



Brf Venus Årsredovisning 2015



Att bo i en bostadsrättsförening

- Vad innebär det?

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars huvudändamål är att på obegränsad tid upplåta bostäder med bostadsrätt till sina medlemmar. En grundtanke med HSB är att erbjuda medlemmarna något mer än bara en bostad.

Begreppet bostadsrätt används ofta i dagligt tal för att beteckna den lägenhet du har. Men det är viktigt att komma ihåg att när du köper en bostadsrätt köper du ingen fysisk lägenhet eller någon andel i en fastighet, utan endast en rätt att nyttja en viss lägenhet.

Det innebär att du tillsammans med dina grannar är medlem i en ekonomisk förening som äger fastigheten och därmed också lägenheterna. Du är själv med och äger huset du bor i. Allt från lägenheterna, de gemensamma utrymmena och eventuell utemiljö.

Styrelsen har uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt, men alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra.

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att du tillsammans med andra får möjlighet att utveckla ditt boende på bästa sätt.

När du köper en bostadsrätt måste du söka medlemskap i bostadsrättsföreningen och det är styrelsen som godkänner nya medlemmar. En överlåtelse blir giltig först när medlemskap har beviljats. Om styrelsen inte skulle godkänna ett medlemskap kan frågan prövas i hyresnämnden. Styrelsen kan inte neka medlemskap utan att ha mycket goda skäl för det.





-KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Datum: Onsdagen den 18 maj 2016
Tid: 19.00
Plats: Grindtorpskyrkan, Täby

DAGORDNING

1. Val av stämмоordförande
2. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämма
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och suppleanter
15. Val av valberedning
16. Erforderligt val av representation i HSB
17. Stadgeenligt inkomna motioner
18. Övriga ärenden
 - Information om balkongerna
19. Avslutning

Välkomna

Täby den 24 april 2016

Styrelsen



Org Nr: 716000-1009

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby

Org.nr: 716000-1009

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder med bostadsrätt samt lokaler för uthyrning samt även att främja studie- och fritidsverksamhet.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 maj 2015

Verksamheten

Föreningen består av 704 bostadsrätter fördelade på 264 i hus A, Meteorvägen och 440 i hus B, Kometvägen. Taxeringsvärdet för fastigheterna utgör 763 058 000 kr (763 058 000), varav markvärde 320 058 000 kr (320 058 000).

Styrelsen samt suppleanter

19/5 2014 – 19/5 2015

<i>Tommy van Ginhoven</i>	<i>Ordförande</i>
<i>Magnus Tångring</i>	<i>Vice ordförande</i>
<i>Camilla Lindström</i>	<i>Sekreterare</i>
<i>Göte Nilsson</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Johan Kenneberg</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Carl-Johan Pålsson</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Kaj Eriksson</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Mattias Kangas</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Berit Kjellser</i>	<i>HSB-ledamot</i>
<i>Veronica Sjöberg</i>	<i>Suppleant</i>

19/5 2015 – 18/5 2016

<i>Tommy van Ginhoven</i>	<i>Ordförande</i>
<i>Magnus Tångring</i>	<i>Vice ordförande</i>
<i>Camilla Lindström</i>	<i>Sekreterare</i>
<i>Göte Nilsson</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Bertil Fredemo</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Carl-Johan Ewerbring</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Kaj Eriksson</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Mattias Kangas</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Mats Lövgren</i>	<i>Ledamot</i>
<i>Berit Kjellser</i>	<i>HSB-ledamot</i>
<i>Charlotte Gyllenberg</i>	<i>Suppleant</i>

Föreningens firma har tecknats av:

1/1-19/5 2015: Tommy van Ginhoven, Magnus Tångring och Camilla Lindström och Göte Nilsson, två i förening.

19/5-31/12 2015: Tommy van Ginhoven, Magnus Tångring, Camilla Lindström och Göte Nilsson, två i förening.

Under mandattiden har Charlotte Gyllenberg valt att utgå ur styrelsen på grund av ändrade arbetsförhållanden och Carl Johan Ewerbring (f.d. Pålsson) avgick 31 mars 2016 p g a att han flyttat från föreningen.

Revisorer

Revisorer har varit auktoriserade revisorn Jenny Kindvall, JA Revision KB.
Suppleant för auktoriserad revisor har varit Anders Slättås, JA Revision KB
Ordinarie föreningsvald revisor Björn Jonsson med Gunnel Ahlstrand som revisorsuppleant

Valberedning

Under perioden fram till ordinarie stämma 2016 har valberedningen bestått av Magnus Viklund, sammankallande, Kerstin Lundin och Christer Jonaszon.

Informationsmöte

Ett informationsmöte hölls i Grindtorpskyrkan hösten 2015 där budgeten för 2016 redovisades och medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor.

Styrelsemöten

Styrelsen har under 2015 hållit 11 protokollförda sammanträden.

Våra fastigheter

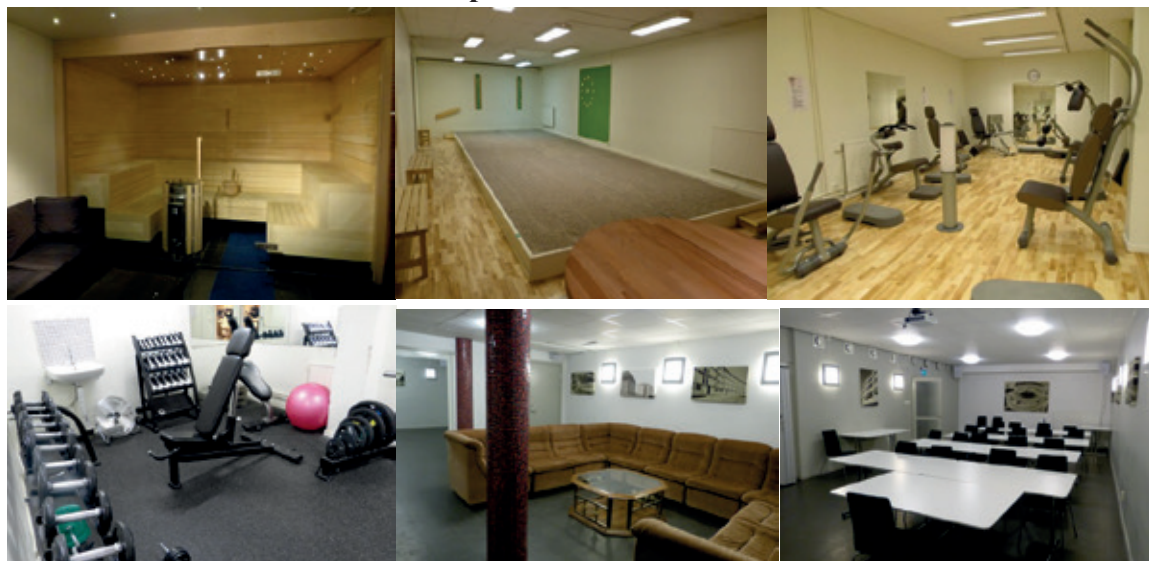
Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Folksam. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt ett bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Byggnader

