



VoltenNytt

Nr 5 / november 2004

Medlemsinformation Brf. Volten – www.volten.nu

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson.

Adress: Marknadsvägen 139 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Kerstin Nylander & Christian Ågren

Innehållsförteckning

- Kalendarium våren 2005
- Kontorets öppettider jul- och nyårshelgerna
- Vår förvaltare
- Ordföranden har ordet
- Erbjudande från banker i Täby
- Informationskompendiet
- Nya öppettider Förvaltningskontoret
- Felanmälan
- Tips för Focuz
- Företag inom Volten: Slank och Brun
- Störningsjour
- Rondering/Bevakning
- Sophusen klara!
- Resultat från Boendeenkäten 2004
- Rotavdrag
- Till sist – en vädjan från våra snöröjare
- Kontaktinformation

Vår Förvaltare



Sven Jacobson huserar på vårt förvaltningskontor med adress Marknadsvägen 139, ingång från gatan. Svens arbetsuppgifter är många och av varierande karaktär. Av utrymmesskal kan vi inte nämna alla, utan håller oss till ett litet urval:

- Delta i styrelsens sammanträden, årsstämma m.m. och då rapportera och föredra ärenden av förvaltningskaraktär
- Verkställa styrelsens beslut
- Tillsammans med ordföranden svara för att erforderliga avtal upprättas
- Handlägga försäkringsfrågor
- Skaffa hyresgäster till lokaler, parkeringar och garage
- Hjälpa styrelsen vid årsbesiktningar
- Föreslå styrelsen underhållsåtgärder och nyanläggningar och då ansvara för material- och arbetsbeskrivningar
- Ansvara för lagerhållning och inköp av förbrukningsmaterial
- Finnas tillgänglig på kontoret för besök och telefonärenden vid fastställda tider
- Tillsammans med styrelsen ansvara för att medlemmarna får information om föreningens verksamhet
- Uppföljning av förbrukning värme, el och vatten
- Lämna uppgifter för upprättande av bokslut

Sven är också med i många projekt. Bland annat var han med och administrerade ombyggnaden av våra parkeringsplatser.

Vad som däremot inte ingår i Svens arbetsuppgifter är att ta emot felanmälningar på sådant som inte fungerar! Då ska du ringa/faxa till Felanmälan eller använda dig av Focuz! Hjälpa oss att bli bättre i detta avseende, så får Sven tid över till sådant som han verkligen är anställd för!

För att ytterligare hjälpa Sven har styrelsen beslutat dela upp besökstiderna för telefon och besök. På så sätt kan Sven ägna sig helt och hållet åt dig när du besöker honom och ni blir inte avbrutna av telefonsamtal.

Kalendarium våren 2005

Styrelsemöten äger rum den 20 december 2004, 24 januari, 28 februari, 29 mars, 25 april, 23 maj och den 20 juni 2005.

Skrivelser till styrelsen skall vara inlämnade senast kl. 16.00 torsdagen den 9 december, den 13 januari, den 17 februari, den 17 mars, 14 april, 12 maj och 9 juni 2005.

Ordinarie stämma är planerad till den 11 maj 2005.

Kontorets öppettider under jul- och nyårshelgerna

Datum	Besök	Telefon
Måndag 20/12, Tisdag 21/12	08-09	09-10
Måndag 27/12	08-09	09-10
Måndag 3/1	08-09	09-10
Onsdag 5/1	08-09	09-10

Förvaltningskontoret har stängt:
Torsdag 23/12, onsdag 29/12 och fredag 7/1.



Ordföranden har ordet

Har nyss tittat på väderrapporten. Snö i natt. Tur att jag inte måste använda bilen i morgon bitti. Naturligtvis har jag fortfarande sommardäcken på, de är ju mycket skönare att åka på. Man får ju ha dem på till sista november. Dock inser jag att vinterdäcken nu måste på innan jag tar bilen igen. Ett annat tecken på att vintern står för dörren är att idag kom gårdens julgran på plats. Tiden bara rinner iväg.

