



Medlemsinformation Brf. Volten – www.volten.nu

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson, redaktör: Kerstin Nylander. Adress: Marknadsvägen 139, Täby
Arbetsgruppen för VoltenNytt: Kerstin Nylander och Christian Ågren



Juni 2004

Innehållsförteckning

- Semestertid på Förvaltningskontoret
- Höstens styrelsemöten
- Styrelsejouren nedlagd
- Extra stämma/informationsmöte
- Ordföranden har ordet
- Nya styrelsen
- Övriga förtroendevalda
- Nya stadgar
- Bordlagt beslut om glasigloos
- Varför är styrelseprotokollen "hemliga"?
- Upphandling av kabeltv-leverantör
- Styrelsen har fått ett eget intranät
- Volten har gått över till elektronisk fakturahantering
- Bandyrinkarna endast till för bandy!
- Focuz – webbaserad felanmälan
- Miljöfarligt avfall – elektriska apparater och batterier
- Kontaktinformation

Semestertid på Förvaltningskontoret

Förvaltningskontoret har semesterstängt 28/6-23/7. Vid brådskande ärenden kontaktas HSB kontor Täby/Roslagen på tel 638 8000. Kontoret har öppet måndag-torsdag 08.00-16.00 och 08.00-15.00 på fredagar.

Höstens styrelsemöten

Volten's styrelsemöten för hösten 2004 har planlagts till: 16/8, 20/9, 18/10, 15/11 och 20/12.

Skrivelser till styrelsen skall vara inlämnade senast kl. 16 två veckor före styrelsemötet, dvs 2/8, 6/9, 4/10, 1/11 och 6/12. Skrivelserna kan antingen läggas i Förvaltningskontorets brevlåda eller skickas via mail till styrelsen@volten.nu.

Styrelsejouren nedlagd

Styrelsen har beslutat att inte fortsätta med den s.k. jouren på Förvaltningskontorets kvällsöppettider.

Extra stämma/informationsmöte

Extra stämma för att fastställa nya stadgarna samt för att ta beslut om formerna för glasåtervinning kommer att äga rum onsdagen den 24 november. Samma kväll, efter stämman, genomförs höstens informationsmöte.

Ordföranden har ordet

Äntligen har det blivit sommar. Maj månad som ju kan vara så ljuvligt varm och härlig, har varit kall och ruggig. Natttemperaturen har ju varit under noll flera gånger. Men nu glömmet vi det med den härliga starten på juni och gläds åt den kommande sommaren.

Sedan senaste VoltenNytt har vi avhållit stämma med ett, i mitt tycke, alltför lågt deltagarantal. Vi har till stora delar förnyat styrelsen. Det känns spännande. Jag hälsar de nya styrelsemedlemmarna varmt välkomna till styrelsearbetet.

Jag vill rikta ett tack till dem som nu lämnat styrelsen och tacka för alla fina insatser. Jag vill särskilt tacka Bore Dahlberg som i 12 år har helhjärtat engagerat sig för vår förening. Speciellt har Bore ansvarat för underhållsfrågor och lämnat efter sig ett bra arv, bland annat i form av genomförda undersökningar och provmonteringar inför framtida nödvändiga åtgärder. Han har också upprättat en långsiktig underhållsplan som är väl genomarbetad.

För egen del tackar jag stämmodeltagarna för att ha blivit omvald och styrelsen för att ha fått fortsatt förtroende som ordförande.

De som var på stämman kunde höra vår advokat, Claes Månsson, redogöra för vårt förhållande till grannföreningen Farmen. Vi trodde väl alla att Panncentralstvisten slutligen var löst i och med Högsta Domstolens beslut, till vår fördel, i mars 2003. Så ansåg inte Farmen, utan hade en annan åsikt om hur räkningen skulle beräknas. Därför lämnade de in en stämningsansökan till tingsrätten. Vi blev lika förvånade som våra advokater när tingsrätten i mars i år dömde till Farmens fördel, att vi hade fått 1,8 miljoner kronor för mycket i ränta.

