen 1 och kopior finns i Dropbox.

Drift

Fastighetsskötsel, markskötsel och förvaltning sköts av HSB och lokalvården av Samhall. Avtalen löper på ett år i taget.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter					
Lägenhetsstorlek	2 rok v	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
	33	202	271	187	11

Våra boende				
År	2013	2012	2011	2010
Antal boende	1199	1164	1170	1172

Åldersfördelning 31/12 2013						
0-6	7-12	13-19	20-40	41-65	66-79	80-100
54	33	47	373	309	262	121

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² boyta	531	525	525	495
Lån/m ² boyta	863	477	487	324
Värmekostnad/m ²	151	170	166	178
Elkostnad/m ²	27	28	29	34
Vattenkostnad/m ²	19	19	20	25

Årsavgiften/m² boyta är för 2014 i genomsnitt 578 kr och avgiften varierar med storleken på lägenheten. Se exempel nedan. Avgiften varierar även beroende på vilken våning lägenheten ligger och om det finns hiss.

Storlek	2 rok v	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
Avgift kr/m ²	709	535-642	569-580	550-585	514-567

Exempel på månadsavgifter. Inom parentes anges boyta i m².

Meteorv 4 vån	2 rok (67,5)	3 rok (81)			
Avgift/månad	3011:-	3785-			
Kometv 11 vån, hiss	2 rok (45)	2 rok (59,5)	3 rok (84)	4 rok (109)	5 rok (141)
Avgift/månad	2659:-	3158:-	4077:-	5244:-	6602:-

Underhållsplan

Föreningen har en 20-årig underhållsplan för att kunna planera periodiskt underhåll och de investeringar som krävs. Planen var tidigare mycket svårarbetad och har nu omarbetats helt för att bland annat stämma med fastigheternas konstruktionsritningar och för att den enkelt ska kunna användas och uppdateras utan komplicerade manualer.

I samband med att den nya underhållsplanen upprättats så har vi sett över behovet av avsättning till den yttre fonden.

Åtgärder under 2013

De mest omfattande åtgärderna under 2013 har varit:

- Byte av samtliga fönster påbörjades och hann bli klart på Meteorvägen 2-60
- Renovering av garagegolv
- Renovering av golv i undercentraler och soprum
- Grindtorpssalen helrenoverades (nytt kök, ny belysning, ljudanläggning m.m.)
- Ombyggnad av undercentralerna
- Byte av inkommande servisledning till undercentralerna
- Installation av vattenbesparing i lägenheterna
- Installation av rörelsestyrd belysning på samtliga våningsplan och i entréer.
- Omfattande renovering av innergården som ska ge resultat 2014
- Områdestavlor har satts upp vid husgavlarna
- Installation av nyckeltuber i lägenhetsdörrar
- Påbörjat byte av maskiner i samtliga tvättstugor

Tidigare genomförda större projekt under de senaste 5 åren

- Renovering av balkonger
- Stamrenovering (relining)
- Tilläggsisolering tak Meteorvägen
- Byte av samtliga frånluftfläktar till tryckstyrda fläktar
- Anläggande av Galaxen fritidscenter
- Ombyggnad av VVC (varmvattencirkulationen) på Kometvägen
- Grillplatser på innergården
- Renovering av yttertaken
- Renovering av Grindtorpssalen

Planerat underhåll 2014

- Renovering garage 800 000 kr
- Skyddsrum 500 000 kr
- Rörelsestyrd belysning källare 350 000 kr
- Tvättstugor (klart) 2 700 000 kr
- Passersystem tvättstugor, entréer 5 500 000 kr
- Undercentraler 1 200 000 kr
- Galaxen gym + ombyggnad 80 000 kr
- Ytterbelysning *inväntar pris*
- Mark 1 800 000 kr
- Lekturströmsning 500 000 kr
- Fönsterbyte fortsätter

Arbetsgrupper

Samtliga möten i arbetsgrupperna protokollförs och biläggs handlingarna vid ordinarie styrelsemöten.

Byggruppen

Byggruppen har till uppgift att bevaka och hålla i allt som rör om- och tillbyggnader samt reparationer i föreningen.

Byggruppen har också utarbetat en ny underhållsplan som följer fastigheternas ritningar. Den nya UH-planen kommer att underlätta styrelsearbetet och den långsiktiga planeringen väsentligt.

Våra undercentraler, tre på Meteorvägen och två på Kometvägen, har stegvis moderniserats och arbetet fortsätter med planerat utbyte av reglercentraler samt installation av värmemängdsmätare under 2014 för att effektivisera värmeregleringen.

Under 2013 har byte av samtliga fönster i Brf Venus påbörjats och Mockfjärds, som är vår entreprenör, har under året färdigställt nästan hela Meteorvägen och i januari 2014 påbörjades arbetet på Kometvägen och man beräknar att allt ska vara klart under våren 2015.

Vi kommer också att installera ett nytt passersystem för våra entréportar och för bokning av tvättstugor samt Galaxen och Grindtorpssalen.

