



HSBs Bostadsrättsförening
Volten i Täby

VoltenNytt

november 2024

Medlemsinformation Brf. Volten

www.volten.se

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Anna Sundman, Sonja Bechor, Thomas Sidén, Nicklas Ardenstedt



Hälsningar från ordförande

Hej alla medlemmar,

Jag vill börja med att tacka er som deltog på höstmötet – ert engagemang är en viktig del av vår förening!

Som vi framförde på mötet har vi beslutat att anlita HSB för teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med start 2025-01-01. Vi i styrelsen kommer arbeta hårt med överlämningen för att säkerställa en smidig övergång. Målet är att ni inte ska märka av någon störning, utan i stället uppleva förbättringar på sikt. Mer information finner ni i kommande rubriker.

Avslutningsvis vill jag påminna er alla om att köra försiktigt på våra stickgator. Det är viktigt för säkerheten för både boende och besökare.

Tack för ert stöd och samarbete!

Med vänliga hälsningar,
Nicklas Ardenstedt

Höstmöte och extra stämma 18 november

Till Höstmöte och Extra Stämman kom ca 10% av medlemmarna. Extra Stämman som föregick Höstmötet antog HSB normalstadga 2023 där det första beslutet om detta togs på ordinarie årsstämma 29/5.

Därefter följde Höstmötet som meddelade om ny teknisk förvaltare och fastighetsskötsel från och med 1 januari 2025. Det blir HSB. Upphandling har skett under hösten med förfrågan till 6 olika aktörer, däribland Bredablick och HSB. Ekonomisk förvaltning kvarstår hos Bredablick 1 år då avtal löper ut och ny upphandling eller förlängning av avtal sker.

En smärre avgiftshöjning om 2 % 2025. Kassaflödet är positivt, räntor sjunkit och lån har lagts om. Avfallshantering kommer också bli billigare på sikt.

Andrahandsuthyrningen ses över och styrelsen arbetar med att minimera dessa. Gemensam el informerades om men det är något som kommer informeras om ordentligt innan och tas upp på framtida stämma för omröstning. Med gemensam el kommer vi kunna sänka kostnaderna för eldistributionen väsentligt. Nu har vi ca 880 st elabonnemang vilket kan reduceras till ca. 15 st. Elavgiften för varje hushåll fortsätter varje medlem betala för sig givetvis eftersom varje hushåll istället får en undermätare som debiteras på avgiftsavin. Fler och fler Brf lägger om till gemensam el.

Alla extraförråd för boende har setts över och nya hyror tagits fram då tidigare varit helt godtyckliga och varierat orättvist.

En sammanfattning av övriga frågor som kom på Höstmötet redovisas separat sist i VoltenNytt.

Nya priser extraförråd

Priserna för extraförråden har inte höjts på över 20 år. Nya avtal kommer att skickas ut i vinter eller under våren. Nya priser enligt följande lista. (Observera att nätförrådet som tillhör lägenheten ingår i avgiften och kostar inte extra.)

Area kvadratmeter [m ²]	kr/m ² /år
5-10	400
11-25	350
26-50	325
51-100	300
S.k. "soprumsförråd"	120 kr/månad
Gallerbur (gård 5)	75 kr/månad

Ny teknisk förvaltning och fastighetsskötsel

Ny teknisk förvaltare och fastighetsskötsel från och med 1 januari 2025. Det blir HSB. Upphandling har skett under hösten med förfrågan till 6 olika aktörer, däribland Bredablick och HSB. Ekonomisk förvaltning kvarstår hos Bredablick 1 år då avtal löper ut och ny upphandling eller förlängning av avtal sker. Se även rubriken "Höstmöte och extra stämma 18 november"

Särskilt utskick kommer i alla medlemmars brevlåda i december samt anslås i varje port.

Förvaltningskontoret har stängt över jul/nyår

Sista dag det är öppet före nyår är torsdag 19 december 15:30 – 18:00.

Förvaltningskontoret stängt 20 december – onsdag 8 januari 2025.

Öppet som vanligt från och med torsdag 9 januari.