Efter noggrann genomgång av domen tillsammans med våra advokater, kom styrelsen fram till att domen inte hade beaktat väsentliga skäl som våra advokater hade framfört. Därför har vi överklagat domen till hovrätten. Hovrätten har beviljat prövningstillstånd, vilket innebär att de tar upp vår överklagan. Vi kan nu bara vänta på hovrättens dom.

Jag vill här ta tillfället i akt att rikta kritik mot de medlemmar som slarvar med att betala sina avgifter i tid. Ett ofog som tycks ha ökat under det senaste året. Jag vill påpeka att risken för att bli lagligt berövad sin bostadsrätt redan inträffar efter 5 dagars försening. Så

hårda rutiner tillämpar inte vi, men om ofoget fortsätter, så måste vi bli hårdare. Föreningarna innebär ökade kostnader för Volten och merarbete för förvaltning och styrelse. Jag hoppas på snabb bättring från alla syndare.

Vi kan nu glädja oss åt att parkeringsområdet har färdigställts i och med att resterande åtgärder vid gård 1 nu är genomförda.

Nu när sommaren är här, så trappar även styrelsen ned sitt arbete och tar uppehåll under juli med styrelsemöte. Tillönskar alla en skön och avkopplande sommar.

Thomas Gustafsson, ordförande

Nya styrelsen



Från vänster: Kerstin Nylander, Ardeshir Sadeghieh, Hans G Karlsson, Åke Thörnblom, Thomas Gustafsson, Agneta Lindegrén, Roald Berthelsen, Christian Ågren och Gabriella Toth. Lilla bilden: Patrik Delin.

Vid ordinarie årsstämman den 13 maj 2004 valdes enhälligt ledamöter enligt valberedningens förslag. Styrelsen ser efter konstituering ut som följer:

Thomas Gustafsson, ordförande
Roald Berthelsen, vice ordförande
Kerstin Nylander, sekreterare
Patrik Delin, ledamot
Agneta Lindegrén, ledamot
Ardeshir Sadeghieh, ledamot
Åke Thörnblom, ledamot
Gabriella Toth, ledamot
Bruno Reinfeldt, HSBs representant
Christian Ågren, suppleant
Hans G. Karlsson, suppleant
Lars Lindström, suppleant, HSBs representant

Fördelningen av ledamöterna på respektive arbetsgrupp har bordlagts till augusti månads styrelsemöte.

Vid årets ordinarie stämma valdes alltså fem nya ledamöter in. VoltenNytt har bett dem kort beskriva sig själva:

Patrik Delin

”Jag är 41 år gammal. Bott i Volten sedan 1994. Gift och har en dotter på 9 år. Mina specialintressen inom styrelsen kommer att vara ekonomi och fastighetsgruppen och då främst kompostering.”

Ardeshir Sadeghieh

”Jag flyttade till Volten augusti 95 och är engagerad i Kalven sedan två år. Jag är lantmätare och arbetar sedan flera år tillbaka har inom plan & projektering och som IT-konsult. Jag är gift och har en 21-årig dotter. Jag ska

göra mitt bästa för att skapa en trivsamt miljö för oss alla här på Marknadsvägen.”

Gabriella Toth

”Jag är civilekonom och godkänd revisor med bred erfarenhet av ekonomiska frågor och med inriktning av revision och skatter. Jag har två barn i tonåren. Jag är glad, positiv och gillar nya utmaningar.”

Christian Ågren

”Jag är utbildad förskollärare och har under mitt verksamma yrkesliv huvudsakligen arbetat som områdesföreståndare och även som frilansjournalist och förlagsredaktör. Under en kort period har jag trampat liljorna på Vetenskapsakademiens bibliotek.”

Hans G Karlsson

”Jag är 72 år. Jag och sambo flyttade till Volten i april 2003. Mitt intresse för boendet och att kunna påverka detta gjorde att jag anmälde mig till styrelsearbete. Jag är distributions-, marknads- och företagsekonom.”

Övriga förtroendevalda

Revisorer

Pehr Juhlin-Dannfelt, ordinarie
Klaus Böhme, suppleant

Fullmäktige till HSB Täby-Roslagen

Till ordinarie ledamöter valdes Thomas Gustafsson, Bore Dahlberg, Åke Thörnblom, Roald Berthelsen och Heimo Auer. Till suppleanter valdes Bertil Jönsson, Kerstin Nylander, Birgitta Eriksson, Margareta Grahns och Björn Gimdalen.