Vi har också påbörjat modernisering av våra tvättstugor och installerar moderna energisnåla maskiner som även ansluts till varmvatten och som avsevärt förkortar tvättiden. Till en början kommer varannan tvättstuga att ha maskiner med automatdosering av tvättmedel och sköljmedel.

Med det nya passersystemet räknar vi med att kunna utvärdera huruvida våra medlemmar föredrar automatdosering eller att använda eget tvättmedel och sköljmedel och sedan anpassa antalet automatdoserade tvättstugor efter behov.

Trygghets-, säkerhets- och brandsäkerhetsgruppen ingår numera i Byggruppen.

I gruppens uppgift ingår även Grannsamverkan och samarbete med polisen för att skapa en trygg boende miljö genom bl.a. trappvärdar.

Brandsäkerhet

Kontroll och åtgärder på rökluckorna i trapphusen, besiktning av brandsläckningsutrustning och belysta utrymningsskyltar i allmänna utrymmen har utförts av Kidde AB.

Ansvaret för intern brandskyddskontroll, SBA-metoden, har förberetts och överlämnats till HSB:s fastighetsdrift från 1 januari 2013.

Ekonomi- och finansgruppen

Föreningen har en god och stabil ekonomi, styrelsen beslutade om en höjning av årsavgifterna med 5 % från 1 januari 2014 för att säkra den långsiktiga finansieringen av planerade underhållsåtgärder samt utveckling och modernisering av våra fastigheter. En ytterligare modest höjning kan följa kommande år för att säkerställa finansieringen av de pågående och kommande renoveringsobjekten i föreningen.

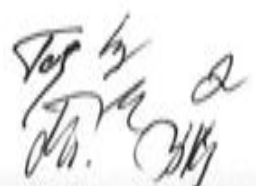
Ekonomigruppen kontrollerar att de övriga grupperna följer budgeten samt övervakar löpande kostnader och analyserar avvikelser. Gruppen hanterar även föreningens lån enligt den finanspolicy som föreningen antagit. Den föreskriver bl.a. att inga spekulativa investeringar får ske med föreningens medel, men även att lånen ska spridas på olika löptider för att minska risken för plötsliga kostnadsökningar på grund av ett förändrat ränteläge.

Under året har gruppen fokuserat på att granska föreningens avtal, budgeten för 2014 samt hur HSB hanterar föreningens likvida medel.

Informationsgruppen

Gruppens uppgift är att skriva, kopiera och ansvara för utdelning av information från Brf Venus styrelse och förvaltare till föreningens 704 medlemmar.

Detta sker genom Venusbladet (4-5 nummer per år) samt genom föreningens hemsida och Bopärmen med boendeinformation om vad som gäller i vår bostadsrättsförening (den utdelas till alla nya bostadsrättshavare på tillträdesdagen), specialinformation, affischer, kallelser och handlingar till föreningsstämman.



Trädgårdsgruppen

Under 2013 fortsatte trädgårdsskötseln att följa den långsiktiga planen som utarbetades 2011. Under året fortsatte arbetet på föryngringen och gallringen bland häckarna kring våra rundlar, med syfte att få en vackrare innergård och minska kostnaden för skötseln. Vi har också tagit bort taggbuskarna som medförde risker, särskilt för barn.

Vi kommer nu att plantera vår-, sommar- och höstblommor för att hålla trädgården vacker så länge som möjligt under året. Höstblommorna som vi planterade 13 oktober 2013 klarade hela vintern och är fortfarande vackra i mars 2014.

Våra lekplatser har länge varit i behov av upprustning och under 2013 hade vi äntligen möjlighet att budgetera för en större modernisering. Ny leksaksutrustning kommer på plats under 2014.

Venus 2.0

Gruppen ansvarar för uthyrning av lokaler och förråd till våra medlemmar har även till uppgift att med ny teknik framtidssäkra våra fastigheter och faciliteter för våra medlemmar. Gruppen ansvarar även för att våra icke kommersiella lokaler (förråd) hålls i ett bra skick och hyrs ut på ett för föreningen gynnsamt sätt. Gruppen verkar även för att iordningställa nya lokaler att hyras ut till våra boende eftersom vi har en ständig efterfrågan på förråd att hyra.

Utbildningsgruppen verkar för att styrelsemedlemmarna vid behov får passande utbildning för att underlätta styrelsearbetet. Detta gäller speciellt när nya styrelsemedlemmar tillträder som då kan få lämplig utbildning genom HSB:s digra kursutbud.

PC City Samfällighetsförening

Panncentralen vid Grindtorpsvägen 2, PC City, producerar värme till de tre bostadsrättsföreningarna City, Venus och Jupiter 1 i Täby, totalt ca 2500 lägenheter. Dessutom är Näsbydalsskolan, Sågtorp och en förskola anslutna och köper värme från PC City. Driften av panncentralen sköts av Skandinavisk Termoekonomi AB till 31 december 2015 enligt avtal. Styrelsen för PC City har löpande förhandlingar med olika intressenter för den fortsatta driften efter 31 december 2015.