Brf Venus består av två flerbostadshus, totalt 704 lägenheter fördelade på Meteorvägen med 4 våningar och 264 lägenheter och Kometvägen med 11 våningar och 440 lägenheter.

Byggnadernas totala boarea (BOA) är 57 850,5 kvm samt lokalarea (LOA) är 2651,70 kvm, den totala ytan är 60502,20 kvm. I föreningen finns även ett fritidscenter, **Galaxen**, som innehåller gym, boulebanor, dart, pingis och bastu med relaxadelnig samt en samlingslokal, **Grindtorpssalen**, som kan bokas för olika tillställningar av våra boende eller utomstående.

Bilder från Galaxen och Grindtorpssalen



Förvaltningskontor

Vår förvaltare, Pia Carlberg, (ersätter Mattias Karlsson och Michael Grufman), HSB, Sthlm, finns tillgänglig i Brf Venus lokaler på Kometvägen 1 under anslagen expeditionstid eller efter överenskommelse.

Styrelsen utrustades med Apple iPads under 2012 och arbetsrutinerna har alltmer övergått till elektronisk hantering av dokument för att effektivisera arbetet i styrelsen.

Under 2013 har Brf Venus också anslutits till HSB Portalen, en digital tjänst från HSB som underlättar hanteringen av ekonomifrågor och ärenden och där även våra medlemmar kan gå in och få information om vår förening. All information från styrelsemöten, möten i våra arbetsgrupper, besiktningsprotokoll m.m. sparas i vårt elektroniska arkiv i det så kallade molnet (Dropbox). Samtliga signerade originalhandlingar (avtal etc.) förvaras inlåsta i vårt brandsäkra skåp på Kometvägen 1 och kopior finns i Dropbox.

Drift

Fastighetsskötsel, markskötsel och förvaltning sköts av HSB och lokalvården av Samhall.

Avtalen löper på ett år i taget. Avtalet med Samhall har sagts upp och ny entreprenör är

Förenade Service AB från 1 mars 2016.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter

Lägenhetsstorlek	2 rok v	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
	33	202	271	187	11

Våra boende

År	2015	2014	2013	2012
Antal boende	1217	1234	1199	1164

Åldersfördelning 31/12 2015

0-6	7-12	13-19	20-40	41-65	66-79	80-100
60	32	44	376	325	258	122

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² boyta	578	578	531	525
Lån/m ² boyta	1875	1428	863	477
Värmekostnad/m ²	94	117	151	170
Elkostnad/m ²	18	20	27	28
Vattenkostnad/m ²	26	17	19	19

Årsavgiften/m² boyta är för 2016 i genomsnitt 578 kr och avgiften varierar med storleken på lägenheten. Se exempel nedan. Avgiften varierar även beroende på vilken våning lägenheten ligger och om det finns hiss.

Storlek	2 rok v	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
Avgift kr/m ²	709	535-642	569-580	550-585	514-567

Exempel på månadsavgifter. Inom parentes anges boyta i m².

Meteorv 4 vån	2 rok (67,5)	3 rok (81)			
Avgift/månad	3011:-	3785:-			
Kometv 11 vån, hiss	2 rok (45)	2 rok (59,5)	3 rok (84)	4 rok (109)	5 rok (141)
Avgift/månad	2659:-	3158:-	4077:-	5244:-	6602:-

Underhållsplan

Föreningen har en 20-årig underhållsplan för att kunna planera periodiskt underhåll och de investeringar som krävs. Planen är upprättad för att bland annat stämma med fastigheternas konstruktionsritningar och för att den enkelt ska kunna användas och uppdateras utan komplicerade manualer.

Åtgärder under 2015

De mest omfattande åtgärderna under 2015 har varit:

- Byte av samtliga fönster påbörjades 2014 och klart under 2015.
- Renovering av garage Kometvägen 1-11.
- Installation av värmemängdsmätare i undercentraler. Beräknas klart 2016.
- Mark och trädgård (ombyggnad av lekparken, anläggande av nya grillplatser m.m.).
- Ny belysning i källare samt fasadbelysning på husgavlar
- Nya tätskikt av golv i fläktrum
- Troax-burar i förråden på Kometvägen

Tidigare genomförda större projekt under de senaste 5 åren

- Stamrenovering (relining) 47 000 000
- Tilläggsisolering tak Meteorvägen 793 000
- Byte av samtliga frånluftfläktar till tryckstyrda fläktar 2 300 000
- Anläggande av Galaxen fritidscenter 980 000
- Ombyggnad av varmvattencirkulationen på Kometvägen 1 900 000
- Installation av elektroniskt passersystem 5 500 000
- Byte av tvättmaskiner, torkskåp och torktumlare 2 400 000
- Byte av fönster 74 000 000
- Byte av kallvattenledningar samt asbestsanering 2 705 000
- Ombyggnad av undercentraler på sekundärsidan (2013) 5 650 000
- Ombyggnad av undercentraler på primärsidan (2015) 2 200 000
- Installation av nyckeltuber i lägenheterna 1 092 000
- Omfattande renovering av innergården 2 400 000

Planerat underhåll 2016

- Grovtvättmaskiner + torkskåp
- Omdragning av ventilation i tvättstugor Meteorvägen
- Mark & trädgård
- Byte av entréer på Meteorvägen, gårdssidan

- Nya tätskikt golv i fläktrum
- OVK Kometvägen (Injustering av ventilationen)
- Renovering av skyddsrum
- Troax-burar till källarförråd Kometvägen/Meteorvägen
- Ny ytterbelysning + belysning källare
- Garage Meteorvägen – renovering
- Byte av radiatorventiler samt injustering

Arbetsgrupper

Samtliga möten i arbetsgrupperna protokollförs och biläggs handlingarna vid ordinarie styrelsemöten.

