



VoltenNytt

Nr 4 / september 2004

Medlemsinformation Brf. Volten – www.volten.nu

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson, redaktör: Christian Ägren.
Arbetsgruppen för VoltenNytt: Kerstin Nylander & Christian Ägren

Innehållsförteckning

- Extra stämma/informationsmöte
- Ny boendeenkät
- Hushållssopor - ändrade rutiner
- Ordföranden har ordet
- Grävarbeten slutförda
- Felanmälan
- Grovtvättstuga
- Cykelparkering förbjuden
- Klädinsamling
- Bommarna vid infarten
- Elstolpar
- Nyckelinkast vid Förvaltningskontoret
- Extra p-plats för tillfälligt lån
- "Håll igång med Volten"
- Focuz
- Arbetsgrupper inom Voltens styrelse
- Kontaktinformation

Extra stämma/ informationsmöte

Extra stämma för att fastställa nya stadgarna samt för att ta beslut om formerna för glasåtervinning kommer att äga rum onsdagen den 24 november kl 19.00 på Täby Park Hotell. Kaffe serveras från kl 18.30.

Samma kväll, efter stämman, genomförs höstens informationsmöte, där styrelsen bland annat informerar om ekonomin, budget 2005 och resultatet av boendeenkäten. Du får också tillfälle att ställa frågor. Skicka gärna in frågorna i förväg, t ex per e-post, så vi kan förbereda svaren.

Hjärtligt välkomna!

Ny boendeenkät!

Under helgen 1-3/10 distribueras 2004 års boendeenkät och vi ber dig ägna 5-10 minuter på att besvara frågorna. Vi ser fram emot att så många som möjligt besvarar enkäten, som ligger till grund för vårt framtida arbete.

Enkätvaren lämnas senast den 18 oktober 2004 i förvaltningskontorets brevlåda, Marknadsvägen 139 (från gatan). Vänta inte till sista minuten eftersom brevlådan då snabbt blir full.

Enkäten kan dessutom laddas ner från vår hemsida www.volten.nu och skickas in via e-mail (instruktion kommer att finnas på hemsidan).

Det här är en uppföljning av enkäterna 2000 och 2002 och utfallet redovisas på höstens informationsmöte den 24 november.

Vi tackar på förhand för din hjälp!

Hushållssopor – ändrade rutiner!



I november kommer hanteringen av våra hushållssopor att förändras. I stället för det system vi nu har, som innebär att vi slänger våra sopor i inkasten utifrån, kommer det att sättas in en dörr på framsidan på varje sophus och befintliga inkast

tas bort. Inne i husen placeras vagnar av ungefär samma typ som finns i grovsophusen för pappersavfallet. I framtiden ska vi alltså gå in i husen och göra oss av med våra sopor där. Vagnarna körs vid aktuell tömningsdag till närmaste vändplan där SITA:s sopbilar tar över hanteringen.

Reformen har kommit till för att underlätta för SITA:s personal. De bär nu sopsäckar som betydligt överskrider arbetsmiljölagstiftningens högsta tillåtna vikt på 15 kilo.

Sophusen kommer också att målas om invändigt. Arbetet beräknas vara slutfört i början av december.

Ordföranden har ordet

Åter höst! Den sommar som vi alla längtade efter ligger helt plötsligt bakom oss. Men hösten kan vara härlig den också. Tänk bara på dessa fantastiska färgsprakande höstdagar med ren och klar luft. Det är också något att se fram emot.

I styrelsen har vi hållit en låg profil under sommaren, men i augusti startade vi upp med en arbetslördag, då vi organiserade oss i arbetsgrupper inför arbetsåret. Med stora förändringar i styrelsen följer också motsvarande stora förändringar i arbetsgrupperna. Sammansättning återfinns på annan plats. Jag tycker att vi har fått till slagkraftiga arbetsgrupper, som visar stor iver att ta tag i verksamheten. Allt för Voltens boendes bästa.