Hösten har som vanligt varit intensiv för styrelsen. Om de nyvalda styrelsemedlemmarna trodde att styrelsearbetet bara bestod i ett möte i månaden, så har de nu insett att det inte är så. De har nu blivit varma i kläderna och gör stora arbetsinsatser i de arbetsgrupper de verkar inom.

Övergången från HSB Täby-Roslagen till HSB Stockholm har inte varit helt problemfri. Många rutiner görs annorlunda än vi är vana vid. Vi upplever en hel del som merarbete för oss i styrelsen. Vi har haft uppföljningsmöte med HSB Stockholm, där vi har påtalat bekymmer, bland annat är våra månatliga ekonomirapporter svåra att tolka, samt kräver en hel del handpåläggning innan vi får ut det vi behöver ur dem. Vi har fått löfte att det mesta skall rättas till. Det ser vi fram emot.

Styrelsen hade ett budgetmöte i slutet av oktober där vi arbetade med underhållsplanen och budgeten. De är inte slutligt fastställda, det gör vi vid decembermötet. Men vi har konstaterat att vi inte behöver höja månadsavgifter eller hyror för nästa år. Det hoppas vi att ni uppskattar.

Vi har, tillsammans med brf Storstugan, Venus och City, träffat com hem för att diskutera vårt kabel-TV-avtal. Vi kommer att fortsätta med com hem i ytterligare en treårsperiod, men vissa detaljer är fortfarande föremål för diskussioner och förhandling. Mer information kommer att lämnas när arbetet är klart.

Täby kommun har kontaktat mig. De vill lyssna på våra synpunkter om utbyggnaden av Täby Centrum. Det tillfället skall vi inte missa. Vi kommer att lämna information efter detta möte.



Thomas Gustafsson, ordförande

Erbjudande från banker i Täby!

Vi har avtalat med Handelsbanken och Nordea i Täby om medlemserbjudande till boende inom Brf Volten. Erbjudanden innehåller kraftigt reducerade räntevillkor på bolån samt erbjudanden avseende ett flertal övriga banktjänster. Rabatterna på lånen är beroende av bindningstiden och hur stora lån ni har på lägenheten.

Erbjudanden kommer att publiceras på vår hemsida inom kort och kommer även att finnas att hämta på vårt förvaltningskontor.

Vi rekommenderar att ni läser igenom samtliga bankers erbjudanden och att ni, om intresse finns, vänder er till den bank som ni anser passar bäst för er.

Informationskompendiet

Den nya upplagan av Informationskompendiet har nu delats ut till alla hushåll i Volten. Har du inte fått kompendiet eller det verkar saknas något, kan du kontakta Felanmälan.

Nya öppettider på Förvaltningskontoret

	Besökstid	Telefontid
Måndag:	08.00–9.00	09.00–10.00
Onsdag:	08.00–9.00	09.00–10.00
Torsdag:	08.00–9.00	09.00–10.00
Torsdag:	18.00–19.00	17.00–18.00

Tiderna gäller från 1 december 2004.

Felanmälan

Felanmälan flyttades över till HSB Stockholm Kundservice den 1 december 2004: Telefonnumren är därmed ändrade till följande:

Dagtid: 08-578 77 550

Fax: 08-578 77 580

Telefonnumret kvällar och helger, vid akuta fel som inte kan vänta till nästkommande vardag, är oförändrat: 08-657 77 72.

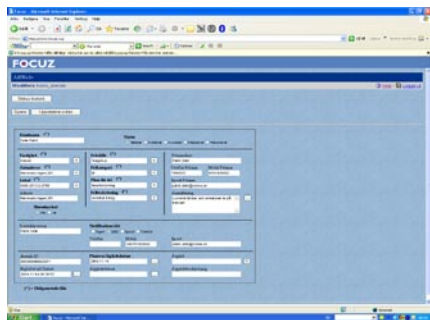
Adressen till webbanmälan är också oförändrad: www.fozus.nu. Du når också Focuz via hemsidan. Du sparar 100 kr per anmälan åt föreningen om du lägger in felet själv i Focuz än om du låter Felanmälan göra det.

Nya lösenord är utskickade till samtliga medlemmar. Har du inte fått det, får du ringa Felanmälan så skickar de ett nytt. Se längre fram i tidningen för lite tips om hur du kommer in.

Felanmälan gör du om du upptäcker fel och brister inom området. Felanmälan ansvarar bland annat för följande

- Fel i tvättstugor, källarutrymmen och trapphus
- Bristande städning
- Ompackning av blandare och kranar
- Rensning av golvbrunnar och vattenlås
- Justering av springventiler och radiatorventiler
- Byte av flottör i WC
- Huvudsäkring, avloppsledning och motorvärmeuttag.
- Uppsättning av namnskyld på brevinkast och trapphustavla.

Tips för Focuz



Be Windows att spara lösenordet. Det är inte någon lustig uppgift att mata in användarID och lösenord varje gång.

1. Observera att du måste tillfälligt tillåta pop-ups för att kunna registrera fel.

2. I Felställe, Felkategori, Plats för fel och Felbeskrivning så kan du endast använda de val som finns i menyerna (som kommer upp som pop-ups). [Om du inte har rätt Felbeskrivning så kommer programmet att säga att du har fel Feltyp (detta kan rättas i senare versioner)]

3. I anmärkningsfältet kan du inte skriva en avhandling. Håll dig kort och koncis. Om du inte kan hålla dig inom 150 tecken, skriv att de skall kontakta dig, men försök beskriva felet kortfattat ändå.

Företag inom Volten

Vi på VoltenNytt planerar att i kommande nummer presentera några av de företag som finns inom vår förening.



Idag börjar vi med en kort presentation av "Slank och Brun", som ligger på Marknadsvägen 267 med ingång från parkeringen. Tidigare fanns man på Biblioteksgången, men hos oss fick man bättre parkeringsmöjligheter, lägre hyror och större lokaler.

"Slank och Brun" är en hudvårdssalong där personalen eftersträvar att ta hand om hela kroppen, från huvud till tår.

Här arbetar Maria Widman, som äger salongen. Maria är utbildad hudterapeut, liksom Pernilla Johansson och Emma Larsson. Här finns också Andreas Ivert, som är kiropraktor och massör.

I snitt tar man emot omkring 30 kunder per dag. Förutom hudvård och massage, erbjuder man även manikyr, pedikyr och solarium.

90% av kunderna är kvinnor, men de senaste åren har antalet män ökat. Som kuriosas kan nämnas att den äldsta kunden är 92 år och den yngsta 12.

En mycket populär behandlingsform är arommassage. En mjukare form av massage med aromatiska oljor.

Om du vill ha kontakt med "Slank och Brun" är telefonnumret 08-768 28 50.

Öppettider:

Vardagar 09.00–18.00

Lördagar 10.00–14.00

Störningsjour

Störningsjouren införs från och med den 1 december och kommer att handhas av Larm Assistans.

Medlemmarna har nu möjlighet att påkalla väktare med hund om man blir akut störd av omgivningen eller ser någon brottslig gärning. Det tar vid uttryckning normalt ca 5–10 minuter innan väktare är på plats.

Vid kontakt med Larm Assistans ska du uppge namn, lägenhetsnummer, adress och ditt telefonnummer.

Larm Assistans larmcentral nås dygnet runt: 08-340 740. I andra hand ringer du till Larm Assistans arbetsledare på telefon 08-410 173 41.



Rondering/Bevakning

Styrelsen har beslutat att införa rondering av samtliga källarutrymmen och parkeringsytor.

Detta innebär att väktare med hund från Larm Assistans på oregelbundna tider patrullerar dessa områden. Ronderingarna startar vecka 48.

PBB Parkeringstjänst handlägger även i fortsättningen p-övervakningen. Telefonnummer till PBB, se kontaktinformationen på sista sidan.

Sophusen klara!

Nu är ombyggnaden av våra sophus inne på gårdarna klar. Observera att det endast är hushållssopor du ska slänga där. Du går som vanligt till grovsophuset med dina grovsopor, tidningar m.m.



Boendeenkäten 2004

Vi har nu sammanställt enkätsvaren. Resultatet presenterades på informationsmötet den 24 november.

Rekordmånga svarade, totalt 452 st, vilket motsvarar 54% av oss som bor här i Volten! År 2002 svarade 350 st och år 2000 234 st.

På ett separat blad redovisar vi svaren fråga för fråga. Vi som arbetar med VoltenNytt är förstås speciellt stolta över att hela 89% tyckte att tidningen är bra! Vi tackar för betyget och kommer att jobba vidare med samma ambitioner som tidigare.

Många medlemmar har också lämnat skriftliga kommentarer i anslutning till frågorna. Dessa är också sammanställda och den som är intresserad kan komma till förvaltningskontoret och på plats ta del av dem.

Vi i styrelsen tackar för alla synpunkter, tips och idéer som framförts och kommer att använda materialet i vårt fortsatta arbete.

Rotavdrag

Planerar du att renovera lägenheten? Är du medveten om att beslut har fattats om att det så kallade ROT-avdraget trädde i kraft den 1 november 2004, och kommer att gälla retroaktivt och omfatta byggnadsarbeten som utförts under perioden 15 april 2004–30 juni 2005. ROT-avdraget innebär bland annat att bostadsrättsinnehavare kan göra ett skatteavdrag på 30% av arbetskostnaden, dock högst med 16.669,- för bostadsrättslägenhet vilket ger en maximal skattereduktion om 5.000,-.

Ansökningsblankett och broschyr kan laddas ner från Skatteverkets hemsida:

<http://skatteverket.se/broschyror/322/32205.pdf>

<http://skatteverket.se/blanketter/4500/450001.pdf>

Till sist...

....en liten bön från våra snöröjare!

De ber oss att i möjligaste mån undvika parkering på stickgatorna under och efter snöväder. När traktorer och plogbilar inte kommer fram till trottoarkanterna kan det ibland ta flera dagar innan de aktuella gatorna är fria från is och snö.

*Brf. Volten önskar alla
medlemmar en riktigt God Jul
och ett Gott Nytt År!*



Nästa nummer kommer i februari

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.nu

Förvaltningskontoret

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-473 01 38

Öppettider: Besökstid Telefontid

Måndag: 08.00–09.00 09.00–10.00

Onsdag: 08.00–09.00 09.00–10.00

Torsdag: 08.00–09.00 09.00–10.00

Torsdag: 18.00–19.00 17.00–18.00

Förvaltare, Sven Jacobson

e-mail: forvaltaren@volten.nu

Hyreshandläggare, Britt Kraft

Telefon: 08-785 34 92

e-mail: britt.kraft@stockholm.hsb.se

Panter och överlåtelser, Birgitta Stanbury

Telefon: 08-785 32 53

e-mail: birgitta.stanbury@stockholm.hsb.se

HSB Stockholms kontor i Täby

Postadress: Box 2503, 182 02 Täby

Besöksadress: Näsbydalsvägen 19

Telefon: 08-638 80 00

Fax: 08-638 80 09

Öppettider: 08.00–16.00 vardagar

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-578 775 50

Fax dagtid: 08-578 775 80

Telefon kvällar och helger (jouren): 08-657 77 22

Webb: www.focuz.nu

Bredbandsbolaget: 020-71 00 70

TV-antenn com hem: 0771-55 00 00

Utelåsning

Ensta Lås 08.00–17.00: 08-758 84 56

Täby Lås 08.00–17.00: 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåssmed i telefonkatalogen

Felparkering

PBB Parkeringstjänst: 08-550 300 30

Störningsjour

Larm Assistans 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, styrelsen@volten.nu

Thomas Gustafsson, ordförande: 08-768 86 40

Roald Berthelsen, vice ordförande: 08-758 41 75

Kerstin Nylander, sekreterare: 08-792 02 85

Patrik Delin, ledamot: 08-758 85 33

Agneta Lindegrén, ledamot: 08-758 43 45

Ardeshtir Sadeghieh, ledamot: 08-792 33 67

Åke Thörnblom, ledamot: 08-758 91 41

Gabriella Toth, ledamot: 08-758 19 04

Bruno Reinfeldt, HSBs representant: 08-768 20 06

Christian Ågren, suppleant: 08-756 29 41

Hans G. Karlsson, suppleant: 08-33 09 62

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr: 08-732 41 68