



BOSPARSTYRELSENS YTTRANDE ÖVER ÄRENDE 1

Bosparstyrelsen har åtskilliga gånger framhållit att avkastningen på sparade medel borde vara bättre och att fler och bättre sparformer borde erbjudas. Bosparstyrelsen anser också att produkterna skulle kunna administreras bättre och enklare på nätet. Vi instämmer här i förslagsställarnas kritik.

När HSB Stockholm, inte minst efter påtryckningar från bospararna, införde möjligheten att efterfråga lägenheter i de hyreshus som införskaffades öppnades ytterligare en möjlighet till bostad. Detta var ett viktigt komplement till primärmålet, en egen bostadsrätt. Kötiden för hyreslägenheter inom HSB varierar dessutom kraftigt beroende på var lägenheten ligger. Bosparstyrelsen vill därför understryka vikten av att även fortsättningsvis erbjuda köande möjlighet till en hyreslägenhet.

Frågan om vem som HSB Stockholm bygger för tas upp och här anser Bosparstyrelsen att produktionen ska ske med lägenheter som har en storlek och ett läge som gör att de främst motsvarar den efterfrågan som finns bland bospararna. Produktionen måste dock ha en tillräckligt stor volym för att vara ekonomiskt genomförbar, och det gör att det inte alltid går att producera som bospararna önskar, dvs centralt och billigt. Bospararna påverkar detta genom deltagande i styrelse, utskott, arbetsgrupper mm.

Förslagsställarna yrkar på att Bosparstämman ska besluta att ge Bosparstyrelsen i uppdrag att förutsättningslöst utreda bospararnas framtida relation till HSB, inklusive möjligheten att avknoppa bosparandet till en egen självständig organisation.

Bosparstyrelsen konstaterar att relationen till HSB är styrd av HSBs organisation. Det betyder att bospararna är representerade i såväl styrelse som olika utskott och arbetsgrupper och där har möjlighet framföra synpunkter och krav.

Att ge Bosparstyrelsen i uppdrag att utreda en eventuell avknoppning som självständig organisation är inte möjligt eftersom HSB Stockholms Bosparstyrelse är ett HSB-organ. Däremot står det var och en fritt att starta ett eget bosparande utan knytning till HSB.

Bosparstyrelsen föreslår därför att bosparstämman beslutar lämna ärendet utan åtgärd.

Motion: bospararnas framtida relation till HSB

Det har under ett antal år funnits ett utbrett missnöje bland många bosparare i HSB över det paket bosparande inom HSB innebär. Kritiken har bland bestått av följande punkter:

1. Avkastningen på sparade pengar är för dålig
2. Sparprodukterna är för komplicerade och gynnar i första hand banken snarare än spararna
3. Kötiden till hyreslägenheter är dubbelt så lång än om man går via den kommunala bostadsförmedlingen
4. Oklart för vem HSB Stockholm bygger för. Det är inte uppenbart att byggplanerna är i enlighet med medlemmarnas intresse.
5. Årsavgiften för bosparare är högre än den som medlem i en bostadsrättsförening betalar trots en avsevärt lägre service nivå.

Detta missnöje har ökat och den dåliga hanteringen av ett nytt avtal med Swedbank eller annan bank för att hantera bosparpengarna har ytterligare spätt på detta. Förtroendet bland bospararna för HSB Riksförbund, HSB Stockholm och HSB Projektpartner befinner sig nu i ett absolut bottenläge.

Samtidigt har HSB:s olika organ gång efter annan lovat att ta tag i de här frågorna utan att det händer något alls - och med detta menar vi att bokstavligt talat inget alls. Vi sitter fast med samma dåliga sparerbjudande som vi gjort i årtal samtidigt som HSB köper hyreslägenheter såväl som nyproducerar bostadsrätter i lägen eller stadsdelar där medlemmarna är som minst intresserade av att bo

Undertecknarna av den här motionen menar att en anledning till dessa strukturella brister är att det råder ett demokratiskt underskott inom HSB och att bosparare, bostadsrättsföreningar respektive den del av HSB som sysslar med nybyggnations intressen inte nödvändigtvis sammanfaller. Det demokratiska underskottet manifesterar sig genom att det krävs beslut på flera nivåer, lokalt, regionalt och nationellt innan för bospararna positiva förändringar kan genomföras och på den nivån är bospararnas inflytande rejält urvattnat. Fakta i målet är att bosparstyrelsen inte har mandat att representera bospararnas pengar!

För att råda bot på en situation som pågått i, förmodligen årtionden, yrkar vi motionärer på att stämman ger bosparstyrelsen i uppdrag att förutsättningslöst, inklusive möjligheten att bosparandet knoppas av från HSB till en egen självständig organisation, utreda bospararnas framtida relation till HSB. Ett avknoppat bosparandet kan drivas vidare kooperativt och med samma värdegrund som i dagsläget: bara för att två verksamheter, bosparande och bostadsrättsföreningar, tangerar varandra mår de inte nödvändigtvis bäst av att höra ihop rent organisatoriskt.

Ett förslag ska tas fram för att kunna lämnas som motion till HSB Stockholms stämma våren 2014.