Tisdagar 8:00 – 10:00

Torsdagar 15:30 – 18:00

Julgranar 2024

Även i år gäller att man ansvarar själv för att frakta bort sin gran. Hämtning av julgranar medför en extrakostnad för föreningen som vi har valt att inte bekosta. Den får inte slängas i containern i sophuset eller läggas utanför. Den lämnas förslagsvis på Hagby sopstation. Frestavägen 10.

www.sorab.se/start/hushall/vara-anlaggningar/hagby-avc-tabyl

Levande ljus

Se upp med levande ljus. Glöm inte släcka dem. Många bränder förekommer varje vinter runt om i landet pga. levande ljus.

Glöm inte att testa din brandvarnare.

Påminnelse termometrar

Förvaltaren vill påminna om att se till att termometrar med sladd för utomhustemperaturen inte hänger ner på fasaden. Det kan verka petigt men med tiden skavs fasaden och väder påskyndar det hela med onödiga reparationer.

Stort tack

Vår nuvarande förvaltare John-Erik tackar för gott samarbete med arbetet att komma tillrätta med röda och gröna badrum.

Han tackar också för samarbetet i arbetet med fasadjobbet. Det har varit många byggnadsställningar som kan ha orsakat problem.

Från Eways till Voltiva (laddbox för elbil)

Vi har tidigare haft Eways som leverantör av ladd boxar för elbil. Eways ligger i rekonstruktion och har fördelat sin kundstock på andra leverantörer. Vi är nu hos Voltiva. Ni som är berörda borde redan ha fått ett avtal från Voltiva via mejl.

Våra laddare är från Charge Amps, modell Halo. Flytten av våra laddare från Eways till Voltiva går via Charge Amps och var planerad till den 21 november, men blev uppskjuten till den 25 november. Laddkorten från Eways ska fungera tills flytten är klar, men Voltiva har sedan sin app för laddning och debitering, mm.

Gallerburar hyrs ut (gård 5)

Den ena långsidan mot parkeringen på gård 5 har gallerburar i källargångarna i nischerna under respektive trappa. Dessa hyrs nu ut för 75 kr/månad. De kan användas för t.ex. barnvagn, cyklar, pulkor, mm. Detta gäller endast medlemmar på gård 5. Hör av er till

uthyrning@bredablickgruppen.se om ni bor på gård 5 och är intresserad av att hyra en gallerbur. Burens objektsnamn står på den gula tejp. Ni behöver eget hänglås.

Vi har planer på att komplettera resten av gård 5 och även gård 4 i framtiden. De andra gårdarna har väldigt få nischer då deras planlösning ser annorlunda ut.

Inga djur i skyddsrummen

I händelse av kris behöver skyddsrummen användas. Vi vill redan nu informera om att husdjur tyvärr inte är tillåtna.

Markiser

Våra markiser måste vara enhetliga enligt bygglovet. Kontakta Malin Roos på Persiennkompaniet 070-957 60 22 eller m.roos@persiennkompaniet.se. Se även informationsblad nedan.

EN HÄLSNING FRÅN ER LEVERANTÖR AV MARKISER

Tillsammans skapar vi trivsamma miljöer där människor kan leva och må bra. Med en markis till er inglasade balkong får ni skydd mot värme och ljus, vilket skapar ett skönare klimat inomhus.

Med 30 års erfarenhet är vi en av landets främsta experter på solskydd. Vi gör det enkelt och hjälper dig att välja rätt. Hos Persiennkompaniet får du en helhetslösning:

- En stilren, modern och måttanpassad fönstermarkis av hög kvalitet
- En motoriserad markis som styrs med fjärrkontroll, sol- och vindsensor
- Professionell montering av våra diplomerade installationstekniker
- Montering med skylift och en elektriker som kopplar in markiserna

Totalpriset för ovan helhetspaket är från 26 995 kr inkl. moms*

*Priset gäller under förutsättning att det finns en jordat eluttag inom 2,5 meter från markisens placering på din balkong.

Kontakt

Du som bor i BRF Volten är varmt välkommen att kontakta en av våra solskyddsexperter för mer information och rådgivning kring din lägenhet.