Under juni månad meddelade vår advokat att Hovrätten hade ändrat tingsrättens dom till vår fördel och vi är således inte skyldiga att återbetala 1,8 miljoner till Brf. Farmen. Mycket glädjande. Dessutom valde Brf. Farmen ny styrelse vid sin stämma i juni och den nya styrelsen har meddelat att de accepterade hovrättens dom och avstår från att driva ärendet vidare. De meddelade också att de hoppas fortsättningsvis på ett gott och förtroendefullt samarbete. Vi blev mycket glada för detta besked och kommer att svara upp emot detta.

Vi har inrättat ett litet samarbetsutskott som följd av Brf. Farmens brev. Jag har träffat Brf. Storstugans ordförande och vi har planerat in ett möte med deras utskott. Jag är övertygad om att samarbete mellan oss Brf. i Täby är enbart till fördel för oss alla. Gemensamma avtal kan vara en positiv ekonomisk fördel. Vi utgör också en icke oväsentlig påtryckargrupp i kommunala frågor.

Jag känner att många är nöjda med vårt parkeringsområde. Dock upptäcker vi då och då att platsen används till att ställa upp skrotbilar. Förutom att det inte är tillåtet, så ökar det risken för att övriga bilar utsätts för stöld, inbrott och annan vandalisering. Hjälp oss att öka tryggheten.

Den ändring som kommer att ske med soprummen har tillkommit på SITA:s initiativ för att lätta på tyngden av våra sopsäckar. Det känns mycket bra att ha deltagit i en förhandling som bara innehöll vinnare. SITA får lättare och snabbare hantering. Vår förvaltning får mer betalda uppgifter (transport av sopkärlen). Och vi i Volten får mycket lägre kostnader. Jag ser fram emot flera sådana förhandlingar!

Under hösten kommer vi att gå vidare med åtgärder som skall öka värdet av vårt boende. Upprustning av innergårdarna påbörjas med gård 4. En elutredning kommer att beställas för att undersöka möjligheterna till modernare el i lägenheterna. Vi kommer att gå vidare med ”individuell mätning” av vatten och värme. Vi har nyligen installerat detta för våra lokalhyresgäster. Vi kommer att gå vidare med frågan om lås på våra entrédörrar.

Den enkät vi går ut med är för oss i styrelsen och för alla i Volten utomordentligt viktig. Utan att veta vad Ni tycker, så kan vi i styrelsen bara genomföra det som vi tror att Ni tycker. Utnyttja därför Din möjlighet att påverka genom att lämna in din ifyllda enkät. Tack på förhand!

Nu njuter vi av hösten och jobbar vidare för ett bra och trivsamt boende i Volten.



Thomas Gustafsson

Thomas Gustafsson, ordförande

Grävarbeten slutförda

På grund av läckage från regnvatten i källarutrymmen på gårdarna 3, 4 och 5 har man dränerat och isolerat grunderna. Detta är nu klart och lugnet återställt.

Felanmälan

För att hålla våra kostnader nere och öka trivseln i området är det viktigt att var och en av oss anmäler det som är trasigt eller inte fungerar. Lita inte på att någon annan gör det! Telefonnummer m m till Felanmälan hittar du på sista sidan under ”Kontaktinformation”.

Grovtvättstuga

Vi vill påminna om att tvättstuga för mattor etc finns på Marknadsvägen 155-157 med ingång från parkeringen på Gård 3.

Du bokar tid genom att skriva ditt namn och lägenhetsnummer på bokningsschemat som finns inne i grovtvättstugan.



Klädinsamling

Till glädje för oss har antligen våra parkeringsområden ställts i ordning. Detta har dock medfört en avigsida. Eftersom parkeringsrutorna blivit större har det blivit så trångt att lådorna för klädinsamlingen inte får rum på sina gamla platser. I fortsättningen finns det nu därför bara en sådan låda och den är placerad vid Gård 1:s grovsophus.

