

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma, HSB Brf Kärrdal i Sollentuna

Sollentuna den 3 juni, 2025, kl 18.00

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Tobias Huzell, föreningens ordförande, hälsar välkommen till den ordinarie föreningsstämman för år 2025 och förklarar föreningsstämman öppnad.

§ 2 Val av stämмоordförande

Marie Bergman föreslås till stämмоordförande.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Marie Bergman till stämмоordförande.

§ 3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att Elisabeth Malmberg är utsedd att föra dagens protokoll.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 25 medlemmar.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna upprättad röstlängd. Bilaga 1.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämman **beslutar** att två externa deltagare får rätt att närvara, nämligen Mikael Nyström, Delagott och Vahid Jafarpour HSB.

§ 6. Godkännande av dagordningen

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna dagordningen i enlighet med kallelsen. Bilaga 2.

§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet.

Inger Ekdahl Jönsson och Jan Olofsson föreslås till justerare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Inger Ekdahl Jönsson och Jan Olofsson till justerare.

§ 8 Val av två rösträknare.

Inger Ekdahl Jönsson och Jan Olofsson föreslås till rösträknare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Inger Ekdahl Jönsson och Jan Olofsson till rösträknare.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Styrelsen meddelar att skriftlig kallelse delats ut till alla medlemmar 10-12 maj 2025.

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden Marie Bergman gick igenom årsredovisningen och föreningens ordförande Tobias Huzell besvarade vissa frågor rörande föreningens omsättning av lån. Föreningsstämman **beslutar** att med godkännande lägga årsredovisningen för 2024 till handlingarna.

§11 Genomgång av revisorns berättelse

Föreningsstämman **beslutar** att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa resultaträkning och balansräkning för år 2024.

§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Föreningsstämman **beslutar** i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition, vilket framgår av s. 9 i årsredovisningen.

§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman **beslutar** enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

§ 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisor, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa följande arvoden och principer för ekonomiska ersättningar.

a) Föreningsstämman **beslutar** enligt valberedningens förslag

Att styrelsen erhåller 1000 kr per bevisat styrelsemöte samt 2 inkomstbasbelopp (2 x 80.600 kr) att fördela inom styrelsen.

Att styrelsen har rätt att ta ut ersättning för förlorad arbetsinkomst samt milersättning enligt statlig norm samt för övriga av styrelsen godkända utlägg.

b) Föreningsstämman **beslutar**

Att interna revisorn erhåller 9.000 kr/år.

c) Föreningsstämman **beslutar**

Att valberedningen erhåller 5.000 kr per person och år.

d) Föreningsstämman **beslutar**

Att flaggansvarig erhåller 4.000 kr/år.

§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Föreningsstämman **beslutar** att styrelsen ska bestå av 7 ordinarie ledamöter, varav 1 är utsedd av HSB, samt 1 suppleant.

§ 17 Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter och flaggansvarig

Föreningsstämman **beslutar** enligt valberedningens förslag. Bilaga 3.

a) att till ordinarie styrelseledamöter och suppleant välja.

Anders Hälltorp	omval	2 år
Birgitta Mörk	omval	2 år

Suppleant		
Florence Gardinier	omval	2 år

b) att till flaggansvarig välja

Laila Söderström	omval	1 år
------------------	-------	------

§ 18 Beslut om antal revisorer och suppleant

a) Föreningsstämman **beslutar** att det ska vara högst 1 intern revisor.

b) Föreningsstämman **beslutar** att ingen revisorssuppleant ska utses.

§ 19 Val av revisor/er och suppleant

Föreningsstämman **beslutar** att till ordinarie revisor på 1 år välja Mattias Neumann.

§ 20 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Föreningsstämman **beslutar** att valberedningen ska bestå av 3 ledamöter.

§ 21 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Föreningsstämman **beslutar** att till nästa ordinarie stämma välja

Linda Chrona, Beatrice Lord och Sarah Wennerquist.

Till ordförande i valberedningen väljs Linda Chrona.

§ 22 Val av representant och ersättare till HSB:s föreningsstämma

Föreningsstämman **beslutar** att delegera till styrelsen att besluta om att välja representant och ersättare i HSB Stockholms föreningsstämma.

§ 23 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden/motioner som angivits i kallelsen

Tre motioner har inkommit.

1. Byte av fönster och altandörrar

Föreningsstämman **beslutar** att avslå motionen men ger mandat till styrelsen att utarbeta rutiner för inrapportering av fel, besiktning och renovering av fönster, dörrar och altandörrar samt ta in anbud och kontraktera företag som de boende kan avropa vid behov av fönsterisolering.