MALIN ROOS

070-957 60 22

m.roos@persiennkompaniet.se

www.persiennkompaniet.se





Om oss

Persiennkompaniet grundades 1993 och är idag en av Sveriges ledande leverantörer inom fönsterinredning och solskyddsprodukter. Vårt breda sortiment av in- och utvändiga produkter skräddarsys för en individuell lösning till offentliga och privata miljöer. Vi strävar efter att hålla absolut toppklass i allt vi gör – en ambition som genomsyrar hela verksamheten. Varje år genomför vi cirka 2000 projekt över hela Sverige.

Våra montörer är diplomerade installatörer och vi är stolta över att ha flera medarbetare som är utbildade solskyddstekniker – med gedigen bransch erfarenhet. Självklart är vi medlemmar i branschorganisationen Svenska Solskyddsförbundet.

Varför Persiennkompaniet?

Persiennkompaniet ger er stöd hela vägen från första idé till genomfört projekt. Vi lyssnar på era önskemål och anpassar för att på bästa sätt projektera, tillverka, installera och dokumentera. Därefter kan vi även upprätta service- och underhållsavtal för en långsiktig och problemfri drift.

Volten har infört fastighetsnära insamling (FNI) av förpackningar

Vi vill informera om utökning av sorteringsmöjlighet i våra miljöhus. För att bidra till en mer hållbar miljö och uppfylla det lagkrav som träder i kraft 1 januari 2027 för fastighetsägare, har vi nu infört sortering av förpackningar och gjort en uppdatering av skyltningen i miljöhusen.

Vad innebär detta?

Det innebär att vi har utökat möjligheten för sortering av plast-, pappers- och metallförpackningar.

Plastförpackningar: T.ex. plastpåsar, plastflaskor, chipspåsar och frigolit.

Pappersförpackningar: T.ex. mjölkpaket, kartonger och wellpapp.

Metallförpackningar: T.ex. konservburkar och aluminiumfolie.

Vad behöver du göra?

Håll rent och snyggt i miljöhuset. I miljöhuset ska endast rena och ursköljda förpackningar slängas. På så sätt undviker vi dålig lukt och risk för skadedjur.

Platta till och vik pappersförpackningarna. På så sätt ryms mer pappersförpackningar i kärlen. Det blir annars snabbt fullt och vi betalar hämtning av "luft". Om kärlen för pappersförpackningarna är fulla, gör inga berg! Försök att trycka ner förpackningarna och om det fortfarande inte finns plats att slänga så kan ni lägga det i containern. På så sätt undviker vi att det blir skräpigt i miljöhusen.

Större kartonger bör klippas ner i mindre bitar hemma, så blir det också lättare att bära ner det till miljöhuset och slänga i kärlet för pappersförpackningar.

När hämtas förpackningarna?

Materialtyp	Hämtningsschema
Pappersförpackningar	Varje tisdag
Plastförpackningar	Varje fredag
Metallförpackningar	Varannan fredag
Färgat- och ofärgat glas	Varannan måndag
Tidningar	Varje tisdag

Varför gör vi detta?

Den utökade möjligheten till sortering hjälper oss att minska mängden avfall som går till förbränning, vi ökar återvinningen och sparar på naturens resurser.

Tips för smidig sortering!

Är du osäker på hur du ska sortera vissa förpackningar? det finns oftast en symbol vid streckoden om hur förpackningen ska sorteras.

På www.sopor.nu kan du söka i hur du hanterar olika avfall.



Pappersförpackningar

✓ **Ja, det här får du slänga:**

Rena och ursköljda pappersförpackningar!

- *Mjölkpaket & juicepaket
- *Yoghurt- och filpaket
- *Mjölpåsar
- *Pastapaket
- *Äggkartonger
- *Papperskassar
- *Omslagspapper (exempel julklappspapper)
- *Tvättmedelspaket
- *Leksakskartonger
- *Wellpappförpackningar

✗ **Nej, det här får du inte slänga:**

- *Tidningar
- *Pappersförpackningar med matrester eller annan förorening, det slängs som restavfall



Plastförpackningar

✓ **Ja, det här får du slänga:**

Rena och ursköljda plastförpackningar!