Bommarna vid infarterna

Vid ett flertal tillfällen har bommarna till infarterna till innergårdarna varit öppna. För att inte få in obehöriga bilar skall bommen låsas när du åkt igenom! Om du låter den stå öppen riskerar du dessutom att någon stjälar din nyckel.

Elstolpar

Du vet väl att du kan kontakta förvaltaren och få din elstolpe på parkeringsplatsen aktiverad! Hyran för en stolpe är 100 kr/månad. Kontakta gärna Sven som ger dig ytterligare information.

Vi vill i sammanhanget påpeka att det är förbjudet att låta kabeln sitta kvar i stolpen efter det att bilen hämtats. Sådana kablar kommer att plockas bort eftersom de kan vara strömförande och de därmed utgör en risk för oss alla, men framförallt för barnen.



Extra p-plats för tillfälligt lån

Det finns ett fåtal outhyrda parkeringsplatser kvar efter fördelning av medlemmarnas önskemål om extra p-platser och styrelsen har beslutat att de medlemmar som t ex får gäster som stannar en längre tid, kan få möjlighet att disponera en sådan, dock längst 14 dagar. Kontakta gärna vår förvaltare Sven Jacobson när du behöver hjälp med tillfällig parkeringsplats.

Nyckelinkast vid Förvaltningskontoret

För att öka säkerheten när medlemmarna behöver lämna sina nycklar till Förvaltningskontoret inför t ex reparationer, har en säkerhetsbox installerats. Medlemmarna kan lägga nyckeln i inkastet utanför porten. Boxen kan endast öppnas med särskild nyckel inifrån kontoret.

”Håll igång med Volten”

En av vårens motioner till årsstämman handlade om att Volten skulle inrätta ett gym inom föreningen. Motionen avslogs, men styrelsen lovade återkomma efter att ha kontaktat närliggande gym om rabatter. Vi kan nu glädjande nog informera om följande specialerbjudanden till Voltens medlemmar. I samtliga fall gäller att medlemmar ska kunna intyga att de tillhör brf Volten med hjälp av senaste avgiftsavi.

NAUTILUS, Täby Sportcentrum, Tibblebadet, tel 768 05 00.

Gymanläggning med 85 maskiner. OBS: I årskortet ingår obegränsad träning på samtliga öppettider, hjälp med instruktörer och fritt inträde till Tibblebadet med sin bastuanläggning.

Specialerbjudande: Ett årskort för 2.799 kr. Rabatt: 400 kronor för Volten. Här ingår ett gratis första prova-på pass med instruktör.

Täby Rehab Center, Kemistvägen 32 (intill Täby Park Hotel).

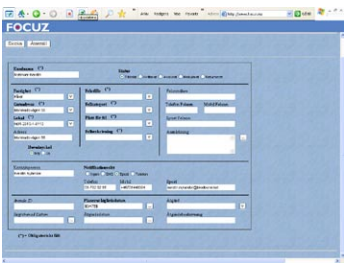
Specialerbjudande: personligt helgkort 1.250 kr för ett år (exklusive introduktion med instruktör). Helgkortet är specialmärkt för Volten och gäller under september–maj och motsvarar 70 helgdagar, exklusive röda helgdagar. Rabatt: Som jämförelse kostar ett normalt årskort för träning både vardagar och helger 2.500 kronor.

Feelgood, Täby Centrum, Entré Q.

Under året ingår närmare 40 schemalagda klasser i gruppträning. Exempelvis spinning, bodypump, boxning, core, Pilates.

Specialerbjudande: 4.095 kr för Täbykortet (ett år). Ordinarie pris 4.595 kr (alt. 339 kr/mån på autogiro), dvs rabatt: 500 kr. 3.195 kr för Dagkortet. Ordinarie pris 3.595 kr (alt. 249 kr/mån på autogiro). Dvs rabatt: 400 kr.

Focuz



Det har visat sig att en del medlemmar har svårt att använda Focuz då vissa brandväggar sätter stopp för kommunikationen med databasen.

