

Information om balkonger och uteplatser

Under våren 2015 så har Brf Vårsådden genomfört en inventering över utbyggnader på balkonger och uteplatser. Vi har kunnat konstatera att en del utbyggnader går betydligt över gränsen av vad som från början betraktades som "lägenhetens uteplats". Ansvarsförhållandet mellan föreningen och den som utfört en åtgärd på föreningens egendom har tidigare inte klargjorts. Därför har vi tagit fram ett avtal och en policy som ska reglera vilka villkor som gäller. I avtalet så ska en bilaga finnas med som beskriver den utbyggnad som finns för respektive lägenhet. Vi i styrelsen genomför denna revision för att undvika framtid tvister och för att få en tydligare gränsdragning mellan föreningen och lägenhetsinnehavaren.

Ansaret för att avtalet övertas av nästkommande ägare vid försäljning ligger på säljaren av lägenheten.

All på-och utbyggnad som täcker eller går utanför den ordinarie stenläggningen på uteplatserna ska anmälas. Detta gäller även redan uppsatta markiser.

Detaljer i hur balkonger och uteplatsers utformning ska se ut vid nybyggnad finns på föreningens hemsida eller erhålls vid kontakt med styrelsen.

<https://www.hsb.se/stockholm/varsadden>

HSB brf Vårsådden

Styrelsen