Valberedning

Heimo Auer valdes som sammankallande och till övriga ledamöter valdes Birgitta Eriksson, Björn Gimdalen, Margareta Grahns, Bertil Jönsson och Jan-Åke Wide.

Nya stadgar

Stämman beslutade enhälligt att ändra föreningens stadgar till 2003 års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening. Bakgrunden är att bostadsrättslagen ändrats från och med den 1 april 2003. För att Voltens stadgar skall överensstämma med lagens intentioner, måste vi uppdatera dessa.

Stadgeändringar fordrar dock beslut på två på varandra följande stämmor. Extra stämma kommer därför att hållas i samband med höstens informationsmöte den 24 november. Du kan läsa mer om ändringarna i det utskickade materialet inför stämman. Handlingarna finns också tillgängliga under ”Nyheter” på hemsidan.

Dålig anslutning på stämman

Till stämman på Täby Park hotell om 64 röstberättigade och två personer med fullmakt registrerades vid entrén. Vår bostadsrättsförening består av 830 lägenheter.

Var var alla andra?

Självklart finns det många som hade ”laga förfall” men stämman är ett gyllene tillfälle för oss alla att påverka vårt boende. Både när det gäller våra lägenheter och den yttre miljön.

Väl mött på extrastämman den 24 november!

Bordlagt beslut om glasigloos

Roald Berthelsen presenterade styrelsens förslag på årets stämma att placera 2 st glasigloos bortom gård 5.

Motförslag lämnades av Stig Lombard att grovsopshuset i stället borde utrustas med vagnar för returglas.

Stämman uppdrog åt styrelsen att utreda detta. Frågan bordlades därmed till höstens extra stämma.

Varför är styrelseprotokollen "hemliga"?

Till årets stämma har två medlemmar skickat in motioner med begäran om att styrelsens protokoll skall offentliggöras. Enligt lagen är detta dock inte möjligt. Styrelsen lovade dock återkomma med en artikel i VoltenNytt och har därför kontaktat Pelle Lindgren, jurist och den person som bland annat HSB Täby-Roslagen i flera år engagerat för utbildning av föreningarnas förtroendevalda och bitt om en kommentar:

"Lagen om Ekonomiska Föreningar Kapitel 6 § 8 säger i sitt sista stycke *"Vid styrelsesammanträden skall det föras protokoll som undertecknas eller justeras av ordförande och den ledamot som styrelse utser till det. Styrelseledamöterna och verkställande direktören har rätt att få avvikande mening antecknad i protokollet. Protokollen skall föras i nummerföljd oh förvaras på betryggande sätt."*

I de förarbeten som finns i Lagen om Ekonomiska Föreningar finns en formulering i Kap 6 § 8 – 04 (Gula Biblioteket 2002, Anders Mallmén) som säger:

"Styrelseprotokoll är inte offentliga. Varken en medlem av föreningen eller utomstående har rätt att få del av protokollen. Styrelsen (Brf Volten i det här fallet) bestämmer med iakttagande av sin vårdnadsplikt om spridning av protokollen. Revisorerna har dock alltid rätt att ta del av protokollen, som de ju skall granska."

Anledningen till denna strikta hållning av styrelseprotokollen är att de ofta innehåller detaljer om enskild persons angelägenheter och den personliga integriteten kräver att protokollen i sin helhet och utformning inte kan/får vara till beskådande ens för medlemmarna i den egna bostadsrättsföreningen. Enskild medlem har dock rätt att ta del av den styrelseprotokollsparagraf som rör den enskilde medlemmens eget ärende vid styrelsemötet.

Styrelsen har en informationsskyldighet till medlemmarna och det är med tillfredsställelse jag ser att Brf Volten vid varje styrelsesammanträde beslutar om vilka frågor/ärenden/beslut som skall informeras ut till medlemmarna. Det är "en bra tingens ordning".