Panncentralen är en gemensamhetsanläggning som ägs till lika delar av de tre bostadsrättsföreningarna Brf City, Brf Venus och Brf Jupiter 1 i Täby. Anläggningen förvaltas av en samfällighetsförening med de tre nämnda bostadsrättsföreningarna som delägare.

Anläggningen innehåller en biobränsleled som har byggts, finansierats och ägs av Termoekonomi. Överenskommelsen är att vid driftavtalets utgång övergår äganderätten för anläggningen till samfälligheten.

Styrelsen består av 2 ordinarie ledamöter och 1 suppleant från vardera Brf City, Brf Venus och Brf Jupiter och ansvarar gentemot delägande föreningarna för PC Citys ekonomi, underhåll och drift.

Teknik och drift

Värmen produceras i två stora värmepumpar som återvinner värmen i ventilationsluften från de höga bostadshusen, samt en bibränslepanna som eldas med träpulver och två oljepannor.

Under 2013 var den totala värmeleveransen från panncentralen 28.078 MWh, något mindre än under 2012, varav värmepumparna svarat för 58 % och bibränslepannan för 39 % samt resterande 3 % har producerats med olja.

De åtgärder som föreningarna vidtagit som extra isolering, byte av fönster, modernisering av undercentralerna börjar nu ge utslag i lägre värmeförbrukning.

Parkeringsplatser hos Brf Jupiter

Vi har ännu inte, i skrivande stund, kommit fram till en lösning i parkeringsfrågan med Brf Jupiter men vi hoppas ha detta klart för att redovisa till stämman

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (tkr)	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	34 985	33 544	34 064	31 511
Rörelseresultat	- 4 799	- 1 709	1 487	318
Årets resultat	- 6 890	- 2 589	553	2 059
Balansomslutning	96 308	80 121	82 466	81 876
Fond för yttre underhåll	35 603	36 540	34 947	30 956

Under 2013 har ett antal planerade renoveringar genomförts där vi använt delar av den tidigare hopsparade yttre fonden. Enligt den uppdaterade underhållsplanen beräknar vi att det inte finns behov av en så stor yttre fond, varför ingen avsättning till yttre fonden har föreslagits till detta bokslut

Årets resultat visar en förlust beroende på att vi under 2012 och 2013 genomfört och påbörjat ett omfattande underhållsprogram.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	2 715 199
Årets resultat	<u>- 6 890 152</u>
	- 4 174 953

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till yttre fond	0
Uttag ur yttre fond = årets kostnad	9 861 784
Balanseras i ny räkning	5 686 831

**HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby**

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	34 985 065	33 543 940
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-24 694 094	-24 793 294
Planerat underhåll		-9 861 784	-5 437 169
Fastighetskatt och kommunal fastighetsavgift		-962 420	-1 069 540
Avskrivningar	Not 3	-4 266 099	-3 953 318
Summa fastighetskostnader		<u>-39 784 397</u>	<u>-35 253 320</u>
Rörelseresultat		-4 799 332	-1 709 380
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	8 028	25 972
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-2 098 848</u>	<u>-905 991</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 090 820</u>	<u>-880 019</u>
Årets resultat		-6 890 152	-2 589 400

Tilläggsupplysning till resultaträkningen:

Reservering till fond för yttre underhåll	0	-4 500 000
Uttag ur fond motsvarande årets kostnad	9 861 784	5 437 169
Resultat efter fondförändring	2 971 632	-1 652 231

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "by m", "Åg", "Åg", and "Åg".

**HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby****Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 62 167 651 62 189 528

Mark och markanläggningar

Not 7 6 698 600 6 698 600

Inventarier

Not 8 771 163 377 185

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 9 22 710 292 3 003 454

92 347 706

72 268 767*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 10 500 500

500

500

Summa anläggningstillgångar

92 348 206

72 269 267**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

16 465 144 337

Avräkningskonto HSB Stockholm

1 466 988 5 414 717

Övriga fordringar

Not 11 102 096 49 865

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 1 830 162 1 802 631

3 415 712

7 411 550

Kassa och bank

Not 13 544 097 440 955

Summa omsättningstillgångar

3 959 808

7 852 504**Summa tillgångar**

96 308 014

80 121 771



HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby

Balansräkning		2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		5 442 495	5 442 495
Underhållsfond		35 602 780	36 539 949
		<u>41 045 275</u>	<u>41 982 444</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		2 715 199	4 367 430
Årets resultat		-6 890 152	-2 589 400
		<u>-4 174 953</u>	<u>1 778 030</u>
Summa eget kapital		<u>36 870 322</u>	<u>43 760 474</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	49 932 059	27 567 300
Leverantörsskulder		5 696 763	5 051 743
Skatteskulder		0	99 747
Fond för inre underhåll		775 826	809 144
Övriga skulder	Not 16	55 632	32 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	2 977 412	2 800 587
Summa skulder		<u>59 437 693</u>	<u>36 361 297</u>
Summa eget kapital och skulder		96 308 014	80 121 771
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		122 267 300	45 531 250
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		122 267 300	66 476 250
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby**