- *Ketchupflaskor
- *Saftflaskor
- *Plasttuber
- *Schampoflaskor
- *Chips&godispåsar
- *Kaffepaket
- *Plastkassar
- *Plastfilm
- *Omslagsplast
- *Refillpaket
- *Frigolit

✗ **Nej, det här får du inte slänga:**

- *Galgar
- *Leksaker av plast
- *Pantbara PET-flaskor
- *Cykeldäck
- *Gummi
- *Förpackningar innehållandes kemikalierester
- *Plastförpackningar med innehåll av mat



Metallförpackningar

✓ **Ja, det här får du slänga:**

Rena och ursköljda metallförpackningar!

- *Konservburkar
- *Tuber
- *Kapsyler
- *Lock
- *Matförpackningar av aluminium & folie
- *Urskrapade & torra färgburkar
- *Tömda sprayburkar

✗ **Nej, det här får du inte slänga:**

- *Batterier
- *Sprayburkar med innehåll
- *Kolsyrepatroner
- *Andra trycksatta behållare
- *Färgburkar med färgrester
- *Kastruller
- *Pantburkar
- *Bestick



Tidningar

✓ **Ja, det här får du slänga:**

- *Dagstidningar
- *Reklamblad
- *Ritpapper
- *Skrivpapper
- *Veckotidningar
- *Pocketböcker

✗ **Nej, det här får du inte slänga:**

- *Böcker
- *Kuvert
- *Papperskassar
- *Postitlappar
- *Pärmar



Ofärgade glasförpackningar



**Ja, det här får du
slänga:**

Rena och ursköljda
glasförpackningar!

*Ofärgade
glasförpackningar

*Ofärgade glasflaskor



**Nej, det här får du inte
slänga:**

*Dricksglas
*Speglar
*Porslin & keramik
*Lock & kapsyler
*Glasrutor
*Ljuskällor



Färgade glasförpackningar



**Ja, det här får du
slänga:**

Rena och ursköljda
glasförpackningar!

*Färgade
glasförpackningar

*Färgade glasflaskor



**Nej, det här får du inte
slänga:**

*Dricksglas
*Speglar
*Porslin & keramik
*Lock & kapsyler
*Glasrutor
*Ljuskällor

Så här sorterar du *julens avfall* rätt



Det kanske inte alltid är självklart hur julens avfall ska sorteras. Här får du en guide för hur du ska sortera rätt.

Adventsljusstake med sladd eller batteri - Sorteras som småelektronik.

Etiketter – Sorteras som restavfall.

Frigolit – Sorteras som plastförpackning, bryt isär i mindre bitar om den är stor.

Fyrverkerier (avfytrade) – Sorteras som restavfall.

Fyrverkerier (inte avfytrade) – Lämnas tillbaka till återförsäljare.

Julgran – Sorteras som trädgårdsavfall och lämnas på Hagby återvinningscentral.

Julgransbelysning – Sorteras som småelektronik.

Julklappssnöret- Sorteras som restavfall

Julkort – Sorteras som restavfall

Julmat – Sorteras som matavfall, använd den bruna påsen för matavfall.

Julpynt – Sorteras som restavfall

Kartong, julklappspapper, wellpapp – Sorteras som pappersförpackning. Platta till och vik kartonger så tar det mindre plats.

Kuvert – Sorteras som restavfall.

Tejp – Sorteras som restavfall.

Tomtebloss (utbrunnen) – Sorteras som restavfall.

Stearinljus – Sorteras som restavfall.

Värmeljus (utbrunna) – Sorteras som metallsrot och lämnas på Hagby återvinningscentral.

Tack för att du sorterar!