Styrelsens sammanträden är för övrigt inte tillgängliga för några andra är de som valts till ledamöter och suppleanter i styrelsen vid föreningsstämma. Inte ens revisorn kan kräva att få vara med på ett styrelsemöte. Revisorn kan dock kräva att få träffa styrelsen vid revisionssammanträde. Styrelsen har rätt att till sina sammanträden adjungera personer efter eget gottfinnande."

Pelle Lindgren

Upphandling av kabeltv-leverantör

Den 30 september 2004 går vårt treåriga avtal med com hem ut. Styrelsen har beslutat säga upp avtalet för att göra en ny upphandling av kabeltv-leverantör.

Förutom Voltens avtal går avtalet ut även för de flesta andra föreningarna i centrala Täby. En gemensam arbetsgrupp med representanter från sju föreningar har därför bildats. Från Volten deltar Kerstin Nylander.

Offerter har begärts in och utvärdering pågår. Beslut skall tas före juni månads utgång.

Skulle beslutet bli att byta leverantör kommer arbetsgruppen ställa kravet på eventuell ny leverantör att de medlemmar som tecknat abonnemang med com hem inte ska drabbas ekonomiskt. Hemspråkskanalerna berörs inte.

Styrelsen har fått ett eget intranät



För att underlätta styrelsearbetet har styrelsen lagt upp ett intranät - en så kallad Styrelsewebb. Upplägget liknar Voltens hemsida och respektive arbetsgrupp har fått var sitt utrymme. Detta möjliggör dels en effektivare kommunikation dels ger intranätet möjlighet till säkrare elektronisk arkivering av protokoll och andra handlingar. Idag sker större delen av arkiveringen på respektive ledamöters privata datorer.

HSB Stockholm har också möjlighet att lägga in nyheter och annan information som berör styrelsen.

På styrelsewebben finns även ytterligare två hjälpverktyg dels Webbaktura som beskrivs nedan dels Webinfo.

Webinfo är en rapportgenerator där styrelsen kan få dagsaktuellt läge beträffande ekonomisk, avgifts- och hyresinformation.

Volten har gått över till elektronisk fakturahantering

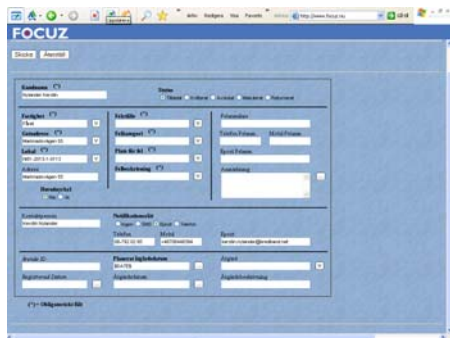
Den 17 maj startade brf Volten upp Webbaktura i samarbete med HSB Stockholm. Detta innebär att i fortsättningen skickar Voltens leverantörer sina fakturor direkt till HSB Stockholm som scannar in och lägger in i Webbaktura. Därefter sker kontering och attest elektroniskt av attestansvariga inom Brf Volten.

Det finns flera fördelar. Först och främst är givetvis snabbheten. Attestansvariga kan lätt på sin egen hemdator gå in via styrelsewebben till Webbaktura och kontrollera/attestera fakturorna. Fakturorna lagras sedan elektroniskt och förvaltarens arbetsuppgifter minskas. Föreningen har cirka x fakturor per år. Webinfo uppdateras sedan en gång per dygn med attesterade fakturor.

Bandyrinkarna – endast för bandy!

VoltenNytt vill påminna om att bandyrinkarna endast är till för bandyspel och vädjar till dem som vill spela fotboll att välja fotbollsplanen vid Rosengården. Grannarna blir störda av studsjudet!

Focuz – ett webbaserat felanmälningsprogram



Brf Volten har sedan ett par år tillbaka en webbaserad felanmälan som komplement till felanmälan via telefon. En ny, mer användarvänlig version av Focuz är nyligen lanserad.

I avtalet med HSB ligger att en telefonbaserad felanmälan debiteras med 100 kronor mer än en felanmälan via Focuz. Antalet felanmälningar per år uppgår till cirka 1.200 st. Det är alltså möjligt att spara cirka 120.000 kr per år.