2. Förslag om installation av brytskydd på de inre förrådsdörrarna

a) Föreningsstämman **beslutar** att styrelsen installerar brytskydd på den inre förrådsdörren i källaren på Lomvägen 607.

b) Föreningsstämman **beslutar** att styrelsen genomför en översyn av övriga förrådsutrymmen för att identifiera eventuella säkerhetsförbättringar vid behov.

- 3) Förslag om byte av mottagare till garageportarna
- a) Föreningsstämman **beslutar** att styrelsen genomför en teknisk översyn av garageportens sändare samt mottagaresystem för att identifiera eventuella brister.
- b) Föreningsstämman **beslutar** att styrelsen ersätter den nuvarande sändaren med en modern och mer pålitlig lösning, alternativt säkerställer att det nuvarande systemet fungerar för samtliga som innehar garageplats.

§ 24 Föreningsstämmans avslutande

Ordföranden Marie Bergman tackar för visat intresse och avslutar stämman.

Elisabeth Malmberg

Vid protokollet: Elisabeth Malmberg

Marie Bergman

Ordförande: Marie Bergman

Inger Ekdahl Jönsson

Justeras:

Inger Ekdahl Jönsson

och

Jan Olofsson

Jan Olofsson

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
142 Brf Kärrdal						
001			Nordqvist, Petter			
002			Zidarov, Christian			
003			Aldujaili, Afaf			
003			Al Bayiti, Mahdi			
004			Esmacilifar, Zahra			
005			Eriksson, Therese			
005			Törnblom, Tobias			
006			Saffi, Furio			
006			Saffi, Annukka			
007			Hassanyni, Josef			
007			Hassanyni, Mirtaheer			
008			Johannisson, Karl Bertil			
008			Johannisson, Margareta			
009			Schelin, Bo Carl Bernhar		X	
010			Wasbäck, Helen			
011			Eliasson, Jeanette			
012			Bernce, Carl Johan			
013			Mehta, Nathalie			
014			Sjölin, Ann			
015			Paksima, Shaghayegh			
016			Allerborg, Jessica			
017			Cidam-Reilly, Fusun			
018			Ulltin, Göran			
019			Nilsson, Thomas			
020			Andersson, Monica			
021			Schröder, Martin			
022			Börjesson, Naida			
023			Baharian, Mehdi			
023			Panahandeh, Tooba			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
024			Hamberg, Monica			
025			Hultqvist, Emil			
026			Muller, Marianne			
027			Norberg, Eva-Marie		X	
028			Robson, Clyde			
028			Wallström, Anna Karin			
029			Biswal, Mini			
029			Biswal, Rakesh Kumar			
030			Ytter, Magnus			
031			Andersen, Birger			
032			Roupè, Lotta			
033			Bard, Susann			
034			Eriksson, Beatrice		X	
034			Lord, Robert			
035			Svedberg, Sten-Göran			
036			Dijkstra, Mia			
037			Karlsson, Viktor Kristoffer			
038			Jonsson, Anton			
039			Rylander, Clara			
040			Winberg, Ing Marie			
041			Wang, Yue			
041			Yu, Lun			
042			Laude, John			
043			Dahlgren, Paul			
043			Hedlund, Cina			
043			Dahlgren, Alicia			
044			Chroona, Linda		X	
045			Dellmalm, Sanaz			
046			Rashed, Shawen			
047			Gardinier, Florence		X	