Byggruppen

Byggruppen har till uppgift att bevaka och hålla i allt som rör om- och tillbyggnader samt reparationer i föreningen.

Våra undercentraler, tre på Meteorvägen och två på Kometvägen, har moderniserats till fjärrvärmestandard och nya reglercentraler har installerats.

Under 2014/2015 har byte av samtliga fönster i Brf Venus pågått och blivit klart i slutet av 2015 men byte av fönster i tvättstugorna på Meteorvägen samt en del anmärkningar återstår att åtgärda. Dessutom ska innergården återställas efter Mockfjärds avetablering.

Våra tvättstugor har också moderniserats och vi har installerat moderna energisnåla maskiner som även ansluts till varmvatten och som avsevärt förkortar tvättiden. Till en början kommer varannan tvättstuga att ha maskiner med automatdosering av tvättmedel och sköljmedel. Med det nya passersystemet kommer vi också att kunna se användningsfrekvensen av våra grovtvättstugor och fatta beslut om samtliga grovtvättstugor ska uppgraderas med nya maskiner eller om utrymmena eventuellt kan användas på annat sätt.

Trygghets-, säkerhets- och brandsäkerhetsgruppen ingår numera i Byggruppen.

I gruppens uppgift ingår även Grannsamverkan och samarbete med polisen för att skapa en trygg boendemiljö genom bl.a. trappvärdar.

Brandsäkerhet

Kontroll och åtgärder på rökluckorna i trapphusen, besiktning av brandsläckningsutrustning och belysta utrymningsskyltar i allmänna utrymmen har utförts av Kidde AB.

Ansvaret för intern brandskyddskontroll, SBA-metoden, har förberetts och överlämnats till HSB:s fastighetsdrift från 1 januari 2013.

Ekonomi- och finansgruppen

Ekonomigruppen överser föreningens ekonomi, kontrollerar att de övriga grupperna följer den fastställda budgeten, övervakar löpande kostnader och analyserar avvikelser.

Gruppen hanterar även föreningens lån enligt den finanspolicy som styrelsen antagit. Den föreskriver bl.a. att inga spekulativa investeringar får ske med föreningens medel, men även att lånen ska spridas på olika löptider för att minska risken för plötsliga kostnadsökningar på grund av ett förändrat ränteläge.

Föreningen har en fortsatt mycket god och stabil ekonomi med låg lånegrad för en förening av denna storlek. Samtidigt som ränteläget är historiskt lågt så har även värmekostnaderna sjunkit rejält. Styrelsen beslutade därför att en höjning av årsavgifterna inte var aktuellt till årsskiftet för 2016. Information om årsavgifterna för nästkommande år ges som vanligt på föreningens höstmöte.

Under hösten har styrelsen haft en budgetkonferens för att förbättra arbetsgruppernas samarbete och tillsammans prioritera de arbeten vi planerar för följande år som ligger utöver underhållsplanen. Trädgårdsgruppen fick förra året en större budget än normalt för att kunna förbättra vår utemiljö och det arbetet fortsätter under 2016.

Informationsgruppen (tidigare Informationsgruppen IT, TV + Venus 2.0)

Gruppens uppgift är att skriva, kopiera och ansvara för utdelning av information från Brf Venus styrelse och förvaltare till föreningens 704 medlemmar.

Detta sker genom Venusbladet (4-5 nummer per år) samt genom föreningens hemsida och Bopärmen med boendeinformation om vad som gäller i vår bostadsrättsförening (den utdelas till alla nya bostadsrättshavare på tillträdesdagen), specialinformation, affischer, kallelser och handlingar till föreningsstämman. Det kommer också att hållas informationsmöte för nya medlemmar två gånger per år. Det första mötet genomfördes 27 januari 2016. Under 2014 och 2015 har arbetsgruppen koncentrerat sitt arbete till implementeringen av det nya passersystemet och det nya bokningssystemet för tvättstugor. Projektet har omfattat passage för entréer, tvättstugor, cykelförråd, elektronik- och grovsoprum samt passage till vinds- och källarförråd. Passersystemet har även kompletterats med porttelefoner vid varje entré.

Våra TV- och bredbandsavtal har setts över och det resulterade i ett nytt bredbandsavtal med Bredbandsbolaget där vi nu får 250/100 i upp och nedladdningshastighet jämfört med tidigare 100/100. TV-avtalet var fortfarande gällande och kunde därför inte omförhandlas. Gruppen ansvarar även för uthyrning av lokaler och förråd till våra medlemmar har även till uppgift att med ny teknik framtidssäkra våra fastigheter och faciliteter för våra medlemmar.

Trädgårdsgruppen

Under 2015 fortsatte trädgårdsskötseln att följa den långsiktiga planen som utarbetades 2011. Under året fortsatte arbetet på föryngringen och gallringen bland häckarna kring våra rundlar, med syfte att få en vackrare innergård och minska kostnaden för skötseln. Vi fick också en ny lekplatsutrustning, som blivit populär samt nya planteringar mitt på gården. Våra husgavlar blev också utrustade med trivsamt belysning.

Utbildningsgruppen verkar för att styrelsemedlemmarna vid behov får passande utbildning för att underlätta styrelsearbetet. Detta gäller speciellt när nya styrelsemedlemmar tillträder som då kan få lämplig utbildning genom HSB:s digra kursutbud.

PC City Samfällighetsförening

Panncentralen vid Grindtorpsvägen 2, PC City, producerar värme till de tre bostadsrättsföreningarna City, Venus och Jupiter 1 i Täby, totalt ca 2500 lägenheter.

Dessutom är Näsbydalsskolan, Sågtorp och en förskola samt OKQ8 anslutna och köper värme från PC City. Driften av panncentralen har skötts av Skandinavisk Termoekonomi AB till 31 december 2015 enligt avtal. Styrelsen för PC City har tecknat avtal med Fortum Värme för den fortsatta driften från 1 januari 2016. Övergången till ny entreprenör har i stort sett gått enligt plan, dock inträffade ett driftstopp med konsekvensen att boende i de tre bostadsrättsföreningarna var utan varmvatten en halvt dygn.