Kassaflödesanalys	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-6 890 152	-2 589 400
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	4 266 099	3 953 318
Kassaflöde från löpande verksamhet	-2 624 053	1 363 918
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	48 109	259 239
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	711 636	844 759
Kassaflöde från löpande verksamhet	+1 864 308	2 467 916
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-23 686 902	-2 035 390
Investeringar i maskiner/inventarier	-658 136	-37 125
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-24 345 038	-2 072 515
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	22 364 759	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	22 364 759	-600 000
Årets kassaflöde	-3 844 587	-204 599
Likvida medel vid årets början	5 855 672	6 060 271
Likvida medel vid årets slut	2 011 085	5 855 672

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

by a
15/12/14

**HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fördringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilket innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och planerat underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en rak avskrivning med 3 % och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10 - 30 år, förutom reoliner på 40 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker plan enligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings räntetäckta skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden styrelse	617 680	559 387
Sociala kostnader	142 574	127 735
Övrigt	23 325	36 459
	<u>783 579</u>	<u>723 581</u>
Revisorer		
Föreningsvald	5 887	9 703
Övriga förtroendevalda/anställda		
Löner och ersättningar	15 520	13 288
Sociala kostnader	4 876	4 175
	<u>20 396</u>	<u>17 463</u>
Totalt	<u>814 863</u>	<u>750 747</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby

Noter	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	31 860 132	30 350 388
Hyrer	2 944 059	2 901 817
Övriga intäkter	266 296	370 016
Bruttoomsättning	35 080 387	33 622 221
Avgifts- och hyresbortfall	-94 265	-78 196
Hysesförluster	-1 057	89
	34 985 065	33 543 940
Not 2 Drift		
Personalkostnader	814 863	750 747
Fastighetskötsel och lokalvård	2 982 989	2 435 298
Reparationer	3 122 733	3 566 635
El	1 598 406	1 840 660
Uppvärmning	8 746 024	9 808 714
Vatten	1 091 113	1 120 135
Sophämtning	1 122 912	1 040 392
Fastighetsförsäkring	597 618	397 210
Kabel-TV	421 430	444 060
Övriga avgifter	1 254 478	1 196 904
Förvaltningsarvoden	2 073 267	1 593 264
Övriga driftskostnader	868 261	790 274
	24 694 094	24 793 294
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	1 524 687	1 524 687
Om- och tillbyggnad	2 477 254	2 298 845
Inventarier	264 158	129 786
	4 266 099	3 953 318
Not 4 Räntaintäkter och liknande resultatposter		
Räntaintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	5 403	8 189
Övriga räntaintäkter	2 625	17 783
	8 028	25 972
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	827 314	902 810
Övriga räntekostnader	1 271 534	3 172
	2 098 848	905 991



HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	128 559 806	128 559 806
Årets investeringar	3 980 064	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 539 870	128 559 806
Ingående ackumulerade avskrivningar	-66 370 278	-62 546 746
Årets avskrivningar	-4 001 941	-3 823 532
Utgående avskrivningar	-70 372 219	-66 370 278
Bokfört värde	62 167 651	62 189 528
Taxeringsvärde		
Byggnader	443 000 000	333 800 000
Mark	320 058 000	161 058 000
	763 058 000	494 858 000
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	6 698 600	6 698 600
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	1 005 512	1 005 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 704 112	7 704 112
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 005 512	-1 005 512
Utgående avskrivningar	-1 005 512	-1 005 512
Bokfört värde	6 698 600	6 698 600
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	677 341	640 216
Årets investeringar	658 136	37 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 335 477	677 341
Ingående avskrivningar	-300 156	-170 370
Årets avskrivningar	-264 158	-129 786
Utgående avskrivningar	-564 314	-300 156
Bokfört värde	771 163	377 185
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	3 003 454	968 064
Årets investeringar	19 706 838	2 035 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 710 292	3 003 454
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattefordringar	12 637	0
Skattekonto	89 459	49 865
	102 096	49 865

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.



HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby

Noter	2013-12-31	2012-12-31			
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
ComHem	105 376	105 333			
Securitas	31 151	29 359			
Bredbandsbolaget	177 942	177 959			
HSB Stockholm	879 084	866 281			
Copy Consult	2 400	3 150			
Gjensidige / Trygg-Hansa	620 000	597 618			
Siemens	5 628	5 663			
Ikano Bank	3 187	4 785			
Larm Assistans	0	5 160			
Anticimex	2 089	3 019			
Hissgruppen	2 375	4 304			
GG Equipment	928	0			
	1 830 162	1 802 631			
Not 13 Kassa och bank					
Kassa och bank	544 097	440 955			
	544 097	440 955			
Not 14 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh. fond	Delårsresultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 442 495	0	36 530 949	4 367 430	-2 589 400
Resultatdisp omf. stämmobeslut			937 169	-1 652 231	2 589 400
Årets resultat					-6 890 152
Belopp vid årets slut	5 442 495	0	38 602 780	2 715 199	-6 890 152
Not 15 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteaendr. dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788486010	2,51%	2014-01-31	8 446 150	300 000
Nordea Hypotek	39788560768	2,51%	2014-01-18	4 260 575	150 000
Nordea Hypotek	39788560776	3,75%	2015-07-15	4 260 575	150 000
Nordea Hypotek	39788584373	3,21%	2014-08-20	10 000 000	0
				26 967 300	600 000
Byggnadskreditiv 95.000.000, utryttjat 22.064.759, ränta 2,515%				22 064 759	
Amortering sker efter utfört arbete				49 932 059	
Långfristiga skulder (ej kreditiv) exklusive kortfristig del					26 367 300
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut (ej kreditiv) uppgå till					23 967 300
Not 16 Övriga skulder					
Källskatt	40 632	17 777			
Deposittomer	15 000	15 000			
	55 632	32 777			
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader	127 987	145 224			
Förutbetalda hyror och avgifter	2 820 753	2 645 142			
Uppl sociala avgifter	28 672	10 221			
	2 977 412	2 800 587			



HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby

Noter

2013-12-31 2012-12-31

Stockholm, den 17/4 2014


Bertt Kjeller


Camilla Lindström


Emilia Panayotova-Björnbom


Göte Nilsson


Johan Kärnebring


Magnus Långring


Malin Koch


Mattias Kangas


Tommy van Ginhoven

Vår revisionsberättelse har 22.04.2014 lämnats beträffande denna årsredovisning


Björn Jönsson


Jenny Kindvall

Av föreningen vald revisor

J A Revision Kll

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby

Org.nr 716000-1009

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För den auktoriserade revisorn innebär detta att denne utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmetod i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 22 april 2014



Jenny Kindvall
Auktoriserad revisor



Björn Jonsson
föreningsvald revisor

2014-04-16

Valberedningens nomineringsförslag till 2014 års ordinarie föreningsstämma i HSB:s Bostadsrättsförening Venus i Täby

Inledning

Venus styrelse skall enligt stadgarna bestå av lägst tre och högst elva ledamöter med lägst två och högst fyra suppleanter. En styrelseledamot och en suppleant för denne utses av HSB. Övriga väljs på stämman. Man kan väljas för ett eller två år åt gången. Styrelsen utser enligt stadgan inom sig själv vilka ledamöter som skall vara ordförande, vice ordförande och sekreterare.

Speciellt för Venus är att man enligt stadgarna endast kan omväljas fem gånger som ledamot eller som suppleant i styrelsen.

Venus skall enligt stadgan ha en auktoriserad revisor med suppleant och en lekmannarevisor med suppleant. Dessa väljs för ett år i taget vid årsstämman.

Venus skall också enligt stadgan ha en valberedning som väljs för ett år i taget vid årsstämman. En ledamot i valberedningen skall utses till sammankallande.

Valda till styrelsen är för närvarande ordförande Tommy van Ginhoven, vice ordförande Magnus Tångring, sekreterare Camilla Lindström, ledamöterna Emilia Björnbom, Göte Nilsson, Mattias Kangas, Malin Koch, Johan Kenneberg, och suppleant Ursula Starby. Utsedd av HSB är ledamot Berit Kjellser. HSB suppleant är vakant.

Val av styrelse

Ordinarie ledamöter

I tur att avgå är

Tommy van Ginhoven

Camilla Lindström

Emilia Björnbom

Göte Nilsson

Magnus Tångring

Mattias Kangas

Dessutom har Malin Koch meddelat att hon avslutar sitt arbete i styrelsen i samband med årets föreningsstämma.

Valberedningen föreslår

Tommy van Ginhoven, omval två år (omval nr 4)

Camilla Lindström, omval två år (omval nr 2)

Göte Nilsson, omval två år (omval nr 3)

Magnus Tångring, omval två år (omval nr 2)

Mattias Kangas, omval två år (omval nr 1)

Carl-Johan Pålsson, 26 år, projektansvarig och strategisk inköpare, Kometvägen 11, bott i Venus sedan 2008, nyval ett år

Kaj Eriksson, 68 år, jobbat med telekom samt har styrelseerfarenhet från annan bostadsrättsförening, Kometvägen 7, bott i Venus sedan 2010, nyval ett år

Suppleanter

I tur att avgå är

Ursula Starby

Vicevärd Ursula Starby har avböjt omval till styrelsen

Valberedningen föreslår

Veronica Sjöberg, 28 år, jurist, Kometvägen 5, bott i Venus sedan 2010, nyval ett år

Revisorer

Till auktoriserad revisor föreslås omval av Jenny Kindvall, J A Revision KB

Till suppleant för auktoriserad revisor föreslås omval av Anders Slättås, J A Revision KB

Till lekmannarevisor föreslås omval av Björn Jonsson, Kometvägen 13

Revisorssuppleant är vakant

Val av ombud i HSBs distrikt

Valberedningen föreslår att stämman uppdrar åt styrelsen att utse distriktsombud.

Valberedning

Under året har Jessika Svenvik utgått ur valberedningen, valberedningen har därmed bara bestått av två personer. Förslag till någon tredje person finns i dagsläget inte.