Hur fungerar en webbaserad felanmälan? Jo, när den enskilde medlemmen fyllt i sin felanmälan på "www.focuz.nu", skickas en arbetsorder direkt till fastighetsskötarens mobiltelefon. Denne kvitterar uppdraget genom att skicka en kvittens till medlemmen att ordern är mottagen. När sedan felet är åtgärdat skickas en bekräftelse. Medlemmarna väljer själva att få kvittenserna via telefonsamtal, e-mail eller via SMS.

Saknar du användarnamn och lösenord, kontakta Felanmälan på telefon 638 80 30 så skickar de lösenordet via brev.

För dig som inte har tillgång till dator fyller Felanmälan i uppgifterna i Focuz när du ringer in. Därmed har styrelsen tillgång till ett bra underlag för uppföljning av fel och brister inom föreningen.

Tänk på att du sparar pengar åt dig själv och andra medlemmar genom att dels göra felanmälan via webben dels genom att faktiskt felanmäla det som inte fungerar!

Miljöfarligt avfall – elektriska apparater och batterier

I början på maj inträffade en incident vid tömningen av våra containrar: Någon hade kastat en radioapparat, dessutom med batterierna kvar, i containern för grovsopor i stället för i den särskilda bur som finns för elektriska apparater. Detta fick till följd att radion exploderade och sopbilen började brinna. Ingen person kom dock lyckligtvis till skada.

Tänk därför efter lite extra nog vad det är du kastar var! Elektroniska (elektriska) apparater skall du kasta i elektronikburen och batterierna i batteriholken!

**Redaktionen önskar alla medlemmar
en riktigt trevlig och avkopplande
sommar!**

Nästa nummer av VoltenNytt kommer i slutet av september.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.nu

Förvaltningskontoret

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)
Telefon 473 01 37
Telefax 473 01 38

Telefon och öppettider:

Måndag och onsdag 08.00-10.00
Torsdag 08.00-10.00 och 17.00-19.00

Förvaltare

Sven Jacobson, e-mail: forvaltaren@volten.nu

Hyresadministratör, inre fonder

Max Lilienberg, HSB Stockholm
Telefon 785 32 00
Telefax 785 34 80
e-mail: max.lilienberg@stockholm.hsb.se

Överlåtelse, panter

Britt Kraft, HSB kontor Täby/Roslagen
Telefon 638 80 04
Telefax 638 80 09
e-mail: britt.kraft@tabyroslagen.hsb.se

HSB kontor Täby/Roslagen

Postadress HSB kontor Täby/Roslagen
Box 2503
182 02 Täby
Telefon 638 80 00
Telefax 638 80 09
Besöksadress Näsbydalsvägen 19
Öppettider 08.00-16.00 vardagar

Felanmälan och fastighetsskötsel

Felanmälan
Telefon dagtid 638 80 30
Telefax dagtid 638 80 09
Telefon kvällar och helger 657 77 22

Felanmälan web www.focuz.nu

Bredbandsbolaget 020 71 00 70

TV-antenn com hem 0771 55 00 00

Utelåsning
Ensta Lås 08.00-17.00 758 84 56
Täby Lås 08.00-17.00 758 36 00
Övrig tid: Se Jourlässmed i telefonkatalogen

Felparkering
PBB Parkeringstjänst 550 300 30

Styrelsen

e-mail: styrelsen@volten.nu

Thomas Gustafsson, ordförande	768 8640
Roald Berthelsen, vice ordförande	758 41 75
Kerstin Nylander, sekreterare	792 02 85
Patrik Delin, ledamot	758 85 33
Agneta Lindegrén, ledamot	758 43 45
Ardeshir Sadeghieh, ledamot	792 33 67
Åke Thörnblom, ledamot	758 91 41
Gabriella Toth, ledamot	758 10 04
Bruno Reinfeldt, HSBs representant	768 20 06
Christian Ågren, suppleant	756 29 41
Hans G. Karlsson, suppleant	33 09 62
Lars Lindström, suppleant, HSBs repr.	732 41 68