Sammanfattning punkt 19 Övriga frågor vid Höstmöte Brf Volten 2024-11-18

- Trapppräcken undermåliga Svar: Finns i underhållsplanen
- Problem i lokal med dusch Svar: Styrelsen behöver lokalnummer
- Lövfällningen i stora högar Mark&Miljö Svar: Styrelsen ber om åtgärd av HSB
- Lövfällning utanför garage "-
- Löv i källargångar vid gymmet Svar: Styrelsen ber KEAB städ ta hand om det
- Fråga om TV är det Tele2 eller Sappa Svar: Endast TV utbudet ändras till Sappa.
I grundavtalet blir det 12 st kanaler. Mer information kommer i VoltenNytt och på hemsida. Bytet sker efter sommaren.
- Vilka kanaler finns kvar Svar: Igen, kommer info på hemsida o i VoltenNytt
- Sandlåda på Gård 5 saknas av barnen där Svar: Styrelsen undersöker det efter något arbete på gården
- OVK mätning i källarförråden Svar: Styrelsen ber om skrivelse och eller motion om detta. Svårigheter då medlemmar behöver göra förråden framkomliga. Styrelsen tar med det till fastighetsgruppen.
- Höga hastigheter och tät trafik på stickgator särskilt upp mot skola och förskola. Svar: En kommunal fråga vilket även enskild kommuninnevånare kan höra av sig om. Styrelsen tar det till Trafik- och parkeringsgruppen i styrelsen också för dialog med Täby kommun.
- Fråga om planen för korsningen Marknadsvägen / Stora Marknadsvägen Svar: Även det kommunens ansvar. Plan finns för detta och Styrelsen är i dialog med kommunen om detta. Styrelsen uppmuntrar medlemmarna att i trafikfrågor vända sig till kommunen också.
- Åtgärder som rensning av golvbrunn Svar: HSB hjälp kommer ha en prislista för hjälp med åtgärder i lägenheten. Svar: HSB hjälp kommer ha en prislista för
- Varför behåller styrelsen Bredablick i ekonomisk förvaltning Svar: Bredablick är väl inkörda i den ekonomiska förvaltningen. Styrelsen vill ha kvar den under överlappningen för att behålla stabilitet.

Styrelsens nyhetsbrev VoltenNytt kommer ut på hemsidan www.volten.se i slutet av dessa månader: februari, april, juni, september, november, december. För er som inte kan ta del av den digitala informationen kan VoltenNytt hämtas i lådan utanför förvaltningskontoret nr 189. Har man något rörelsehinder så kan man få ett exemplar hemskickat, kontakta då styrelsen via e-post styrelsen@volten.se eller telefon 072-200 81 75 och ange namn och adress.

Kontaktinformation (senast red 2024-09-20)

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret: Marknadsvägen 189 (baksidan)

Förvaltare: David Rathje, John-Erik Classon

e-post: info@bredablickgruppen.se (skriv "Volten" i ämnesraden)

Besökstider:

Tisdag 08.00-10.00

Torsdag 15.30-18.00

Telefontider:

Bredablicks kundtjänst 010-177 59 00

Tekniska frågor, mån-fre 7.00-16.00

Ekonomifrågor, mån-fre 9.00-11.00, 14.00-16.00

Bredablick Förvaltning

Postadress: Box 6083, 102 32 Stockholm

Besöksadress: Sveavägen 166, Stockholm

Telefon: 010-177 59 00

e-post: info@bredablickgruppen.se

Felanmälan Bredablick

Måndag-fredag 07.00-16.00 010-177 59 00

Övrig tid kopplas till Bredablicks Fastighetsjour

Felanmälan kan även göras på nätet: bredablickforvaltning.se/felanmalan

PHM Digital finns som app och på webben: www.phmdigital.se

Felanmälan entreprenörer

Bredband Sappa 0770-45 73 47

TV Tele2 (antennfel) 90222

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Balkonger www.balco.se/serviceanmalan

Utelåsning

Ensta Lås ring innan Må-To 13.00-17.00 08-758 84 56

Fre 13.00-15.00

Täby Danderyd Lås Må-To 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåssmed på internet

Felparkering

Aimo Park AB 0771-96 90 00

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740

Styrelsen

styrelsen@volten.se

072-200 81 75

Nicklas Ardenstedt, ordförande

Richard Lundberg, v. ordf.

Sonja Bechor, sekreterare

Thomas Sidén, ledamot

Anna Sundman, ledamot

Osama Jamil, ledamot

Martin Forsgren, ledamot

Elias Kazi-Tani, ledamot

Claes Jilert, ledamot

Mohamed Slim Djeridi, ledamot

HSBs representant: Simon Band

nicklas.ardenstedt@volten.se

richard.lundberg@volten.se

sonja@volten.se

thomas.siden@volten.se

anna.sundman@volten.se

osama@volten.se

martin@volten.se

elias@volten.se

claes.jilert@volten.se

mohamed.s.djeridi@volten.se

hsbledamot@band.se

Tips!
Skriv ut och spara
denna sida.