Valberedningens förslag är enhälligt.

*Christer Jonaszon
Kometvägen 17*

*Magnus Viklund
Kometvägen 3*

Valberedningens förslag till arvoden till 2014 års ordinarie föreningsstämma i HSB:s Bostadsrättsförening Venus i Täby

Inledning

Styrelsen har för några år sedan ombett valberedningen att göra förslag till stämman angående arvoden. Detta för att styrelsen föredrar att en grupp utanför styrelsen föreslår styrelsens arvoden.

Beslut från 2006 års ordinarie föreningsstämma

Venus årsstämma år 2006 beslutade enligt valberedningens principförslag om arvoden för styrelse, revisorer, valberedning och medlemmar i arbetsgrupper. Enligt detta beslut skall arvodesbeloppen varje år räknas om med hjälp av prisbasbeloppet.

Årets speciella förutsättningar

Om medlemmarna i brf Venus är nöjda eller inte med styrelsens arbete under det gångna året påverkar inte omräkningen av arvodena som måste följa de beslutade reglerna som endast avser att kompensera för ändringar i penningvärdet. Prisbasbeloppet för år 2014 är 44400, vilket är en minskning med drygt 0,2% jämfört med 2013 då det var 44500

Olika typer av arvoden

Arvoden består dels av fasta arvoden som styrelsemedlemmar och lekmannarevisorn får och dels av mötesarvoden. Mötesarvoden utgår med ett belopp per möte. Styrelsemedlemmar får mötesarvode för varje styrelsemöte. För arbete i styrelsens arbetsgrupper, får styrelsemedlemmarna ett arvode för varje möte som är reducerat i förhållande till andra mötesarvoden. Detta beror på att styrelsemedlemmarna också har ett fast arvode. Mötesarvoden utgår också till medlemmar i Venus som deltar med arbete i styrelsens arbetsgrupper, till valberedningens ledamöter och till lekmannarevisorns suppleant

Arvodesbelopp

Fasta arvoden

Ordförande	77301 kr
Vice ordförande	48662 kr
Sekreterare	34120 kr
Övriga styrelseledamöter	24723 kr
Styrelsesuppleant	6712 kr
Lekmannarevisor	10068 kr

Mötesarvoden

Styrelseledamot/-suppleant, styrelsemöte 784 kr/möte
Styrelseledamot/-suppleant, arbetsgruppsmöte 559 kr/möte
Revisorssuppleant 784 kr/möte
Valberedningsledamot 784 kr/möte
Medlem i Venus, arbetsgruppsmöte 784 kr/möte

Arvodesförslaget avser tiden mellan årsstämmorna 2014 och 2015.

Valberedningens arvodesförslag är enhälligt.

Christer Jonaszon
Kometvägen 17

Magnus Viklund
Kometvägen 3

Brf Venus

Från: "Lillian Hedström" <lillian.hedstrom@bredband.net>
Datum: den 26 februari 2014 13:19
Till: <brfvenus@bredband.net>
Ämne: Motion pallar

Hej.

Vid ett par tillfällen har jag tyvärr fastnat i hissen. Då upptäcker man hur jobbigt, tråkigt det är att stå och vänta på hjälp. Föreslår därför uppfällbara pallar lika de som idag finns i portarna mot Kometvägen.

Med vänlig hälsning

Lillian Hedström

Kometvägen 23

Lillian

Brf Venus stämma 2014 - Svar på motion från Lillian Hedström angående pallar i hissarna

Byggruppen har fått i uppdrag att undersöka möjligheten att installera fällbara pallar i hissarna och väntar på svar från hissgruppen.

Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad.

Täby 21/2 2014

Styrelsen tillhanda

För en tid sedan begärde jag hantverkshjälp via HSB och fick den hjälp jag behövde. När räkningen sedan kom var det inte gjort något ROT-avdrag som jag har rätt till. Vid förfrågan om detta blev jag upplyst om att jag själv måste begära ett sådant avdrag. HSB:s hantverkare upplyser inte lägenhetsinnehavaren om detta vid ankomst.

I alla andra sammanhang vid hantverkshjälp sker avdraget automatiskt. Det är orimligt att vi inte tillämpar en sådan åtgärd eller åtminstone talar om för den hjälpsökande vad som gäller. Jag kräver att den rutinen införs snarast också med tanke på att alla som inte har lika bra minne som tidigare. Betrakta detta som en motion och var vänlig bekräfta mottagandet så snart som möjligt.

Vänligen Gun Isaksson

Gun Isaksson
Elektriker. 00

Brf Venus stämma 2014 – Svar på motion från Gun Isaksson om ROT-avdrag

Det är normalt den boende som själv ska begära ROT-avdrag vid anlitage av entreprenör men vi har nu informerat fastighetsskötarna att dom alltid ska upplysa våra boende om vad som gäller för ROT-avdrag i samband med att dom får ett uppdrag eftersom det inte är så lätt för alla att komma ihåg detta när hjälp anlitas.

Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad.