Panncentralen är en gemensamhetsanläggning som ägs till lika delar av de tre bostadsrättsföreningarna Brf City, Brf Venus och Brf Jupiter 1 i Täby. Anläggningen förvaltas av en samfällighetsförening med de tre nämnda bostadsrättsföreningarna som delägare.

Brf Venus styrelse har beslutat att gå i borgen såsom för egen skuld intill ett högsta belopp av 22 000 000 SEK för Panncentralen Citys samfällighetsförening samtliga nuvarande och blivande förpliktelser gentemot AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad. Detta med anledning av att Panncentralen City tecknat flera avtal med Stockholm Stad (Fortum Värme), dels avtal rörande leverans av fjärrvärme, dels avtal rörande nyttjanderätt till värmeproduktionsanläggningar, dels avtal rörande vissa investeringar i dessa anläggningar. Likalydande borgensåtaganden har träffats av Brf Jupiter och Brf City som är de två andra delägarna till Panncentralen City tillsammans med Brf Venus.

Styrelsen består av 2 ordinarie ledamöter och 1 suppleant från vardera Brf City, Brf Venus och Brf Jupiter och ansvarar gentemot delägande föreningarna för PC Citys ekonomi, underhåll och drift.

Teknik och drift

Värmen produceras i två stora värmepumpar som återvinner värmen i ventilationsluften från de höga bostadshusen, samt en bibränslepanna som eldas med träpulver och två oljepannor.

Under 2015 var den totala värmeleveransen från panncentralen 25 169 MWh (25 750 MWh), varav värmepumparna svarat för 68,4 % (66,4 %) och bibränslepannan för 25,8 % (29,8 %) samt resterande 5,8 % (3,8 %) har producerats med olja.

Eftersom drygt hälften av energiproduktionen kommer från värmepumparna är elpriserna av avgörande betydelse för värmepriset. Spotpriset på el har under 2015 i genomsnitt varit 19,6 öre/KWh att jämföra med 26,9 öre/kWh år 2014 och 62,9 öre/kWh år 2013.

Föreningens ekonomi

Rättvisande översikt över utvecklingen

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	36 797	36 981	34 985	33 544	34 064
Rörelseresultat	2 533	3 147	- 4 799	-1 709	1 487
Årets resultat	633	1 236	- 6 890	-2 589	553
Balansomslutning	154 380	145 492	96 308	80 121	82 466
Fond för yttre underhåll	17 664	25 741	35 603	36 530	34 947

Under 2015 har ett antal planerade reoveringar genomförts. För 2015 års bokslut görs inget lyft ur den yttre fonden medan vi däremot gör en extra avsättning till fonden (se nedan) . Den inre fondens saldo uppgick till 668 522 kr per den 31/12 2015. Detta är medlemmarnas pengar som de kan lyfta ur fonden.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	14 998 832
Årets resultat	<u>632 626</u>
	15 631 458

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till yttre fond, enl underhållsplan	2 905 000
Extra avsättning till yttre underhållsfond	3 305 000
Uttag ur yttre fond	<u>0</u>
Balanseras i ny räkning	9 421 458

Årets resultat visar upp ett överskott som kan förklaras med lägre uppvärmningskostnader och att en del av det planerade underhållet inte kunde genomföras utan måste framflyttas till 2016.

Från och med räkenskapsår 2014 trädde ny normgivning i kraft, vilket innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar gäller synen på avskrivningar, investeringar och planerat underhåll. Föreningen har valt att redovisa enligt regelverket K3 vilket har gett nytt avskrivningsunderlag och även denna kostnad är betydligt lägre i år.

**HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby**

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	36 797 710	36 981 198
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-22 182 841	-21 318 055
Övriga externa kostnader	Not 3	-1 127 572	-1 138 381
Planerat underhåll		-7 861 871	-8 076 499
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-901 015	-919 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 191 748	-2 382 188
Summa rörelsekostnader		<u>-34 265 047</u>	<u>-33 834 622</u>
Rörelseresultat		2 532 663	3 146 576
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	6 869	27 017
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-1 906 907</u>	<u>-1 938 091</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 900 037</u>	<u>-1 911 074</u>
Årets resultat		632 626	1 235 502

**HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	71 572 002	67 255 226
Pågående nyanläggningar	Not 8	<u>77 814 939</u>	<u>69 919 800</u>
		149 386 941	137 175 026
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500
Summa anläggningstillgångar		<u>149 387 441</u>	<u>137 175 526</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		21 232	18 822
Avräkningskonto HSB Stockholm		2 828 621	7 089 946
Placeringskonto HSB Stockholm		1 002 590	20 454
Övriga fordringar	Not 10	118 471	162 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	<u>948 100</u>	<u>986 361</u>
		4 919 015	8 277 700
Kassa och bank	Not 12	73 868	38 439
Summa omsättningstillgångar		<u>4 992 883</u>	<u>8 316 139</u>
Summa tillgångar		<u>154 380 324</u>	<u>145 491 665</u>

**HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		5 442 495	5 442 495
Yttre underhållsfond		17 664 497	25 740 996
		<u>23 106 992</u>	<u>31 183 491</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 998 832	5 686 831
Årets resultat		632 626	1 235 502
		<u>15 631 458</u>	<u>6 922 333</u>
Summa eget kapital		<u>38 738 450</u>	<u>38 105 824</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	<u>108 722 894</u>	<u>97 716 336</u>
		108 722 894	97 716 336
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 092 688	4 185 399
Fond för inre underhåll		668 522	748 976
Övriga skulder	Not 15	199 779	39 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	<u>3 957 990</u>	<u>4 695 157</u>
Summa skulder		<u>6 918 980</u>	<u>9 669 505</u>
Summa skulder		115 641 874	107 385 841
Summa eget kapital och skulder		<u>154 380 324</u>	<u>145 491 665</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		122 267 300	122 267 300
Summa ställda säkerheter		122 267 300	122 267 300
Ansvarsförbindelser			
Proprieborgen för panncentralen Citys räkning gentemot Fortum Värme AB		22 000 000	22 000 000
		22 000 000	22 000 000

**HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby**

Kassaflödesanalys	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	632 626	1 235 502
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 191 748	2 382 188
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>2 824 374</u>	<u>3 617 690</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	79 496	781 424
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-2 750 525</u>	<u>163 871</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	153 345	4 562 985
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	<u>-14 403 663</u>	<u>-47 209 508</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-14 403 663	-47 209 508
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	11 006 558	47 784 277
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>11 006 558</u>	<u>47 784 277</u>
Årets kassaflöde	-3 243 760	5 137 754
Likvida medel vid årets början	7 148 839	2 011 085
Likvida medel vid årets slut	3 905 079	7 148 839

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,5 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Maskiner och inventarier är fullt avskrivna

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

**HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby**

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	33 457 321	33 460 476
Årsavgifter el	1 800	1 800
Hyror	3 201 976	3 142 966
Övriga intäkter	254 000	487 385
Bruttoomsättning	<u>36 915 097</u>	<u>37 092 626</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-109 556	-110 382
Hyresförluster	-7 831	-1 046
	36 797 710	36 981 198
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	3 349 056	3 096 510
Reparationer	2 873 127	2 458 048
El	1 200 157	1 224 331
Uppvärmning	6 343 814	7 067 127
Vatten	1 610 621	1 005 378
Sophämtning	1 257 649	1 139 044
Fastighetsförsäkring	669 600	620 000
Kabel-TV och bredband	1 500 976	1 498 687
Fastighetsskatt	985 652	967 348
Förvaltningsarvoden	2 165 535	2 062 068
Övriga driftskostnader	226 655	179 515
	22 182 841	21 318 055
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	149 793	115 418
Hyror och arrenden	189 921	297 799
Förbrukningsinventarier och varuinköp	198 206	182 122
Administrationskostnader	367 427	269 241
Extern revision	43 750	43 185
Konsultkostnader	6 875	62 016
Medlemsavgifter	171 600	168 600
	1 127 572	1 138 381
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	540 483	606 853
Revisionsarvode	10 000	10 068
Övriga arvoden	121 736	71 776
Löner och övriga ersättningar	47 950	36 858
Sociala avgifter	179 751	182 696
Övriga personalkostnader	1 095	11 248
	901 015	919 499
Föreningen har haft 1 deltidsanställd, 1 kvinna och 0 man Föreningen har inte haft några pensionskostnader		
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 136	3 618
Ränteintäkter HSB placeringskonto	2 590	20 454
Ränteintäkter skattekonto	0	853
Övriga ränteintäkter	3 143	2 092
	6 869	27 017
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 657 940	1 338 438
Övriga räntekostnader	248 967	599 653
	1 906 907	1 938 091

**HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby**

Noter	2015-12-31	2014-12-31			
Not 7 Byggnader och mark					
Akkumulerade anskaffningsvärden					
Anskaffningsvärde byggnader	132 539 870	132 539 870			
Anskaffningsvärde mark	6 698 600	6 698 600			
Anskaffningsvärde markanläggningar	0	1 005 512			
Avyttringar/utrangering	0	-1 005 512			
Årets investeringar	6 508 524	0			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 746 994	139 238 470			
Utgående ackumulerade avskrivningar					
Ingående avskrivningar	-71 983 244	-70 372 219			
Ingående avskrivningar markanläggning	0	-1 005 512			
Avyttringar/utrangeringar	0	1 005 512			
Årets avskrivningar	-2 191 748	-1 611 025			
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 174 992	-71 983 244			
Utgående bokfört värde	71 572 002	67 255 226			
Taxeringsvärde					
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	434 000 000	434 000 000			
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	9 000 000	9 000 000			
Taxeringsvärde mark - bostäder	318 000 000	318 000 000			
Taxeringsvärde mark - lokaler	2 058 000	2 058 000			
Summa taxeringsvärde	763 058 000	763 058 000			
Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott					
Ingående anskaffningsvärde	69 919 800	22 710 292			
Årets investeringar	7 895 139	47 209 508			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 814 939	69 919 800			
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper					
Ingående anskaffningsvärde	500	500			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500			
Andel i HSB Stockholm	500	500			
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	25 672	51 014			
Skattefordran	92 799	111 103			
	118 471	162 117			
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	948 100	986 361			
	948 100	986 361			
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.					
Not 12 Kassa och bank					
Nordea	0	0			
Nordea plusgiro	73 868	38 439			
	73 868	38 439			
Not 13 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 442 495	0	25 740 996	5 686 831	1 235 502
Resultatdisposition			-8 076 499	9 312 001	-1 235 502
Årets resultat					632 626
Belopp vid årets slut	5 442 495	0	17 664 497	14 998 832	632 626

**HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby****Noter** **2015-12-31** **2014-12-31****Not 14 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp
Nordea Hypotek	39788632149	2,41%	2016-11-16	18 000 000
Nordea Hypotek	39788638287	1,93%	2017-04-19	18 000 000
Nordea Hypotek	39788655211	1,65%	2018-10-17	19 000 000
Nordea Hypotek	39788655238	1,91%	2019-10-16	19 000 000
Nordea Hypotek	39788676510	1,10%	2016-02-12	12 219 225
Nordea Hypotek	39788677541	0,40%	2016-01-03	18 000 000
				104 219 225
Byggnadskreditiv 30 000 000, utnyttjat per 2015-12-31, 4 503 669				4 503 669
				108 722 894

Amortering fastställs löpande med hänsyn till den ekonomiska situationen och till det lånebehov som föreligger. Under 2016 kommer föreningen eventuellt att amortera, dock oklart i dagsläget med hur mycket.

Not 15 Övriga skulder

Depositioner	15 000	15 000
Källskatt	57 367	24 972
Övriga kortfristiga skulder	127 412	0
	199 779	39 972

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	206 363	193 000
Förutbetalda hyror och avgifter	2 902 153	2 962 630
Övriga upplupna kostnader	849 474	1 539 527
	3 957 990	4 695 157

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.



