



HSB – där möjligheterna bor



HSB STOCKHOLM

BOSPARSTYRELSEN

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2012/2013

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2012/2013

HSB Stockholm Bosparstyrelse

Perioden november 2012 tom oktober 2013

HSB Stockholm har den största andelen av landets bosparare. Den 31 augusti bosparade 54 203 personer till en bostad hos HSB Stockholm. Bosparstyrelsens främsta roll är att företräda bospararna och deras intressen inom HSB Stockholm samt att utbilda och informera bospararna om boende och byggande i HSB och vad som händer inom organisationen. Bosparstyrelsen finns representerad i de olika utskott och grupper som har knytning till bospararna och verkar inom HSB Stockholm. Exempel på detta är HSB Stockholm styrelse, medlems-, produktions-, ekonomi- och kommunikationsutskotten.

På bospararnas distriktsstämma i november 2012 valdes följande personer att utgöra Bosparstyrelse fram till stämman hösten 2013:

Ordförande:	Camilla Edholm
Vice ordförande:	Dorota Westén
Ledamöter:	David Bonde Lillian Björkman Inge Gustafsson Bo Hallgren Leif Holmgren Stefan Johansson Anita Modin Boguslaw Zurek Madelene Åkerfelt

Bosparstyrelsen håller regelbundna styrelsemöten, under verksamhetsåret 2012/2013 har bosparstyrelsen haft 7 styrelsemöten. Vid mötena stämmer bosparstyrelsen av vad som sagt och gjorts i styrelsen för HSB Stockholm eller de olika utskotten. Möjligheten har också utnyttjats att bjuda in företrädare för exempelvis HSB Riksförbund, HSB ProjektPartner, HSB Bostad samt tjänstemän och chefer i HSB Stockholm. Eftersom vi är representerade i HSB Stockholms styrelse finns också möjligheter att skicka frågor eller förslag direkt till styrelsen.

Under verksamhetsåret 2012/2013 har bosparstyrelsens största fråga varit att följa och försöka påverka innehållet i det kommande bosparavtalet. Bosparstyrelsen har därför genomfört möte med representanter från HSB Riksförbund samt HSB Projektpartner som arbetar med det nya bosparavtalet. Vid sammanträdet har bosparstyrelsen framfört sina krav på ett förbättrat avtal för bospararna, det är av stor vikt att avtalet förbättrar villkoren och möjligheterna för våra bosparande medlemmar. Vid mötet redogjordes för upphandlingen samt statusrapport angående nya avtalet vid den tidpunkten. Dessutom presenterades en fokusgruppsundersökning som genomförts gällande bosparandet och som används vid upphandlingen av nytt avtal. Efter mötet

har bosparstyrelsen fortsatt att följa utvecklingen i ett kommande avtal (vilket vid skrivande stund ej ännu är slutet).

Utöver våra vanliga styrelsemöten har vi under året även deltagit/genomfört en rad olika aktiviteter.

- Distriktsstämma i november 2012. Där presenterades HSB Stockholms verksamhet för året, planerade byggprojekt och bospararnas egen verksamhetsberättelse och plan. Vidare berättade HSB Stockholms VD Anders Svensson och Ekonomichef Torbjörn Dacke om arbetet med nytt bosparavtal.
- Under året har lansering av en digital bostadsrättsutbildning skett. Bosparstyrelsen har följt arbetet med utvecklingen av utbildningen under det senaste verksamhetsåret.
- Nominerat personer som ombud till HSBs förbundsstämma.
- Genomfört en ombudsträff med bospararnas ombud till HSB Stockholms inför stämman i april 2013.
- Deltagit på HSB Stockholms föreningsstämma i april 2013.
- Träffat HSB Projekt Partner och HSB Riksförbund angående upphandlingen/arbetet med nytt bosparavtal. Vid mötet framförde bosparstyrelsen sina krav på det kommande avtalet.
- Haft representation på HSB Riksförbunds stämma i maj 2013.
- Arrangerat en stadsvandring. Stort deltagande. Vandrigen startade vid Rödabergan och avslutades vid Fridhemsplan/Fleminggatan.
- Anordnat, med hjälp av HSB Bostad, en bussrundtur till några av våra byggprojekt. Vi åkte till Tyresö, Blåsut, Södermalm och Finnboda i Nacka Strand.
- Fortsatt med diskussioner gällande bospararnas intresse för seniorboende och konceptet HSB plusboende.
- Deltagande vid styrelse- och utskottskonferensen den 21 september.
- Bjudit in till en ombudsträff inför bosparstämman 23 november 2013.

Utöver detta har HSB Stockholm haft aktiviteter för att få fler bosparare genom deltagande på Underbara Barnmässan, Seniormässan, Jubileumsprojektet, genomfört biovisning av filmen "Flygplan" samt föreläsning "Lag och din rätt i bostadsrätt". Effekten av deltagandet på mässorna har varit mycket positivt och har bidragit med att ca 120 personer beslutat sig för att ansluta sig och bli medlemmar i HSB Stockholm.

Stockholm oktober 2013

Bosparstyrelsen