Täby 2014-02-19

Motion till Brf Venus
årsstämma 2014

Utsmyckning/försköning av
gavelfasaderna på Brf Venus
fastigheter på Komet- och
Meteorvägen.

Vi undertecknade önskar att
de frista gavelfasaderna på
Brf Venus fastigheter på Komet-
och Meteorvägen försköns
med måtfigurativ, mångfärgad
fasadbelysning.

Motiv

Kravfasaderna är idag frista
och inletsägande. Förestående
åtgärd kan till en låg kostnad
och utan större fysiska ingrepp
försköna fasaderna.

Klas Hedhammar

Kerstin Palm Hedhammar

Klas Hedhammar Kerstin Palm Hedhammar
Komet 17 7tr

Brf Venus stämma 2014 - Svar på motion från Klas Hedhammar och Kerstin Palm Hedhammar om utsmyckning av gavelfasader på våra hus.

Vi har i Byggruppen diskuterat hur vi kan göra gavelfasaderna trevligare eventuellt med installation av belysning som Jupiter eller på annat sätt och vi får se vad som är lämpligt. Färgad belysning kan vara ett alternativ men det är redan beslutat att börja installera belysning på husgaveln på Kometvägen 1 och vi ser fram emot vad våra boende kommer att tycka om det och därefter kan vi gå vidare med andra husgavlar.

Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad.

TÄBY 24/2-14

MOTION

VÄR FINA BASTU HAR
MYSIG OCH TREVLIG BELYSNING.
ÖNSKAR SAMMA EFFEKT
I DUSCH/TVÄTTAVDELNINGEN,
SÅ JAG SLIPPER SE MINA BLRINÅR!

PAULA BORNÄTER
KOMETU 21

Brf Venus stämma 2014 – Svar på motion från Paula Bornäter om belysning i Galaxen

Med en "mysbelysning" i duschrummet så ökar risken att en halkolycka kan inträffa. Speciellt för de som kan ha nedsatt syn varför det krävs en bra belysning i duschrummet/omklädningsrummet.

Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad

Angående fönsterbyten.

Vi tillhör de som fått nya fönster, killarna som gjorde jobbet har gjort det bra, och varit trevliga.

Men nu behöver vi hjälp att lösa ett problem som Mockfjärds helt ignorerar :

vi måste gå ut på balkongen när vi ska svara/tala i mobiltelefon. (vi har flera)

Glaset i våra nya fönster innehåller metall som effektivt hindrar radiovågorna att ta sig in.

Om man har en mobil som visar hörbarheten, som tidigare visade 4, visar numera nära 0.

Så det är mätbart.

(nya balkonginglasningar kan ha liknande problem)

Tele2 / Comviq vet inget om problemet, men sa att OM de nya fönstren är så dåliga,

bör de bytas ut –igen. Kjell o Co. i TäbyC känner till problemet. De berättade om

en dyr apparat som dessutom ~~måste~~ kräver radiosändarcertifikat för att få användas.

Dessa förslag verkar inte bra. Det enda vi vill är att slippa gå ut i kylan, på balkongen

för att svara mobilerna.

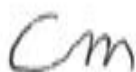
Post och Telestyrelsen gav mej ett möjligt förslag:

att skaffa mobiltelefoner av äldre sort, då kan vi förlänga antennen till utsidan av huset.

Nu undrar jag om vi är de enda som har detta problem, Mockfjärd kommer snart att ha

försett alla 700 lägenheterna med nya fönster, och det måste väl finnas en vettig lösning ?

Hjälp oss !



Conny Marnelius Meteorvägen 8 08 768 44 92

Brf Venus stämma 2014 – Svar på motion från Conny Marnelius angående mobiltäckning

Vi har inte fått in några fler klagomål om att mobiltäckningen har blivit sämre efter fönsterbytet utan de medlemmar vi har haft kontakt med har inte haft några problem. Ett tips vi fått är att äldre SIM-kort kan göra att mottagningen i vissa fall blir sämre varför det kan vara idé att kolla detta med operatören. Men vi kan naturligtvis inte bortse från att lägenhetens läge kan påverka och efter att fönsterbytet är färdigt kommer vi att inleda en undersökning om detta.

Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad.

From: **aratus** <aratus@algonet.se>
Date: 2014-02-27 12:18 GMT+01:00
Subject: Fw: motion till stämman
To: tvg@minmail.net

----- Original Message -----

From: aratus
To: tvg@minmail.n
Sent: Thursday, February 27, 2014 11:12 AM
Subject: motion till stämman

Hej Tommy

Vet inte riktigt till vem jag ska maila därför vänder jag mig till dig.

Såg en papper att man ska maila förslag till stämman före den 28onde.

Jag vill att ni ska ta upp frågan om omedelbart omplantering med buskar och trä mellan vårt hus och Grintorps vägen samt mellan huset och gångvägen till Kometvägen.

Och med omplantering menar jag inte små buskar som kommer att växa 20 år till dem kommer upp

i samma höjd som dem gamla.