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
048			Zetterberg, Tim			
048			Molina Muga, Camilla			
049			Agharokh Shahanayati, Sima			
050			Bagirov, Ruslan			
050			Bagirov, Sitara			
051			Krämbing, Meta			
052			Fält, Anette			
052			Huzell, Tobias		X	
053			Hagstedt, Peter			
054			Vranes, Katarina			
055			Hamarahim, Falah			
056			Aishem, Ainour			
057			From, Lena Maria		X	
058			Myrén, Erik			
058			Adle, Sara			
059			Karlsson, Mona Anna Maria		X	
060			Dharmani, Sunil			
061			Anderstedt, Anna			
062			Landgren, Sofie			
063			Shahtemoury, Touraj			
064			Putra, Muhammad Edwin			
065			Bäckman, Inger			
066			Ek, Turgay			
066			Sökmen, Nebahat Irem			
067			Forthmeijer, John			
068			Orrebrink, Gunnar			
069			Neumann, Mattias			
070			Zuhair Sewall Zayed, David			
071			Julander, Inger			
071			Norling, Dödsbo efter Sven			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
072			Jönsson, Roland		X	
072			Ekdahl-Jönsson, Inger			
073			Dahlin, Martin			
074			Rönnvall, Robin			
074			Lindberg, Hanna			
075			Wennerquist, Sarah		X	
076			Aronsson, Leticia			
076			Aronsson, Anders			
077			Sollentuna Kommun			
078			Peters, Fredrik Bo			
079			Petell, Karin		X	
080			Günther, Erik			
081			Johansson, Lisbet			
082			Nordin, Jasmin			
083			Hörnberg, Sune			
084			Mörk, Birgitta		X	
085			Suleman, Arooj			
085			Kamran, Suleman			
086			Draszka, Magdalena			
087			Rosén, Benjamin			
088			Kandare, Camilla			
089			Tumle, Lili Desideria			
090			Wermè, Britt-Marie			
091			Adolfsson, Jennifer		X	
092			Kåwe, Dèlise			
093			Forsstedt, Veronica			
094			Skoglund, Josefine			
095			Henriksson, Anders			
095			Henriksson, Mona			
096			Nachtrieb, Laura-Elisa			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				närvaro	fullmakt	
096			Magkriotelis, Konstantinos			
097			Norling, Adam			
098			Elsherif, Ahmed			
099			Ghaderi, Reza			
100			Löfquist, Annie			
101			Wedin, Gunilla		X	
102			Malm, Oliver			
102			Sundman Sultan, Lo			
103			Vallenilla, Cristina Gabriela			
103			Vallenilla, Daren Sydney			
104			Ferm , Tuire			
105			Lindebro, Maria			
105			Lindebro Bertilsson, Hanna			
106			Borg, Annika			
107			Olsson, Marie-Louise			
108			Wählin, Michael			
109			Wendelin, Adam			
110			Rassaei, Amirhossein			
111			Söderström, Laila		X	
112			Lindfors Orander, Helène Elisabet		X	
112			Orander, Arvid			
113			Grandell, Lena			
114			Lindholm, Maj-Britt			
115			Olander, Anita		X	
116			Valadi, Sonya			
117			Nadoveza, Tihana			
117			Roncevic, Nikola			
118			Penman Hall, Edward			
119			Cronin, Jennifer Annikk			
120			Gongriep, Lena		X	

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
121			Marhanna, Josef*			
121			Josefsson, Natali			
122			Granberg, Carina			
122			Granberg, Frida			
123			Huyen Doan, Thi Thu			
123			Tran, Thi Minh Huong			
124			Svensson, Ulla Margareta		X	
124			Wetterlund, Ulla Ann-Charlotte			
125			Enders, Maria			
125			Edbladh, Adam			
126			Mohammadijam, Mahboubah			
127			Liljdahl, Per			
128			Holmstöm, Elisabeth		X	
129			Hwasser, Victor			
129			Vestlund, Janna			
130			Olofsson, Jan		X	
131			Yiu Wing, Lee			
132			Nayak, Sakti Prasad			
132			Kuanr, Srabani			
133			Domuz, Anna			
134			Centerflod, Anita			
135			Akar, Roya			
136			Engholm, Peter			
137			Hälltorp, Anders Gunnar		X	
138			Mazurczuk, Dorota			
138			Mazurczuk, Jacek			
139			Adle Sahlin, Daniel			
140			Altin, Staffan			
141			Bjuhr, Nookie			
141			Hammar, Martina			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				närvaro	fullmakt	
142			Kameesy, Samih			
143			Nouri, Faramarz			
143			Liyaghtravesh, Kiyandokt			
144			Maleki, Mohammad Reza			
144			Kanni, Khadijeh			
145			Gonzalez, Omar Corona			
145			Segovia Tzompa, Suanne Mistel			
146	X		Marhanna, Josef			
146			Josefsson, Lilian			
146			Marhanna, Suher			
147			Douhm, Leif-Anders			
148			Malmberg, Elisabeth		X	
149			Tilikidis, Aris		X	
150			Espinosa, Enrique Shelim			
151			Peldan, David			
152			Axelsson, Andreas			
153			Mathiesen, Martin			
153			Mathiesen, Conny			
154			Svanholm, Rickard			
154			Andersson, Maria			
155			Nyroos, Loke			
156			Nordström, Kenneth		X	
157			Starby, Linda			
158			Rodreiquez, Mirta Malpica			
158			Osorio, Fabio Alexander			
159			Sidén, Vendela			
159			Fournier, Enzo			
160			Iguman, Dusan			
160			Iguman, Darija			
161			Zarea-Ganji, Kayvan			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
162			Larsson, Isak			
163			Åstrand, Dag			
163			Åstrand, Katarina			
164			Ragnå, Karl Anders Birger			
165			Dahlberg, Fredrik			
166			Aziz, Tishk			
166			Viksten, Stina			
167			Löwenhielm, Carola			
167			Löwenhielm, Christoffer			
167			Löwenhielm, Michelle			
168			Stendahl, Eva			
169			Galuszka, Anna			
170			Lind Taghlzadeh, Yashar			
171			Gustavsson, Jakob			
172			Tsiaras, Alexander			
173			Zaneuskaya, Maryna			
174			Hillgren, Johan			
174			Bjerngren, Ida			
175			Larsson, Ann-Katrin			
176			Kadric, Sevad			
176			Hujic, Amela			
177			Höjerslev, Marianne			
178			Lindberg, Krister			
179			Kanni, Sara			
180			Jovanoski, Dame			
181			Juva, Laila			
182			Adersteg, Andreas			
Antal röster		182 st				

KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA

HSB Brf Kärrdal kallar härmed till ordinarie föreningsstämma, 3 juni 2025 kl 18:00
i Kärrdalsskolans samlingslokal

DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollföraren
4. Godkännande av röstlängden
5. Fråga om närvarorätt till föreningsstämma
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av två rösträknare
9. Fråga om kallelsen skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorns berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter, suppleanter och flaggansvarig.
18. Beslut om antal revisorer och suppleant
19. Val av revisor/er och suppleant
20. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
21. Val av valberedningen, en ledamot utses till valberedningens ordförande
22. Val av representanter och ersättare till HSBs föreningsstämma
23. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden / motioner.
24. Föreningsstämmans avslutande

Valberedningens förslag

Valberedningens förslag till Brf Kärrdals årsstämma 2025.

Tid och plats se styrelsens kallelse till årsstämman.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning under verksamhetsår 2024 - 2025:

Styrelsens ordförande:

Tobias Huzell 1 år kvar

Ordinarie ledamöter:

Tobias Huzell 1 år kvar

Anders Hälltorp

Aris Tilikidis 1 år kvar

Birgitta Mörk

Jennifer Adolfsson 1 år kvar

Elisabeth Malmberg 1 år kvar

Tobias Törnblom

Vahid Jafarpour utsedd av HSB

Suppleant:

Florence Gardinier

Avgående ordinarie ledamöter och suppleant:

Anders Hälltorp

Birgitta Mörk

Florence Gardinier

Tobias Törnblom - avgår på egen begäran

Val till styrelsen 2025 - 2026

Valberedningen föreslår följande medlemmar till ordinarie styrelseledamöter:

Anders Hälltorp	omval 2 år
Birgitta Mörk	omval 2 år
Suppleant	
Florence Gardinier	omval 2 år
Vahid Jafarpour	utsedd av HSB

Val till revisorer

Mandattiden för föreningens revisorer är ett år. Revisorerna har under verksamhetsåret 2023/2024 varit:

Mattias Neumann	ordinarie	mandattiden går ut
-	suppleant	

Valberedningen föreslår följande medlemmar till revisorer 2025 - 2026:

Mattias Neumann	ordinarie	nyval	1 år
-----------------	-----------	-------	------

Val till flaggansvarig

Mandattiden för föreningens flaggansvarig är ett år. Flaggansvarig har under verksamhetsåret 2024/2025 varit:

Laila Söderström	mandattiden utgår
------------------	-------------------

Valberedningen föreslår som flaggansvarig för 2025 - 2026:

Laila Söderström	nyval	1 år
------------------	-------	------

Ekonomisk ersättning till förtroendevalda – förslag

Valberedningen föreslår vad gäller arvoden för nästa verksamhetsår följande riktlinjer:

Alla ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen får 1000 kr per bevistat styrelsesammanträde. Dessutom får styrelsen 2 inkomstbasbelopp (2x80600 kr) att fördela inom styrelsen.

Styrelseledamöter har rätt att ta ut ersättning för förlorad arbetsinkomst, milersättning enligt statlig norm samt för övriga, av styrelsen godkända utlägg.

Flaggansvarig får 4 000 kr och valberedningen 5 000 kr per person.

Övrig information

Auktoriserad revisor utses genom HSB:s Riksförbund och är Kungsbron BoRevision AB för Brf Kärrdal.

Valberedningen

Valberedningen har under verksamhetsåret 2024 - 2025 bestått av följande medlemmar:

Linda Chroona - ordförande

Beatrice Lord

Valberedningen bestod av två medlemmar, medlemmarna väljs för ett år.

Det betyder att hela valberedningen avgår på stämman som har att nominera och välja en ny valberedning.

De som är intresserade att sitta nästa mandatperiod från valberedningen 2025 - 2026 är:

Enligt stadgarna ska valberedningen uppgå till minst 2 ledamöter. Varav en ordförande.

Linda Chroona ordförande

Beatrice Lord

Kärrdal 2025-05-02

Linda Chroona

Beatrice Lord