En medlem har lämnat följande tips för att komma runt problemet.

När man ska fylla i de obligatoriska uppgifterna måste man trycka på Ctrl och nedåtpilarna för att få upp t ex dessa uppgifter: Data/telefon, El, Larm, Mark, Maskin, Sanitet, Servicecentraler, Ventilation och Värme.

Arbetsgrupper inom Voltens styrelse

För att effektivisera styrelsearbetet har styrelsen sedan flera år tillbaka valt att inrätta arbetsgrupper. För verksamhetsåret 2004/2005 ser grupperna ut som följer:

Ekonomi

Gabriella Toth, sammankallande
Patrik Delin
Thomas Gustafsson

Fastigheter inkl avtal

Thomas Gustafsson, sammankallande
Roald Berthelsen
Åke Thörnblom

Information

Kerstin Nylander, sammankallande
Christian Ågren

Miljö/Säkerhet/Kompostering

Hans G Karlsson, sammankallande (säkerhet)
Patrik Delin (kompostering)
Ardeshir Sadeghieh (miljö)

Studieorganisatör

Christian Ågren

Yttermiljö

Agneta Lindegrén, sammankallande
Roald Berthelsen
Ardeshir Sadeghieh
Åke Thörnblom

Projekt Boendeenkät

Kerstin Nylander, sammankallande
Patrik Delin
Christian Ågren

Projekt Certifiering

Gabriella Toth, sammankallande
Patrik Delin
Thomas Gustafsson
Kerstin Nylander

Samarbete Brf i Täby

Thomas Gustafsson sammankallande
Roald Berthelsen
Kerstin Nylander

**Nästa nummer av VoltenNytt
kommer i slutet av november.**

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.nu

Förvaltningskontoret

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)
Telefon: 08-473 01 37
Fax: 08-473 01 38
Öppettider:
Måndag och onsdag 08.00-10.00
Torsdag 08.00-10.00 och 17.00-19.00

Förvaltare, Sven Jacobson

e-mail: forvaltaren@volten.nu

Hyreshandläggare, Britt Kraft

Telefon: 08-785 34 92
e-mail: britt.kraft@stockholm.hsb.se

Panter och överlåtelse, Birgitta Stanbury

Telefon: 08-785 32 00
e-mail: birgitta.stanbury@stockholm.hsb.se

HSB kontor Täby/Roslagen

Postadress: Box 2503, 182 02 Täby
Besöksadress: Näsbydalsvägen 19
Telefon: 08-638 80 00
Fax: 08-638 80 09
Öppettider: 08.00-16.00 vardagar

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-638 80 30
Fax dagtid: 08-638 80 09
Telefon kvällar och helger: 08-657 77 22

Felanmälan web: www.focuz.nu

Bredbandsbolaget: 020-71 00 70

TV-antenn com hem: 0771-55 00 00

Utelåsning

Ensta Lås 08.00-17.00: 08-758 84 56
Täby Lås 08.00-17.00: 08-758 36 00
Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Felparkering

PBB Parkeringstjänst: 08-550 300 30

Styrelsen, styrelsen@volten.nu

Thomas Gustafsson, ordförande: 08-768 86 40
Roald Berthelsen, vice ordförande: 08-758 41 75
Kerstin Nylander, sekreterare: 08-792 02 85
Patrik Delin, ledamot: 08-758 85 33
Agneta Lindegrén, ledamot: 08-758 43 45
Ardeshir Sadeghieh, ledamot: 08-792 33 67
Åke Thörnblom, ledamot: 08-758 91 41
Gabriella Toth, ledamot: 08-758 10 04
Bruno Reinfeldt, HSBs representant: 08-768 20 06
Christian Ågren, suppleant: 08-756 29 41
Hans G. Karlsson, suppleant: 08-33 09 62
Lars Lindström, suppleant, HSBs repr: 08-732 41 68