Som exempel på plantering av trä kan titta på norra sidan av Täby Centrum. Där har dem planterad nya trä mellan stora parkeringen och bostad husen.

Boris Iliev

Brf Venus stämma 2014 – Svar på motion från Boris Iliev om plantering

Styrelsen har fått klagomål från ett antal boende som känt sig otrygga med de höga buskarna och Trädgårdsgruppen tog då kontakt med Täby Kommun och frågade om de kunde åtgärda buskarna, men den ansvarige på kommunen sa nej men tillade att dom inte hade något emot att föreningen åtgärdade buskarna under förutsättning att inga buskar fick grävas upp. HSB Mark besiktigade buskarna och konstaterade att dom dessutom var fulla med ohyra och att det enda att göra var att klippa ner dom helt. Eftersom vi inte fick göra några andra ändringar eller plantera ytterligare buskar, eftersom det då skulle bli för tätt så blev resultatet det vi har idag.

Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad.

Motion till styrelsen BRF Venus Täby

Angående strålningen från s.k. smart meters, trådlöst nätverk och mobilmaster i våra hus och i vårt närområde.

Vi utsätts för extremt höga halter av strålning från smart meters, WiFi, mobilmaster och annan trådlös utrustning. Detta påverkar människors och djurs hälsa ner på cellnivå.

Här är lite av all den viktiga fakta som vi alla kan ta del av på nätet och som finns lättillgängligt för alla och telecomindustrin kan inte längre dölja faran med denna teknologi och risken för vår hälsa.

Fakta om mobilmaster och hälsa

Mikrovågsstrålningen som sänds ut från mobilmaster och mobilbasstationer innebär tveklöst en hälsorisk. Det finns gott om rapporter från människor som samstämmigt vittnar om ohälsosymtom och sjukdomar, inklusive cancer, sedan mobilmaster etablerats i närområdet. Upprepade forskningsresultat bekräftar människors erfarenheter. Strålning från mobilmaster är sedan 2011 klassad som "möjlig cancerframkallande" klass 2B av WHO's internationella cancerforskningsinstitut IARC. Majoriteten av de undersökningar som gjorts av hälsotillstånd bland närboende till mobilmaster har visat att mobilmaster ökar risken för den symtombild som sedan decennier fått benämningen mikrovågssyndromet eller radiofrekvenssjukan.

Upprepade undersökningar visar också att mobilmaster ökar risken för cancer bland de närboende. I tillägg har upprepade internationella undersökningar visat att Radio/digitala TV-master, som sänder ut liknande strålning, också ökar risken för cancer i synnerhet leukemi, bröst- och prostatacancer och ett antal andra allvarliga sjukdomar. Ingen undersökning av hälsotillståndet bland de som bor nära mobilmaster (inklusive basstationsläggningar på hustak) har gjorts i Sverige eller i Norden, trots många mycket trovärdiga och samstämmiga rapporter från människor som fått svåra symptom.

De vanligaste rapporterade symptomen av mobilmaststrålning är:

- Huvudvärk
- Sömnproblem
- Yrsel, illamående
- Tinnitus
- Sämre immunförsvar, ökad infektionsbenägenhet
- Nedstämdhet, depression
- Oro, ångest, ökad irritabilitet, stresskänsla
- Trötthet
- Hjärtproblem, hjärtarytmier
- Minnesproblem, orienteringsproblem, koncentrationsproblem, svårighet att tänka klart

Sök gärna mer information på nätet, t.ex på <http://www.stralskyddsstiftelsen.se>,

<http://www.rense.com/general60/tetra.htm>,

<http://www.bioinitiative.org/ef-color-charts/>,

<http://stopsmartmeters.org.uk/>,

<http://stopsmartmeters.org.uk/live-blood-analysis-observable-effects-of-rfmw-radiation-from-smart-meter/>,

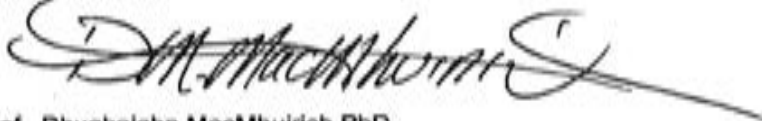
<http://vitalitymagazine.com/article/invisible-threat/>

Vi vill att en oberoende mätfirma (som inte har anknytning till telecomindustrin) mäter strålning i husen, lägenheterna, källarna, vid de s.k. smart meters och i utemiljön. Det här berör allas vår hälsa och alla kommer att gagnas av att minimera strålningen.

Ni är mer än välkomna att kontakta oss för mer information.

Taby 2014-02-28


Ann Huttermann



Prof. Dhughalghn MacMhuirich PhD.

Brf Venus stämma 2014 – Svar på motion från Ann Hutterman angående mobilmaster

En intressant fråga i dessa elektroniktider och styrelsen har sökt kontakt med några fristående konsulter samt med Arbetsmiljöverket för att utreda frågan men har i skrivande stund inte fått något svar i ärendet men vi hoppas ha något svar att redovisa till stämman eller i nästa utgåva av Venusbladet.

Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad