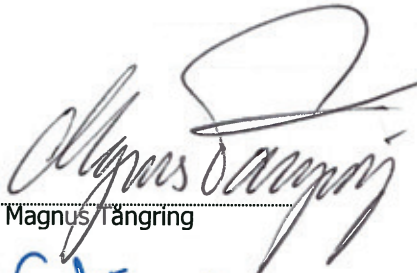
HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby

Noter

2015-12-31 2014-12-31

Stockholm, den 14-4-2016


Tommy van Ginhoven


Magnus Tångring


Camilla Lindström


Bertil Fredemo


Carl Ewerbring


Göte Nilsson

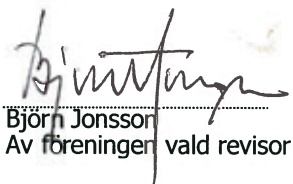

Kaj Eriksson


Mattias Kargas


Mats Lövgren


Bert Kjellser

Vår revisionsberättelse har 18-04-2016 lämnats beträffande denna årsredovisning


Björn Jonsson
Av föreningen vald revisor


Jenny Kindvall
J A Revision KB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby
Org.nr 716000-1009

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För den auktoriserade revisorn innebär detta att denne utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

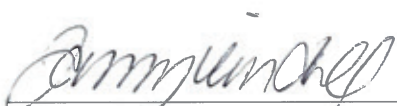
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

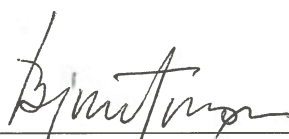
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

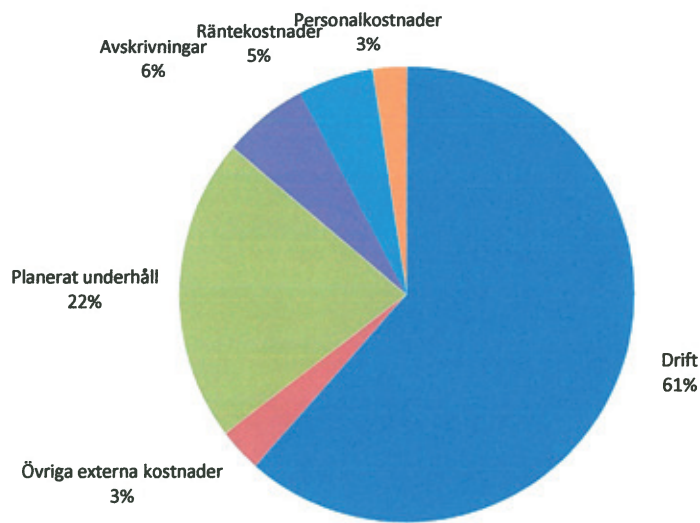
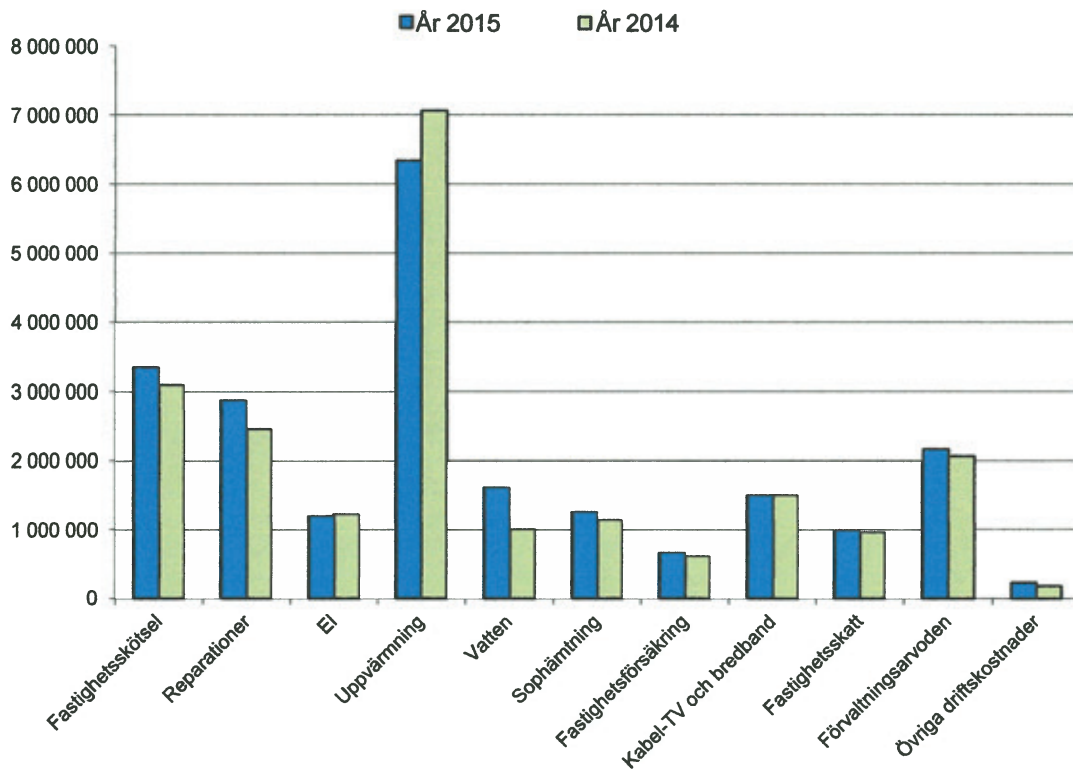
Stockholm 18 april 2016



Jenny Kindvall
Auktoriserad revisor



Björn Jonsson
föreningsvald revisor

HSB Bostadsrättsförening Venus i Täby**Totala kostnader****Fördelning driftkostnader**

Valberedningens nomineringsförslag till 2016 års ordinarie föreningsstämma i HSB:s Bostadsrättsförening Venus i Täby

Inledning

Venus styrelse skall enligt stadgarna bestå av lägst tre och högst elva ledamöter med lägst två och högst fyra suppleanter. En styrelseledamot och en suppleant för denne utses av HSB. Övriga väljs på stämman. Man kan väljas för ett eller två år åt gången. Styrelsen utser enligt stadgarna inom sig själv vilka ledamöter som skall vara ordförande, vice ordförande respektive sekreterare.

Speciellt för Venus är att man enligt stadgarna endast kan omväljas fem gånger som ledamot eller som suppleant i styrelsen.

Venus ska enligt stadgarna ha en auktoriserad revisor med suppleant och en lekmannarevisor med suppleant. Dessa väljs för ett år i taget vid årsstämman.

Venus skall också enligt stadgarna ha en valberedning som väljs för ett år i taget vid årsstämman. En ledamot i valberedningen skall utses till sammankallande.

Styrelsens nuvarande sammansättning: ordförande Tommy van Ginhoven, vice ordförande Magnus Tångring, sekreterare Camilla Lindström samt ledamöterna Göte Nilsson, Mattias Kangas, Carl-Johan Pålsson, Kaj Eriksson, Bertil Fredemo och Mats Lövgren. Utsedd av HSB är ledamot Berit Kjellser. Suppleant är Charlotte Gyllenberg, HSB:s suppleantplats är vakant.

Carl-Johan Ewerbring (fd Pålsson) har på egen begäran lämnat sitt uppdrag i styrelsen. Charlotte Gyllenberg har på egen begäran lämnat sitt uppdrag i styrelsen.

Val av styrelse

Ordinarie ledamöter

Ledamöter vars mandattid utgår:

Tommy van Ginhoven

Göte Nilsson

Camilla Lindström

Magnus Tångring

Mattias Kangas

Mattias Kangas har avböjt omval.

Valberedningen föreslår

Tommy van Ginhoven, omval två år (omval nr 5)

Göte Nilsson, omval två år (omval nr4)

Camilla Lindström, omval två år (omval nr 3)

Magnus Tångring, omval två år (omval nr 3)

Ghassem Hassanzadeh, 56 år, civilingenjör, Kometvägen 11, bott i Venus sedan 1999, arbetar på CBI Betonginstitut, nyval två år

Carin Holmén, 55 år, administratör, Kometvägen 15, bott i Venus sedan 2013, arbetar gärna med informationsfrågor, nyval två år

Suppleanter

Suppleanter vars mandattid utgår:

Charlotte Gyllenberg, som redan har avgått under året

Valberedningen föreslår:

Hans Willebrand, 67 år, Kometvägen 21, bott i Venus sedan 2015, har tidigare varit verksam inom bostadsrättsförening, nyval 1 år

Mikael Koch, 33 år, IT-tekniker, Kometvägen 21, bott i Venus sedan 2016, nyval 1 år

Revisorer

Till auktoriserad revisor föreslås omval av Jenny Kindvall, J A Revision KB

Till suppleant för auktoriserad revisor föreslås omval av Anders Slättås, J A Revision KB

Till lekmannarevisor föreslås omval av Björn Jonsson, Kometvägen 13

Till revisorssuppleant föreslås omval av Gunnel Ahlstrand, Kometvägen 17

Val av ombud i HSBs distrikt

Valberedningen föreslår att stämman uppdrar åt styrelsen att utse distriktsombud.

Valberedning

Valberedningens förslag är enhälligt

Magnus Viklund
Kometvägen 3
sammankallande

Christer Jonaszon
Kometvägen 17

Kerstin Lundin
Kometvägen 11

Valberedningens förslag till arvoden till 2016 års ordinarie föreningsstämma i HSB:s Bostadsrättsförening Venus i Täby

Inledning

Styrelsen har för några år sedan bett valberedningen ge förslag till stämman angående arvoden. Detta för att styrelsen föredrar att en grupp utanför styrelsen föreslår styrelsens arvoden.

Beslut från 2006 års ordinarie föreningsstämma.

Venus årsstämma år 2006 beslutade enligt valberedningens principförslag om arvoden för styrelse, revisorer, valberedning och medlemmar i arbetsgrupper. Enligt detta beslut skall arvodesbeloppen varje år räknas om med hjälp av prisbasbeloppet.

Årets speciella förutsättningar

Om medlemmarna i brf Venus är nöjda eller inte med styrelsens arbete under det gångna året påverkar inte omräkningen av arvoden som i stället måste följa de beslutade reglerna som endast avser att kompensera för ändringar av prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2016 är 44300, vilket är en minskning med drygt 0,4% jämfört med 2015 då det var 44500.

Olika typer av arvoden

Arvoden består dels av fasta arvoden som styrelsemedlemmar och lekmannarevisorn får och dels av mötesarvoden. Mötesarvoden utgår med ett belopp per möte. Styrelsemedlemmar får mötesarvode för varje styrelsemöte. För arbete i styrelsens arbetsgrupper, får styrelsemedlemmarna ett arvode för varje möte som är reducerat i förhållande till andra mötesarvoden. Detta beror på att styrelsemedlemmarna också har ett fast arvode. Mötesarvoden utgår också till medlemmar i Venus som deltar i styrelsens arbetsgrupper, till valberedningens ledamöter och till lekmannarevisorns suppleant.

Arvodesbelopp

Fasta arvoden

Ordförande	77 146 kr
Vice ordförande	48 564 kr
Sekreterare	34 052 kr
Övriga styrelseledamöter	24 673 kr
Styrelsesuppleant	6 699 kr
Lekmannarevisor	10 048 kr

Mötesarvoden

Styrelseledamot/-suppleant, styrelsemöte	782 kr/möte
Styrelseledamot/-suppleant, arbetsgruppsmöte	558 kr/möte
Revisorssuppleant	782 kr/möte
Valberedningsledamot	782 kr/möte
Medlem i Venus, arbetsgruppsmöte	782 kr/möte

Arvodesförslaget avser tiden mellan årsstämmorna 2016 och 2017.

Valberedningens förslag är enhälligt

Magnus Viklund Kometvägen 3 sammankallande	Christer Jonaszon Kometvägen 17	Kerstin Lundin Kometvägen 11
--	------------------------------------	---------------------------------

Tommy van Ginhoven

Från: Brf Venus <brfvenus@bredband.net>
Skickat: den 21 december 2015 10:46
Till: Tommy van Ginhoven; Magnus Tångring; Camilla Lindström; Göte Nilsson
Ämne: Fw: Motion om solarium

Motion.

Ursula

From: [Antoine Gabert](#)
Sent: Sunday, December 20, 2015 11:13 PM
To: brfvenus@bredband.net
Subject: Motion om solarium

God kväll,

Jag skulle vilja föreslå att man i Galaxen-utrymmet installerar ett solarium(1 el. 2 bäddar). Jag har under senaste året besökt gymmet och bastun ett par gånger och märkt i bokningarna att pingis och dart inte verkar vara särskilt utnyttjat av våra medlemmar/boende.

Jag tror att ett solarium hade varit mycket uppskattat, både av unga och äldre. Kostnaderna och hur det här skall gå till har jag inga förslag på, jag kan tänka mig att om vi ska ha det så får det kanske kopplas någon månadskostnad som det är nu för gym och bastu.

--

Med vänliga hälsningar
Antoine Gabert
Kometvägen 5

EN BÄTTRE MARKERING
AV P-PLATSERNA PÅ
KOMETVÄGEN VORE ÖNSKVÄRT,
LIKNANDE DEN I FÖRENINGEN
JUPITER TEX.

MVH
C-G WERNER
KOMETVÄGEN 3

NOTION TILL
ÅRSMÖTET 2016

Flotion Venus 2016 0229

Önskar fågelbalkar uppsatta i
träden på vår innegård.

Vare trevligt med ännu mer fågel-
levitter på gården.

Hed vänlig hälsning

Eva/Magnus Deutgen
Meteorvägen 20 2 tr.

HSB medl. 903405

Svar på motioner till stämman.

Styrelsens svar på motion beträffande markeringsmålning av p-platser.

Det ligger i planeringen att bredda och markeringsmåla våra p-platser både på Kometvägen och Meteorvägen. Vi kommer att börja med Meteorvägen eftersom vi har möjlighet att anlägga ytterligare 8-10 platser i slutet av Meteorvägen på egen mark och kommer då också att stegvis bredda och markeringsmåla platserna. På Kometvägen har vi ännu inte klart hur vi ska gå tillväga eftersom vi inte har mark så att vi kan bredda platserna. Det kan bli så att platserna breddas 20-30 cm och att då ett antal platser försvinner eftersom vi inte har tillräckligt med utrymme. Detta kan innebära att vissa får p-plats på Brf Jupiters mark, men inget har ännu beslutats om detta.

Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad.

Styrelsens svar på motion om solarium

När det gäller Galaxen och vad som ska finnas där så har styrelsen varit enig med att de aktiviteter som ska finnas där skall ha med hälsa, motion och rekreation att göra. Idag finns följande aktiviteter: Gym, Boule, Dart, Pingis och Bastu med relax.

Initialt diskuterades möjligheten att ha ett solarium i det rum där Darten finns idag. Rummet är litet och det är svårt att finna bra aktiviteter som ryms där.

Men styrelsen kom fram till att Dart var ett bättre alternativ då man nu har kommit fram till att solning av detta slag är skadligt och mycket cancerframkallande, speciellt om man solar flera gånger.

För att ytterligare trycka på att solarium inte är ett bra alternativ så har vi hämtat ett utdrag från Strålsäkerhetsmyndighetens hemsida och myndighetens rekommendationer angående just solarier:

Från och med juli 2009 tillhör alla former av UV-strålning och användning av solarier den högsta riskkategorin för cancer (klass 1). Beslutet togs av Världshälsoorganisationens (WHO:s) forskningsorgan för cancer, International Agency for Research on Cancer (IARC). IARC gjorde klassificeringen efter att de hade sammanställt all forskning om solarier och hudcancer. Forskningen visade att det finns ett samband mellan solarieanvändning och hudcancerformerna malignt melanom och skivepitelcancer.

Fakta om IARC:s cancerklassificering

Klass 1: Cancerframkallande för människor

Klass 2A: Troligen cancerframkallande för människor

Klass 2B: Möjlig cancerframkallande för människor

Klass 3: Ej möjligt att klassificera

Klass 4: Troligen inte cancerframkallande för människor

Solarium i kommuner och träningsföretag

Sedan våren 2010 rekommenderar Strålsäkerhetsmyndigheten att kommuner inte erbjuder allmänheten möjlighet att sola solarium i kommunens simhallar, fritids- gym- eller sportanläggningar. Vi anser att det inte är förenligt med kommunernas uppdrag att bedriva verksamhet som inte tillför någon hälso nytta, och som samtidigt är cancerframkallande.

Sedan den 1 december 2009 erbjuder inte längre SATS, ett ledande träningsföretag i Sverige, möjligheten att sola i solarium. SATS anser inte att solarie solande är förenligt med friskvård.

Då Strålsäkerhetsmyndigheten inte rekommenderar att sola i solarier samt att kommuner och ledande träningsföretag som SATS beslutat att ta bort möjligheten att sola i solarier då det inte anses vara förenligt med friskvård, så vidhåller styrelsen sin linje med att de aktiviteter som ska finnas i Galaxen inte skall vara skadlig för människor.

Däremot tar styrelsen gärna in förslag på andra aktiviteter eller förbättring av de befintliga, som inte är skadliga för hälsan.

Med detta anser styrelsen motionen besvarad



Styrelsens svar på motion om fågelholkar

Vi kommer att få nya små hyresgäster framöver

Vi i trädgård- miljö och lokalvårdsgruppen tog upp frågan kring fler fågelholkar med HSB mark, som sköter vår markskötsel, redan under förra året. Vi fick då även tips om att vi kunde sätta upp något som heter insektshotell på vår gård.

Lite information kring nyttan med insektshotell: Varför behövs insektshotell?

Idag saknas många av de strukturer som behövs för pollen- och nektarsökande insekter. Blommande välgkanter, åkerrenar, åkerholmar, öppna diken, död ved och odlingsrösen är borta och kvar finns ett fullåkerlandskap.

Många vildbin och andra gaddsteklar är hemlösa i dagen utarmade landskap. Därför kan det vara tills stor hjälp att bygga insektshotell. En hel del arter bygger sina bon i sand. Men för de arter som bygger i vass eller murkna trädstammar och grenar och likande är ett insektshotell rena paradiset. Många av våra fruktträd och blommor pollineras av tambiet och våra vilda bin. I Sverige finns knappt tre hundra arter av bin. De vilda bina kallas för solitära bin då de lever ensamma, till skillnad från tambiet som är ett socialt bi. Solitära bina kan indelas i de som bor i marken och de som bor i gångar i ved samt de som parasiterar de andra bina. Det finns drygt 50 arter bin som bygger sina bon i gångar i ved eller i mörgrika, kraftiga örter som till exempel hallon, björnbär och malört.

Vi i trädgård- miljö och lokalvårdsgruppen har fattat beslut om att sätta upp 10 stycken nya fågelholkar för småfågel, ingångshål om 3 cm, och 10 stycken insektshotell på vår innergård. Enligt samtal med HSB mark kommer dessa att vara på plats inom en månad.

Med detta anser styrelsen motionen besvarad