David Bonde, ordinarie ledamot bosparstyrelsen dbonde@gmail.com

Olle Åberg, medlem HSB Stockholm

Madelene Åkerfeldt, ordinarie ledamot bosparstyrelsen madelene.akerfelt@telia.com



BOSPARSTYRELSENS YTTRANDE ÖVER ÄRENDE 2

Förslagställaren Olle Åberg vill att ett nytt bosparavtal med Swedbank eller annan part ska underställas Bospararna för kommentar och eventuell omröstning innan det tecknas.

Han vill också att Bosparstämman ska uppmana HSB Stockholm, HSB ProjektPartner och HSB Riksförbund att överväga andra samarbetsparter.

Bosparstyrelsen har inget mandat att besluta eller genomföra en omröstning i denna fråga. Redan i ett tidigt skede sammanställde därför Bosparstyrelsen en kravlista som överlämnades till den förhandlingsgrupp som satts att förhandla med bankerna. En kravlista som skulle vägas in i förhandlingarna. Dessutom har Bosparstyrelsen fortlöpande informerats och lämnat synpunkter under förhandlingsgången.

Någonting som kan beklagas är att förhandlingarna drog ut på tiden, vilket gjorde att ett nytt avtal inte blev klart enligt tidsplanen. Det positiva får sägas vara att de förlängda förhandlingarna får vägas mot att slutresultatet kommit ytterligare några steg när det gäller våra krav. I första omgången blev inte Bospararnas önskemål tillräckligt tillgodosedda utan därför gjordes en ny upphandling.

Bosparstyrelsen anser det orealistiskt att kräva att Bospararna skulle få kommentera och rösta om ett färdigförhandlat förslag till avtal som ska omfatta hela landet. Såväl tidsmässigt som praktiskt handlar det om en aktivitet som skulle omfatta drygt 550 000 medlemmar.

Bosparstyrelsen föreslår därför att Bosparstämman beslutar lämna ärendet utan åtgärd.

Motion ang Bosparavtal - HSB Bospar, distriktsstämma 131123

Förslag

Bosparstämman uppmanar ansvariga på HSB Stockholm, HSB Projektpartner och HSB Riksförbund för diskussioner och avtal med Swedbank om ett nytt avtal kring bosparandet att allvarligt överväga att söka sin lycka någon annanstans. Det är inte acceptabelt att dra ut på tiden som nu skett och sker.

Bosparstämman kräver att ett nytt bosparavtal med Swedbank eller annan part underställs Bospararna för kommentarer och eventuell omröstning före det tecknas.

Bakgrund

Att ha förmåga att leverera i tid och ha transparens är viktigt i alla organisationer och inte minst i en demokratiskt styrd medlemsorganisation.

Tyvärr har vi under 2012-2013 fått uppleva motsatsen i samband med diskussionerna om ett nytt avtal angående bosparande med Swedbank.

Bospararna är de som fått och får betala kalaset.

Observera att det 10-åriga avtalet med Swedbank löpte ut vid årsskiftet 2012/2013 och att det då borde funnits ett nytt avtal på plats. Eftersom så inte var fallet tecknades ett nytt 1-årigt avtal med Swedbank. Med samma usla villkor för bospararna. Vid förfrågan, i början av augusti 2013, om status på förhandlingarna så blir svaret att förhandlingar pågår. Och vi kommer att informera i sinom tid.

Stockholm 131008

Olle Åberg (Bosparmedlem)



BOSPARSTYRELSENS YTTRANDE ÖVER ÄRENDE 3

Förslagställaren Olle Åberg vill att HSB ska bygga framför allt för att tillgodose sina bosparande medlemmar.

Frågan om vem som HSB Stockholm bygger för är viktig och här anser Bosparstyrelsen att produktionen ska ske med lägenheter som har en storlek och ett läge som gör att de efterfrågas framför allt av bosparande medlemmar. Samtidigt måste produktionen ha en tillräckligt stor volym och det gör att det inte alltid går att producera helt utifrån bospararnas önskemål.

Undersökningar har gjorts av vad bospararna efterfrågar, och Bosparstyrelsen har via sin representation inom HSB Stockholm (i Styrelsen, via Produktionsutskottet) framfört våra åsikter och lagt olika förslag. De slutgiltiga besluten om produktion tas dock inte av Bosparstyrelsen.

Bosparstyrelsen följer givetvis löpande frågan om produktionen och försöker i största möjliga mån påverka hur och var man bygger.

Bosparstyrelsen föreslår därför att bosparstämman beslutar att uppdra åt Bosparstyrelsen att med oförminskad styrka följa frågan och framhålla bospararnas önskemål.

2013-10-19b

Motion: Bygg för medlemmarna - HSB Bospar, distriktsstämma 131123

Förslag

HSB måste bygga framförallt för att tillgodose sina Bospar medlemmar. Om så inte låter sig göras bör Bospar upplägget omprövas och anpassas till de nya förhållandena som gäller.

Bakgrund

Det är med viss förvåning vi läser i DN 16 september, 2012; "Bosparande ger tveksam lönsamhet" och de följande kommentarerna på Bostadsbloggen, <http://blogg.hsb.se/bostad/dagens-nyheter-granskar-bosparandet/>.

Enligt HSB Riksförbund:s presschef så säljs de flesta nyproducerade lägenheterna till icke bosparare. Medlem i HSB blir man först vid köp av en bostadsrätt.

Satsning på prestigeprojekt till 100-årsjubileet är gott nog men det måste till ett avsevärt bättre fokus på nutid och på bosparmedlemmarnas nutida behov och önskemål.

Stockholm 131008

Olle Åberg (Bosparmedlem)